

Prot. int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/12/2015

TIT. IV Fasc. 09

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DANNI SISMA 2012 NELL'EX CONVENTO DI SAN ROCCO - PROGETTO A4 N. 242/2014.

\*\*\*\*\*

L'anno 2015 (duemilaquindici) in questo giorno 2 (due) del mese di dicembre

02.12.2015

alle ore 09.30, nella "Sala della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio" della Sede Comunale posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n. 2.

Sono presenti i Signori:

1. **GNOLI Arch. GIOVANNI**, nato a Modena il 05.06.1952, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, Dirigente Responsabile del Settore A4 del Comune di Carpi con sede in Carpi (MO), V.le B. Peruzzi n. 2, (C.F.: 00184280360), agente non in proprio ma nella sua veste di Dirigente, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 12 e 15 Regolamento per la disciplina dei contratti;
2. **ALBERTAZZI Elisabetta** dipendente comunale e **ZENO Nadia** dipendente comunale con contratto a tempo determinato, a titolo di testimoni noti ed idonei;

**P R E M E S S O:**

- che con Determinazione Dirigenziale A4 n. 789 del 17.11.2015, si disponeva di assegnare i lavori previsti nel

progetto di importo a base di gara pari ad € 95.000,00 + IVA 10% di cui € 80.663,18 per lavori ed € 14.336,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara mediante cottimo fiduciario preceduto da procedura negoziata tra ditte specializzate, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 3 dell'Allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013 e successive modificazioni e dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, con aggiudicazione alla Ditta che avrà offerto il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006;

- che con la suddetta Determinazione a contrattare si è approvata la lettera d'invito e relativi allegati, disponendo che le cinque Ditte da invitare alla gara in oggetto fossero quelle individuate nel sorteggio pubblico eseguito in data 16 ottobre 2015, tra quelle dell'elenco agli atti del protocollo gen.le n. 56098 del 16/11/2015, come risulta dal Verbale Prot. int. n. 56431 del 17/11/2015;
- che sulla base della numerazione attribuita in tale elenco sono state individuate le ditte corrispondenti ai numeri:

1) **19**; 2) **29**; 3) **4**; 4) **16**; 5) **6**.

- che con lettera d'invito alla gara informale in oggetto, prot. gen.le n. 56435 in data 17/11/2015, si provvedeva ad invitare a presentare offerta i seguenti cinque concorrenti:
  - 1. POLEDIL DI MONTANARI VANNA** Via Benjamin Disraeli n. 18 - 42124 - REGGIO EMILIA (RE) corrispondente al n. **19** dell'elenco posto a base di sorteggio;
  - 2. LEONARDO S.R.L.** Via della Bastia n. 13 - 40033 CASALECCHIO DI RENO (BO) corrispondente al n. **29** dell'elenco posto a base di sorteggio;

3. **COESA SRL** Via Fratelli Kennedy n. 103 - 42035 - FELINA DI CASTELNUOVO NE' MONTI (RE) corrispondente al n. 4 dell'elenco posto a base di sorteggio;

4. **TAZZIOLI E MAGNANI SRL** Via Ganapini n. 27 - 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE) corrispondente al n. 16 dell'elenco posto a base di sorteggio;

5. **MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL** Via Pablo Picasso n. 5 - 48012 BAGNACAVALLO (RA) corrispondente al n. 6 dell'elenco posto a base di sorteggio;

- che in data 01.12.2015 con comunicazione a mezzo PEC agli atti del Prot. Gen.le n. 59161 del 01.12.2015 la ditta TAZZIOLI E MAGNANI SRL di CASTELNOVO NE' MONTI (RE) comunicava la rinuncia alla partecipazione alla procedura negoziata;

#### CIO' PREMESSO:

il Presidente dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta sigillata rif. prot. int. 56098/2015, contenente l'elenco delle ditte numerato utilizzato per l'effettuazione del sorteggio pubblico, e prende atto che, entro il termine stabilito del 01.12.2015, alle ore 11.30, hanno fatto pervenire all'ufficio Protocollo il plico contenente l'offerta, i seguenti 3 soggetti:

1. Prot. gen.le n. **59014** del 01/12/2015 **LEONARDO S.R.L.** Via della Bastia n. 13 - 40033 CASALECCHIO DI RENO (BO);

2. Prot. gen.le n. **59041** del 01/12/2015 **POLEDIL DI MONTANARI VANNA** Via Benjamin Disraeli n. 18 - 42124 - REGGIO EMILIA (RE);

3. Prot. gen.le n. **59050** del 01/12/2015 **MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL** Via Pablo Picasso n. 5 - 48012 BAGNACAVALLO (RA);

Quindi il Presidente procede all'apertura dei plichi dei concorrenti e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara in oggetto, constatata l'ammissibilità di tutti i concorrenti.

Successivamente, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei 3 concorrenti ammessi, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue:

1. la Ditta **LEONARDO S.R.L.** offre un ribasso del - **20,05%**;
2. la Ditta **POLEDIL DI MONTANARI VANNA** offre un ribasso del - **23,96%**;
3. la Ditta **MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL** offre un ribasso del - **18,480%**;

L'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla Ditta: **POLEDIL DI MONTANARI VANNA**, che offre un ribasso del - **23,96%**, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta **LEONARDO S.R.L.**, che offre un ribasso del - **20,05%**.

Pertanto in base alle offerte suddette, il Presidente, Dott. Arch. Giovanni Gnoli, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, fatte salve le riserve di legge.

#### AGGIUDICA IN VIA PROVVISORIA

la procedura negoziata relativa agli "**INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DANNI SISMA 2012 NELL'EX CONVENTO DI SAN ROCCO - PROGETTO A4 N. 242/2014**" alla Ditta **POLEDIL DI MONTANARI VANNA**, Via Benjamin Disraeli n. 18 - 42124 REGGIO EMILIA (RE), C. FISCALE MNTVNN53B52A573W e P.IVA: 01595600352, per l'importo di **€ 75.673,10 + I.V.A.**, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti ad € 14.336,82, al netto del ribasso offerto del - **23,96%**, pari ad € 19.326,90, rispetto ad un importo complessivo a base di gara, a misura, di € 95.000,00 + I.V.A., di cui € 80.663,18 per lavori ed € 14.336,82 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso di gara come da offerta agli atti del prot. gen.le. n. **59041** del **01/12/2015 allegato A)** al presente atto. La dichiarazione sostitutiva, presentata dalla Ditta: "**POLEDIL DI MONTANARI VANNA**", sottoscritta dalla ditta stessa, viene conservata agli atti dell'Ufficio Segreteria del Settore A4 del Comune di Carpi.

Il Presidente dispone che il presente verbale di aggiudicazione provvisoria sia acquisito ed approvato con atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente Responsabile del Settore A4, Dott. Arch. Giovanni Gnoli e dai Testimoni.

**p. IL COMUNE DI CARPI**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A4 - RESTAURO E  
CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ARTISTICO E STORICO  
(DOTT. ARCH. GIOVANNI GNOLI)**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**I TESTIMONI**

**SIG. RA ELISABETTA ALBERTAZZI**

*[Handwritten signature of Elisabetta Albertazzi]*

**SIG. RA NADIA ZENO**

*[Handwritten signature of Nadia Zeno]*