



**Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 relativo al servizio di Progettazione esecutiva e Direzione operativa della manutenzione straordinaria degli impianti della Palestra Vezzelli ubicata in Via Don Minzoni, n. 1 a Carpi.**

**Impegno di spesa euro 7.913,73**  
**Relazione per l'incarico professionale al**  
Per. Ind. Emanuele Bonato con Studio Tecnico a Carpi (MO)

**Premesso che:**

- dall'anno 2021 l'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria della Palestra Vezzelli ha evidenziato costantemente e sempre più frequentemente problemi di funzionamento e conseguentemente di gestione e di manutenzione;
- risulta essere problematico e oneroso reperire i pezzi di ricambio delle caldaie in quanto ormai datate, risalenti all'inizio degli anni novanta;
- dette caldaie e l'impianto di trattamento dell'acqua sanitaria sono collocati in un locale ricavato sopra ad un soppalco che espone il personale addetto al mantenimento degli impianti a rischio di infortuni durante le operazioni di manutenzione ordinaria;
- detti generatori, in considerazione dell'epoca in cui furono costruiti ed installati, sono senz'altro da ritenersi obsoleti gravando sull'economicità della gestione della struttura, oltre che per la sostituzione di parti di ricambio, anche per i consumi di gas non trascurabili, soprattutto se paragonati a alle nuove tecnologie disponibili sul mercato che fanno ritenere l'investimento per la sostituzione conveniente in relazione ai tempi relativamente brevi per il loro ammortamento in relazione al fatto che la struttura sportiva è particolarmente intensamente utilizzata;
- in relazione all'inteso utilizzo della palestra, per gli standard attuali, l'attuale impiantistica risulta sottodimensionata;
- per le motivazioni di cui sopra, è volontà dell'Amministrazione Comunale di Carpi procedere con la manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria della struttura denominata "Palestra Vezzelli", Via Don Minzoni n. 1 a Carpi;
- l'intervento che si propone di realizzare è completato dalla realizzazione degli impianti elettrici funzionali ai nuovi impianti meccanici e le relative assistenze edili.

**Si conviene che**

per definire la Progettazione esecutiva e la Direzione operativa delle opere impiantistiche relative al manutenzione straordinaria degli impianti della Palestra Vezzelli di Via Don Minzoni n. 1 a Carpi, è necessario avvalersi di competenze tecniche specifiche;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

**Richiamata:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 24.03.2023 "Adozione programma triennale lavori pubblici 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023 ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016";
- la Delibera di Consiglio n. 31 del 04.05.2023 "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025"
- la Delibera di Consiglio n. 32 del 04.05.2023 "Approvazione del bilancio di previsione 2023 - 2025"
- la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 05.05.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 - 2025"
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.2023 "Variazione al Bilancio di previsione 2023 - 2025 e ad altri documenti programmatori";



- la Delibera di Giunta Comunale n. 211 del 31.10.2023 “Variazione al Piano Esecutivo di Gestione PEG 2023/2025 conseguente alla Deliberazione di Consiglio Comunale del 30.10.2023 "Variazione al Bilancio di previsione 2023 – 2025 e ad altri documenti programmatori;

### **Dato atto che**

le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente incarico, sono da ricercarsi all'ID 120 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025, esigibili nell'annualità 2024, alla voce per “manutenzione straordinaria di impianti sportivi e adeguamento alla normativa” – Voce di Bilancio 810.00.02 "Acquisizione di beni immobili, impianti sportivi e altri servizi sportivi: investimenti”;

### **Premesso che**

per l'affidamento dell'incarico di Progettazione esecutiva e Direzione operativa per la manutenzione straordinaria degli impianti della Palestra Vezzelli, ai sensi dell'art. 1 co.2 lettera a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. é stata pubblicata sul portale MePa la RDO 3901590 con scadenza per presentazione offerta le ore 10:00 del 14.12.2023;

### **Considerato che:**

- è stato individuato, tramite analisi di mercato informale, il Per. Ind. Emanuele Bonato, con Studio Tecnico in Carpi (MO), quale professionista ritenuto qualificato nella progettazione di impianti meccanici ed elettrici, che vanta la conoscenza della tipologia di impianti interessati dalla prestazione professionale e che in passato ha svolto incarichi simili con piena soddisfazione dell'Ente;
- il Per. Ind. Emanuele Bonato, con Studio Tecnico a di Carpi ha presentato un'offerta con ribasso dell'1% (uno per cento), sull'importo a base di gara di € 6.303,22 sul portale MePa offerta RDO 3901590, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 80170 del 14.12.2023 per il servizio di Progettazione esecutiva e Direzione operativa per la manutenzione straordinaria degli impianti della Palestra Vezzelli, indicati nella richiesta di offerta mediante trattativa diretta;
- contestualmente, in calce all'offerta, il Per. Ind. Emanuele Bonato ha offerto un miglioramento del prezzo offrendo uno sconto ulteriore del 1% (uno per cento);

### **Accertato che**

il Per. Ind. Emanuele Bonato, con Studio Tecnico in Via Meucci, 14 – 41012 Carpi (MO) (P.IVA 1308790367), ha dato disponibilità per occuparsi della Progettazione esecutiva delle opere impiantistiche per la Palestra Vezzelli e, a seguire, della Direzione operativa delle relative opere;

### **Ritenuto**

l'onorario, al netto dello sconto offerto dell'1%, ulteriormente migliorato dell'1%, determinato in € 6.177,77 (oltre cassa 5% e IVA22%) offerto dal Per. Ind. Emanuele Bonato, con Studio Tecnico in Via Meucci, 14 – 41012 Carpi (MO) (P.IVA 1308790367), per l'espletamento dell'incarico in oggetto, congruo ed economico rispetto alla tipologia del lavoro e all'impegno richiesto, il sottoscritto, Geom. Mirco Massari del Settore S5 “Opere Pubbliche – Manutenzione della Città”, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento,

### **Vista**

l'offerta del Per. Ind. Emanuele Bonato, con Studio Tecnico in Via Meucci, 14 – 41012 Carpi (MO) (P.IVA 1308790367), agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 80170 del 14.12.2023,



## PROPONE

- a mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, punto 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto di servizi e le forniture di importo fino a € 140.000,00), **di affidare al Per. Ind. Emanuele Bonato, con Studio Tecnico in Via Meucci, 14 – 41012 Carpi (MO) (P.IVA 1308790367)**, l'incarico per la Progettazione esecutiva e Direzione operativa delle opere impiantistiche relative alla manutenzione straordinaria degli impianti della Palestra Vezzelli, ubicata in Via Don Minzoni n. 1 a Carpi, per un importo complessivo di € 7.913,73 di cui € 6.177,77 per onorario, € 308,89 per Cassa 5% e € 1.427,07 per IVA22 %;
- di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, visto l'importo esiguo dell'affidamento dell'incarico e prendendo atto del miglioramento del prezzo di aggiudicazione espresso in calce all'allegato B di cui alla RDO di cui sopra.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Carpi, 15.12.2023

Il Responsabile unico del progetto  
Geom. Mirco Massari  
(f.to digitalmente)