



**Oggetto: Prog. A7 332/19: Tempio di San Nicolò: rifacimento della centrale termica e sistema di distribuzione del riscaldamento – relazione per l'integrazione dell'incarico di progettazione a STIEM Engineering Soc. Coop per la Progettazione e Direzione lavori operativa dell'impianto di rilevamento fumi.**

Al Responsabile di Settore S5  
Ing. Norberto Carboni  
Alla P.O. Servizio Patrimonio tutelato  
Arch. Enrico Vincenzi  
Alla P.O. Servizio Amministrativo  
Dott.ssa Elena Montorsi

## RELAZIONE PER LA PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI IN OGGETTO

### Richiamati i seguenti atti:

- la Determinazione Dirigenziale A7 n. 104 del 26.02.2019 di “Approvazione degli interventi riferiti alle opere di manutenzione straordinaria e agli acquisti per beni immobili comunali tutelati previsti nel programma triennale degli investimenti 2019/2021 per l'anno 2019”, fra i quali è incluso lo Studio di fattibilità del “Prog. A7 332/191: Tempio di San Nicolò: rifacimento della centrale termica e sistema di distribuzione del riscaldamento” distinto con ID 8460, a firma dei tecnici Arch. Cesare Sereni e Geom. Mirco Massari e del RUP Arch. Diego Tartari;
- la Determinazione Dirigenziale A7 n. 729 del 18.10.2021 di “Nomina dipendente del Comune di Carpi quale Responsabile Unico del Procedimento per il Progetto A7 n. 332/19 Tempio di San Nicolò: rifacimento della centrale termica e sistema di distribuzione del riscaldamento CUP C95E19000010004” individuando per tale incarico il Funzionario dipendente di ruolo Arch. Cesare Sereni;
- la Determinazione Dirigenziale S5 n. 1036 del 19.12.2021 “Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto tramite trattativa diretta sul mercato elettronico (MePA) di Consip del servizio di progettazione impiantistica” a STIEM Engineering Soc. di Ingegneria Soc. Coop per l'importo di € 11.347,20 (+ IVA 22%) per un totale di € 13.843,58;
- il Contratto professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'impiantistica nell'ambito del “Prog. A7 332/191: Tempio di San Nicolò: rifacimento della centrale termica e sistema di distribuzione del riscaldamento” CUP C95E19000010004 – CIG Z833450D61, sottoscritto il 03.02.2022 dall' Ing. Jr. Gian Luca Baldassara per STIEM Engineering Soc. di Ingegneria Soc. Coop e dall'Ing. Norberto Carboni per conto del Comune di Carpi, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 6667 del 04.02.2022, per un importo di € 11.347,20 (+ contributi e IVA) per un totale complessivo di € **14.397,33** ;

### Dato Atto e premesso che

L'incarico originario comprende:

#### A) Progettazione definitiva

- Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo degli impianti ed eventuale Relazione sulla risoluzione delle interferenze;
- Rilievi dei manufatti;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Computo metrico estimativo e Quadro economico;
- Progettazione integrale e coordinata delle prestazioni specialistiche;
- Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del Piano della sicurezza e Coordinamento.

#### B) Progettazione esecutiva

- Relazioni generali e specialistiche, Elaborati grafici, Calcolo esecutivi degli impianti;
- Particolari costruttivi;
- Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro dell'incidenza percentuale della mano d'opera e Quadro economico;
- Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto e Cronoprogramma;
- Piano della manutenzione dell'opera;
- Progettazione integrale e coordinata delle prestazioni specialistiche;
- Piano della sicurezza e coordinamento;



### Considerato

- che per sopravvenute necessità emerse durante la realizzazione dei lavori di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò, è stata rilevata l'inaffidabilità dell'impianto di rilevamento fumi e che comunque l'impianto, realizzato fra il 2000 e il 2004, è obsoleto e non risulta più manutentabile;
- che si ritiene opportuno dare seguito all'incarico principale e contestualmente affidando l'integrazione dell'incarico professionale nella fase di realizzazione dei lavori di miglioramento sismico per progettare e realizzare l'impianto di rilevamento fumi nel sottotetto della Chiesa;
- che pertanto l'integrazione dell'incarico consisterà:
  - nel redigere la Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'impianto di rilevamento fumi per il Tempio di San Nicolò (Chiesa e sottotetto);
  - nella direzione operativa e contabilità delle opere impiantistiche, oggetto dell'incarico e delle assistenze edili;
  - nelle verifiche di funzionalità, prove di accettazione, raccolta della documentazione tecnica, raccolta delle dichiarazioni di conformità, raccolta delle dichiarazioni di corretta posa e realizzazione degli impianti (anche su modulistica predisposta dal Comando Provinciale dei VV.F) per gli impianti oggetto dell'incarico;
  - nella redazione degli elaborati "as built" degli impianti oggetto dell'incarico professionale e supporto alla Direzione Lavori per la redazione del Certificato di Collaudo / Certificato di Regolare Esecuzione a conclusione dei lavori;

### Considerato altresì che

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, prevede l'affidamento diretto anche senza la preventiva richiesta a due o più operatori economici;
  - tale prestazione rientra altresì nella fattispecie **dell'art. 106 c.1 lettera c) in quanto servizi integrativi** da parte del contraente originale, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e comporterebbe per l'Amministrazione una consistente duplicazione dei costi;
  - l'affidamento diretto rientrerebbe entro il 50% dell'importo contrattuale originale;
- con lettera del RUP al prot. n. 83533 del 21/12/2022, si è chiesta la disponibilità ad integrare la prestazione professionale, mediante estensione dell'incarico, a STIEM Engineering Soc. di Ingegneria Soc. Coop. e ad inviare la loro migliore preventivazione dell'offerta per tale servizio.

A riscontro della richiesta di cui sopra, la Società d'Ingegneria STIEM Engineering Soc. Coop, ha dato la sua disponibilità ad effettuare le prestazioni professionali integrative richieste presentando un preventivo di spesa congruo ed aggiornato al 2023.

### Visto

- il preventivo presentato da STIEM Engineering Soc. di Ingegneria Soc. Coop, con sede in Via Cavour, 2/A - 40055 Villanova di Castenaso (BO), P.IVA - C.F. 03624131201, agli atti del Comune di Carpi, con Prot. Gen. n. 37061 del 07.06.2023, con il quale si offre di espletare le prestazioni professionali integrative richieste per un importo di € 5.600,00 (oltre a € 224,00 per cassa 4% e € 1.281,28 per IVA 22%), per un importo complessivo di € 7.105,2, ricomprendendo le seguenti attività:
- redigere la Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'impianto di rilevamento fumi per il Tempio di San Nicolò (Chiesa e sottotetto);
  - la direzione operativa e contabilità delle opere impiantistiche oggetto dell'incarico e delle assistenze edili;
  - le verifiche di funzionalità, prove di accettazione, raccolta della documentazione tecnica, raccolta delle dichiarazioni di conformità, raccolta delle dichiarazioni di corretta posa e realizzazione degli impianti (anche su modulistica predisposta dal Comando Provinciale dei VV.F) per gli impianti oggetto dell'incarico;
  - la redazione degli elaborati "as built" degli impianti oggetto dell'incarico professionale e supporto alla Direzione Lavori per la redazione del Certificato di Collaudo / Certificato di Regolare Esecuzione a conclusione dei lavori.



**Richiamata:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 28.07.2022 con la quale è stata approvata la “Variazione al Bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati, e contestualmente la spesa integrando la voce di bilancio 6610.00.14 “acquisizione di beni immobili di interesse storico danneggiati dal sisma 2012 Tempio di San Nicolò per € 16.000,00 all’ID 8460, per integrare la progettazione illuminotecnica e progetto impiantistico dell’impianto di riscaldamento del Tempio di San Nicolò;
- Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 28.07.2022 ad oggetto “Variazione da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) conseguente alla variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024” approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 28.07.2022;

**Pertanto**, per la situazione generale, che si è venuta a creare, si ritiene che per ragioni di:

- di complementarietà dell’incarico di servizio tecnico-professionale, di ampia conoscenza del servizio da intraprendere oltreché di esperienza curricolare generale;
- dei tempi di progetto e di intervento, per l’urgenza di addivenire ad una gestione complessiva delle problematiche progettuali, funzionalmente aderenti al progetto che si sta redigendo;
- di gestione unica ad unico affidatario di tutti i rapporti di servizio con l’Amministrazione, disponibilità e celerità nelle risposte oltre che flessibilità ad operare sinergicamente sul tipo di incarico;
- di economicità per l’importo professionale offerto, congruo e conveniente per l’Amministrazione (avente come base di “Calcolo Parcelle” la normativa vigente del D.M. 17/06/2016, con sconto del 12,71%);

**Dando atto**

- del valore stimato dei servizi richiesti e tenuto conto che il buon andamento dell’azione amministrativa che impone il minore uso di risorse possibile (modalità, tempi e relazioni) affinché i costi della gestione amministrativa siano adeguati all’obiettivo da raggiungere;
- che tale affidamento può identificarsi come integrazione al contratto in base all’Art.106, c.1, lett. C, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il cui importo risulta inferiore al **50%** dell’importo contrattuale iniziale, essendo prestazioni integrative del progetto di completamento della stessa tipologia di servizio;

**Tutto quanto sopra premesso** il R.U.P., Arch. Cesare Sereni,

**PROPONE DI AFFIDARE**

a STIEM Engineering Soc. di Ingegneria Soc. Coop, con sede in Via Cavour, 2/A – 40055 Villanova di Castenaso (BO), P.IVA / C.F. 03624131201 l’integrazione della prestazione professionale di cui al Contratto professionale sottoscritto il 03.02.2022, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 6667 del 04.02.2022 per:

- redigere la Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell’impianto di rilevamento fumi per il Tempio di San Nicolò (Chiesa e sottotetto);
- la direzione operativa e contabilità delle opere impiantistiche oggetto dell’incarico e delle assistenze edili;
- le verifiche di funzionalità, prove di accettazione, raccolta della documentazione tecnica, raccolta delle dichiarazioni di conformità, raccolta delle dichiarazioni di corretta posa e realizzazione degli impianti (anche su modulistica predisposta dal Comando Provinciale dei VV.F) per gli impianti oggetto dell’incarico;
- la redazione degli elaborati “as built” degli impianti oggetto dell’incarico professionale e supporto alla Direzione Lavori per la redazione del Certificato di Collaudo e/o Certificato di Regolare Esecuzione a conclusione dei lavori,

per un importo di € 5.600,00 (oltre a € 224,00 per cassa 4% e € 1.281,28 per IVA 22%), per un importo complessivo di € 7.105,28, come da preventivo agli atti del Comune di Carpi. con Prot. Gen. n. 37061 del 07.06.2023.

Carpi, 12.06.2023  
Cordiali saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Cesare Sereni  
(firmato digitalmente)