



**Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 relativo al servizio di progettazione esecutiva e direzione operativa delle opere edili di completamento funzionali all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi per i depositi utilizzati dal Museo (ex Teatro Vigarani) nel Palazzo dei Pio. (S5-112/2023)**  
**Impegno di spesa euro 6.183,00**

**Relazione per l'incarico professionale a**  
Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop

**Premesso che:**

- si rende necessario, per motivi di sicurezza connessi alla prevenzione incendi, procedere con l'adeguamento dei locali adibiti a deposito dei Musei nel Palazzo dei Pio, realizzando opere edili per la compartimentazione degli spazi a completamento di quelle già previste dal Prog. A4 236/14 "Castello dei Pio di Savoia Intervento di riparazione con rafforzamento locale", quest'ultimo inserito nel Programma della Regione Emilia Romagna con n. 2933;
- dette opere dovranno essere realizzate sequenzialmente ai lavori di cui al Prog. A4 236/14 menzionato sopra, prima che gli spazi siano riconsegnati per essere utilizzati come depositi;
- è ipotizzabile, nella migliore delle ipotesi, la realizzazione di dette opere dal quarto trimestre 2024 e in modo da poter ottenere il nullaosta da parte della Soprintendenza;

**Dato atto che**

per definire la progettazione esecutiva delle opere edili e la relativa direzione operativa è necessario avvalersi di competenze tecniche specifiche nell'ambito della normativa di prevenzione incendi;

**Richiamata:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 24.03.2023 "Adozione programma triennale lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016";
- la Delibera di Consiglio n. 31 del 04.05.2023 "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025";
- la Delibera di Consiglio n. 32 del 04.05.2023 "Approvazione del bilancio di previsione 2023 - 2025";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 05.05.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 - 2025";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.2023 "Variazione al Bilancio di previsione 2023 - 2025 e ad altri documenti programmatori";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 211 del 31.10.2023 "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione PEG 2023/2025 conseguente alla Deliberazione di Consiglio Comunale del 30.10.2023 "Variazione al Bilancio di previsione 2023 - 2025 e ad altri documenti programmatori";

**Dato atto che:**

- le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente incarico, sono da ricercarsi all'ID 8600 - Costi di progettazione opere pubbliche – integrazione.
- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, prevede delle risorse esigibili nell'annualità 2023, alla voce per "manutenzione straordinaria di impianti sportivi e adeguamento alla normativa" – Voce di Bilancio 810.00.02 "Acquisizione di beni immobili, impianti sportivi e altri servizi sportivi: investimenti";
- per la prestazione professionale in oggetto, è stata contattata Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop con sede in Modena Via Galileo Galilei, 220 (CF e P.IVA 00345720361), con PEC agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 76235 del 28.11.2023, alla quale è stato richiesto un preventivo di parcella per la prestazione professionale finalizzata alla **progettazione esecutiva e direzione operativa di opere edili**

CITTÀ DI  
CARPI**Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città**  
Patrimonio tutelato

**di completamento**, funzionali all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi per i depositi utilizzati dal Museo (ex-Teatro Vigarani) nel Palazzo dei Pio non ricomprese nel Prog. A4 236/14 Castello dei Pio di Savoia – intervento di riparazione con rafforzamento locale.

Le motivazioni della procedura di affidamento diretto sono le seguenti:

- esperienza curricolare generale e quella comprovata in questi ambienti, con dimostrati requisiti di disponibilità e celerità nelle risposte e la flessibilità ad operare in contesto funzionale storico di alta qualità e particolare importanza, quale è il Castello dei Pio;
- i professionisti si sono occupati in passato della prevenzione incendi dell'intero complesso storico del Palazzo dei Pio, quindi conoscitori degli aspetti tecnici connesse alla normativa di prevenzione incendi e delle problematiche particolari di interpretazione, gestione del complesso immobiliare storico del Palazzo dei Pio. Infatti si deve avere una conoscenza complessiva del Castello, nonché del quadro in cui è inserito l'intervento rispetto a quanto depositato al Comando dei Vigili del Fuoco di Modena.
- inoltre, ma non di minore importanza, l'affidamento in gara di questi servizi tecnici risulta impraticabile:
  - per i tempi, poiché l'Amministrazione dovrebbe indire gare con sopralluoghi e personale, per ridare materiali e foto, poi si dovrebbero aspettare tempi d'offerta, di gara e di assegnazione;
  - per evitare un incremento dei costi poiché creerebbe notevoli disagi, di continuità di lavoro anche in considerazioni di scelte progettuali fatte nel passato, a cui non si è dato riscontro;
  - per motivi tecnici in cui si deve sincronizzare in continuità, le lavorazioni edili con quelle impiantistiche del progetto 236/2014. Per questo si otterrà un minor dispendio di tempo, sia nella redazione del progetto, che nella fase realizzativa;

#### **Premesso che:**

- per l'affidamento dell'incarico, non si è ricorso al portale MePA per la trattativa diretta, in relazione a quanto disposto dalla Legge 30 dicembre 2018, n.145, in quanto l'importo, al netto di oneri previdenziali e IVA, della prestazione professionale è stato determinato in € 4.922,33 in base al calcolo dell'onorario come da D.M. 17.06.2016 come modificato da D.Lgs. n. 36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, quindi inferiore a € 5.000,00;
- in data 22.11.2023 si è proceduto ad inoltrare alla Professionista, una richiesta di preventivo di parcella per la prestazione professionale finalizzata alla progettazione esecutiva e direzione operativa di opere edili di completamento funzionali all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi per i depositi utilizzati dal Museo (ex Teatro Vigarani) nel Palazzo dei Pio non ricomprese nel Prog. A4 236/14 Castello dei Pio di Savoia – intervento di riparazione con rafforzamento locale

#### **Accertato**

che Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop con sede in Modena Via Galileo Galilei, 220 (CF e P.IVA 00345720361), ha dato disponibilità per occuparsi in tempi brevi della progettazione esecutiva delle opere edili di completamento funzionali all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi per i depositi utilizzati dal Museo (ex Teatro Vigarani) nel Palazzo dei Pio e a seguire, in fase realizzativa, della Direzione operativa delle opere;

#### **Ritenuto**

L'onorario di € 4.873,11 (oltre cassa 4% e IVA 22%) offerto da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop con sede in Modena Via Galileo Galilei, 220 (CF e P.IVA 00345720361), per l'espletamento dell'incarico, congruo ed economico rispetto alla tipologia del lavoro e all'impegno richiesto;

il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Cesare Sereni, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento;



CITTÀ DI  
CARPI

**Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città**  
Patrimonio tutelato

## **Vista**

l'offerta di Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop con sede in Modena Via Galileo Galilei, 220 (CF e P.IVA 00345720361), agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 76235 del 28.11.2023;

## **PROPONE DI CONFERIRE**

a mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, punto 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto di servizi e le forniture di importo fino a € 140.000,00), di affidare a Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop con sede in Modena Via Galileo Galilei, 220 (CF e P.IVA 00345720361), l'incarico per la progettazione esecutiva e direzione operativa di opere edili di completamento funzionali all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi per i depositi utilizzati dal Museo (ex Teatro Vigarani) nel Palazzo dei Pio non ricomprese nel Prog. A4 236/14 Castello dei Pio di Savoia – intervento di riparazione con rafforzamento locale, per un importo complessivo di € 6.183,00 di cui € 4.873,11 per onorario, € 194,92 per Cassa 4% e € 1.114,97 per IVA 22 %.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, il professionista è esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva, visto l'importo esiguo dell'affidamento.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Carpi, 29.11.2023

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Cesare Sereni  
(f.to digitalmente)