

C O M U N E di C A R P I

\*\*\*

Prot. int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

TIT. IV Class. 09

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA  
RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI  
INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO  
LOCALE NELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI MIGLIARINA - CENTRO  
ARTI FIGURATIVE (PROG. A4 244/2014). CIG: 65814597C6

PRESIDENTE  
DI GARA

L'anno 2016 (duemilasedici) e questo giorno 05 (cinque) del  
mese di aprile

05.04.2016

alle ore 09.30, nella sala riunioni sita in Carpi (Mo), via  
B. Peruzzi, n. 2, sono presenti i signori:

1. GNOLI Arch. GIOVANNI, nato a Modena il 05.06.1952,  
Dirigente del Settore A7 presso il Comune di Carpi,  
domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, a  
titolo di Presidente di gara;
2. ALBERTAZZI Elisabetta e LOTTI Dott. Gabriele, dipendenti  
comunali, a titolo di testimoni noti e idonei.

I TESTI

*Golotti*  
*Elisabetta*  
*Alberti*

Sono presenti, altresì, CRUCIANI Dott. Giovanni, dipendente  
comunale, a titolo di collaboratore amministrativo, e  
FORLANI Dott.ssa Veronica, dipendente Manpower.

P R E M E S S O:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 214 del  
15/12/2015 veniva approvato il progetto esecutivo A4 "Ex  
scuola elementare di Migliarina - Centro Arti Figurative.  
Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento

locale", per una spesa complessiva presunta di euro 229.468,46;

- che con verbali agli atti del prot. gen.le n. 61254 e 61257 del 14/12/2015 il responsabile del procedimento e Dirigente del settore A4, Ach. Giovanni Gnoli, validava il progetto esecutivo per la realizzazione dei suddetti lavori;

- che con determinazione dirigenziale A4 n. 133 del 11/03/2015 si stabiliva di avviare procedura negoziata per l'affidamento degli interventi inerenti i lavori finalizzati alla riparazione delle opere danneggiate dal sisma del maggio 2012, inseriti nel "Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali", nonché nei "Piani annuali 2013-2014" disponendo, altresì, che la selezione dei soggetti da invitare alla gara avvenisse mediante sorteggio pubblico predisposto, a seguito dell'Avviso pubblico di indagine di mercato prot. gen.le 11631 del 16/03/2015, per ciascuna tipologia di qualificazione individuata al punto 2) dell'Avviso stesso;

- che con determinazione n. 288 del 08/05/2015 si dava atto della predisposizione degli elenchi di cui sopra approvando, altresì, le modalità integrative di sorteggio e di utilizzo degli elenchi medesimi;

- che con verbale agli atti del prot. gen.le n. 8042 del 13/02/2016 venivano sorteggiati i nominativi dei 15 soggetti facenti parte dell'elenco relativo alla tipologia dei lavori in oggetto e da invitare alla gara;

- che con determinazione dirigenziale n. 113 del 09/03/2016 si disponeva di affidare i lavori in oggetto, per un importo

a base di gara di euro 184.262,28 + IVA 10%, di cui euro 173.000,00 per lavori ed euro 11.262,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante cottimo fiduciario, con aggiudicazione da effettuarsi al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari;

- che con lettera d'invito agli atti del prot. gen.le 13795 del 11/03/2016 venivano invitate a presentare offerta le seguenti 15 ditte concorrenti sorteggiate:

1. EFFEBI COSTRUZIONI srl, via Trevenzuolo 4/F - 37068 Vigasio (VR);
2. CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI srl - p.zza Garibaldi, 7/b - 43013 Langhirano (PR);
3. GEFIM srl - via Tuderte, 426 - 05035 Narni (TR);
4. FRANCO LAVINA COSTRUZIONI srl - via Tambruz, 142 - 32010 Tambre (BL);
5. NORD COSTRUZIONI srl - via Villafontana, 51 - 37050 Oppeano (VR);
6. VALLERIANI ENRICO - via Salara - 64030 Basciano (TE);
7. PEGA.SO di Patella Patrizio & C. sas - via degli Abeti, 24 - 64046 Montorio al Vomano (TE);
8. AGNESANI PIERO - via Aldo Moro, 28 - 42030 Villa Minozzo (RE);
9. RUBILOTTA COSTRUZIONI sas di Rubilotta Antonio & C. - via Mercato, 44 - 75010 Aliano (MT);
10. ITER srl - piazzale Primo Maggio 9 - 61121 Pesaro (PS);

IL PRESIDENTE  
DI GARA



I TESTI

*Handwritten signature*

11. ARTEDILE di Tomei Piergiorgio srl, via Dei Loretucci, 21 - 67100 L'Aquila (AQ);

12. TECNO FUTURE COSTRUZIONI srl - via F. Tanara, 5 - 43100 Parma (PR);

13. ITON srl, Interventi speciali per l'edilizia, via Prati Vecchi, 21 - 42025 Cavriago (RE);

14. MARMIROLI srl - via Strada Vecchia 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE);

15. COSTRUZIONI BOCCALETTI srl - c.so Fanti, 69 - 41012 Carpi (MO).

**CIO' PREMESSO:**

il Presidente di gara dichiara aperta la seduta e prende atto che, entro il termine stabilito del 04.04.2016 ore 11:30, hanno fatto pervenire all'ufficio protocollo il plico contenente l'offerta i seguenti 12 soggetti, qui di seguito in ordine di arrivo:

1. TECNO FUTURE COSTRUZIONI srl - via F. Tanara, 5 - 43100 Parma (PR);

2. FRANCO LAVINA COSTRUZIONI srl - via Tambruz, 142 - 32010 Tambre (BL);

3. RUBILOTTA COSTRUZIONI sas di Rubilotta Antonio & C. - via Mercato, 44 - 75010 Aliano (MT);

4. ITER srl - piazzale Primo Maggio 9 - 61121 Pesaro (PS);

5. MARMIROLI srl - via Strada Vecchia 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE);

6. PEGA.SO di Patella Patrizio & C. sas - via degli Abeti, 24 - 64046 Montorio al Vomano (TE);

7. AGNESANI PIERO - via Aldo Moro, 28 - 42030 Villa Minozzo (RE);

8. NORD COSTRUZIONI srl - via Villafontana, 51 - 37050 Oppeano (VR);

9. CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI srl - p.zza Garibaldi, 7/b - 43013 Langhirano (PR);

10. ARTEDILE di Tomei Piergiorgio srl, via Dei Loretucci, 21 - 67100 L'Aquila (AQ);

11. ITON srl, Interventi speciali per l'edilizia, via Prati Vecchi, 21 - 42025 Cavriago (RE);

12. EFFEBI COSTRUZIONI srl, via Trevenzuolo 4/F - 37068 Vigasio (VR).

Viene, altresì, rilevato il deposito delle offerte fuori termine delle ditte:

- GEFIM srl - via Tuderte, 426 - 05035 Narni (TR);
- COSTRUZIONI BOCCALETTI srl - c.so Fanti, 69 - 41012 Carpi (MO),

di cui si dichiara l'esclusione dalla gara.

Quindi il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta, constatata le seguenti carenze e difformità rispetto alle prescrizioni contenute nella lettera d'invito:

- la ditta Tecno Future Costruzioni srl risulta aver barrato il punto c.1 della dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2 del paragrafo "documenti da presentare" del disciplinare di gara, in tal modo risultando la dichiarazione carente in relazione al predetto elemento.

IL PRESIDENTE  
DI GARA



ITESTI

*Qel Hoff*  
*Bozzaletti*  
*Alto*

Ritenuta la suddetta omissione non essenziale ma, in ogni caso, da regolarizzare, il Presidente di gara dispone l'invio di comunicazione alla ditta medesima, con invito a sanare la dichiarazione, anche mediante posta elettronica certificata all'indirizzo restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.it, entro e non oltre le ore 11,30 del 11/04/2016;

- la ditta Franco Lavina Costruzioni srl risulta non aver presentato, in relazione alla propria situazione di "concondato con continuità aziendale", la documentazione di cui al c. 5 art. 186 bis r.d. 267/1942, così come richiesto al punto b) della dichiarazione sostitutiva allegata alla lettera d'invito.

Ritenuta essenziale la predetta documentazione al fine dell'ammissione, si richiede al concorrente la regolarizzazione della carenza, inviando la documentazione richiesta anche a mezzo posta elettronica all'indirizzo restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.it, entro e non oltre le ore 11,30 del 11/04/2016.

Il Presidente di gara, preso atto che tutti gli altri partecipanti hanno adempiuto a quanto prescritto dalla lettera d'invito e dal disciplinare di gara, ne dispone l'ammissione alle fasi successive della gara.

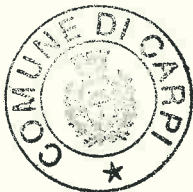
Successivamente, il Presidente sospende l'odierna seduta, rendendo noto che la prossima data della seduta di gara per la verifica della documentazione sopradescritta e

per l'apertura delle offerte economiche, fissata il 14/04/2016 ore 9,30, sarà appositamente comunicata a tutti i concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Le buste contenenti le offerte economiche chiuse e sigillate, vengono prese in consegna e custodite a cura della sig.ra Elisabetta Albertazzi, istruttore direttivo amministrativo del settore A7.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente del Settore A7 Presidente di Gara e dai due Testimoni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7 - RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**



**ARCH. GIOVANNI GNOLI**

**I TESTIMONI**

**SIG.RA ELISABETTA ALBERTAZZI**

**DOTT. GABRIELE LOTTI**

