



**Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 relativo al servizio di Progettazione esecutiva e Direzione operativa della manutenzione straordinaria degli impianti della ex Sinagoga, nell'ambito del Prog. S5 37/2023.  
Impegno di spesa euro 16.002,59**

**Relazione per l'incarico professionale a**  
Per. Ind. Giuliano Goldoni con Studio Tecnico a Carpi (MO)

**Premesso che:**

- dall'anno 2021 l'impianto di riscaldamento e di raffrescamento della ex Sinagoga di Carpi ha evidenziato costantemente e sempre più frequentemente problemi di funzionamento e conseguentemente di gestione e di manutenzione;
- risulta essere problematico e oneroso reperire i pezzi di ricambio in quanto risalenti alla fine degli anni novanta;
- per consentire il riscaldamento dei locali nell'ottobre 2021 fu installata una caldaia provvisoria nell'attesa di reperire le risorse per procedere con la manutenzione straordinaria;
- anche il gruppo frigo del Servizio relazioni con la Città dall'estate 2022 ha evidenziato problematiche di funzionamento e di manutenzione e che sostanzialmente è coevo con quello della ex Sinagoga;
- per le motivazioni di cui sopra, è volontà dell'Amministrazione Comunale di Carpi procedere con la sostituzione dei gruppi refrigeratori della ex Sinagoga, del Servizio Qui Città, realizzando contestualmente gli impianti elettrici funzionali agli impianti meccanici e gli impianti elettrici e speciali della ex Sinagoga, con particolare riferimento a quelli della parte Settecentesca ubicata in Via Rovighi n. 57 a Carpi;

**Si conviene che**

per definire la Progettazione esecutiva e la Direzione operativa delle opere impiantistiche relative alla manutenzione straordinaria degli impianti della ex Sinagoga è necessario avvalersi di competenze tecniche specifiche;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

**Richiamata:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 24.03.2023 "Adozione programma triennale lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023 ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016";
- la Delibera di Consiglio n. 31 del 04.05.2023 "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025"
- la Delibera di Consiglio n. 32 del 04.05.2023 "Approvazione del bilancio di previsione 2023 - 2025"
- la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 05.05.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 – 2025"
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.2023 "Variazione al Bilancio di previsione 2023 - 2025 e ad altri documenti programmatori";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 211 del 31.10.2023 "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione PEG 2023/2025 conseguente alla Deliberazione di Consiglio Comunale del 30.10.2023 "Variazione al Bilancio di previsione 2023 – 2025 e ad altri documenti programmatori;

**Dato atto che**



le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente incarico, sono da ricercarsi all'ID 9770 – Sinagoga Settecentesca, Servizio relazioni con la Città e Fondazione Fossoli: manutenzione straordinaria impianti, del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, esigibili nell'annualità 2023 - Voce di Bilancio 6510.00.22 "Acquisizione di beni immobili: Sinagoga Settecentesca, Qui Città e Fondazione Fossoli: manutenzione straordinaria impianti";

### **Premesso che**

per l'affidamento dell'incarico di Progettazione esecutiva e Direzione operativa per la manutenzione straordinaria degli impianti della ex Sinagoga, ai sensi dell'art. 1 co.2 lettera a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. è stata pubblicata sul portale MePa la RDO 3890201 con scadenza per presentazione offerta il 11.12.2023 alle ore 11.00;

### **Considerato che:**

- è stato individuato, tramite analisi di mercato informale, il Per. Ind. Giuliano Goldoni, con Studio Tecnico in Via Giliberti, 28 – 41012 Carpi (MO) (P.IVA 02530880364), quale professionista particolarmente qualificato nella progettazione di impianti meccanici ed elettrici, che vanta la conoscenza della tipologia di impianti interessati dalla prestazione professionale e che già in passato ha svolto incarichi simili con piena soddisfazione dell'Ente;
- il Per. Ind. Giuliano Goldoni ha presentato un'offerta con ribasso del'1% (uno per cento) sull'importo a base di gara di € 15.394,51 sul portale MePA offerta RDO 3890201, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 78894 dell'11.12.2023 per il servizio di Progettazione esecutiva e Direzione operativa per la manutenzione straordinaria degli impianti della ex Sinagoga, indicati nella richiesta di offerta mediante trattativa diretta per un importo di € 15.204,56 (oltre a cassa 5%; IVA esente secondo Legge 190/2014 e smi);

### **Accertato che**

il Per. Ind. Giuliano Goldoni, ha dato disponibilità per occuparsi, nei tempi richiesti, della Progettazione esecutiva delle opere impiantistiche per l'ex Sinagoga nell'ambito del Prog. S5 37/2023 e, in fase realizzativa, della Direzione operativa delle relative opere;

### **Ritenuto**

l'onorario, al netto dello sconto, pari a € 15.240,56 (oltre cassa 5%; IVA esente secondo Legge 190/2014 e smi) offerto dal Per. Ind. Giuliano Goldoni, per l'espletamento dell'incarico in oggetto, congruo ed economico rispetto alla tipologia del lavoro e all'impegno richiesto,

il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Enrico Vincenzi del Settore S5 del Comune di Carpi, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento,

### **Vista**

l'offerta del Per. Ind. Giuliano Goldoni, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 78894 dell'11.12.2023,

## **PROPONE**

- a mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, punto 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto di servizi e le forniture di importo fino a € 140.000,00), **di affidare al Per. Ind. Giuliano Goldoni, con Studio Tecnico in Via Giliberti, 28 – 41012 Carpi (MO) (P.IVA 02530880364)**, l'incarico per la Progettazione esecutiva e Direzione operativa delle opere relative alla manutenzione straordinaria degli impianti della ex Sinagoga, nell'ambito



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

del Prog. S5 37/2023 per un **importo complessivo di € 16.002,59** di cui € 15.240,56 per onorario, € 762,03 per Cassa 5%.

- di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 comma 14 D.Lgs 36/2023.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Carpi, 11.12.2023

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Enrico Vincenzi  
*(f.to digitalmente)*