

Registro Generale N. 922/2023 del 18/11/2023

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

PROGETTO ESECUTIVO nr. 49/2021 "RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX UNICREDIT IN VIALE DEI CIPRESSI N. 1 A CARPI". Perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi, approvata con Delibera di Giunta comunale n. 192 del 10/10/2023. CUP C98C22000470004. Approvazione integrazione contratto di incarico all'Arch. Cristiano Rinaldi. Impegni di spesa.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 04/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025", e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 – 2025", e ss.mm.ii.;

Visto il nuovo codice dei contratti, di cui al D.Lgs. 31.03.2023 n. 36/2023, che abroga e sostituisce il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50/2016 a far data dal 01.07.2023;

Visto l'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 di cui sopra, che al comma 2 recita "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.";

Considerato che la presente perizia di variante è stata approvata ai sensi del D.Lgs 50/2016, in quanto la delibera di approvazione del progetto esecutivo e la determina di affidamento dei lavori sono state approvate in data antecedente al 01.07.23;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 885 del 03/12/2021, relativamente al progetto n. 49/2021 "Ristrutturazione del fabbricato ex Unicredit in viale dei Cipressi n. 1 a Carpi", è stato nominato Responsabile Unico del procedimento l'Arch. Davide Prandini, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, e contestualmente è stato affidato l'incarico per Progettazione esecutiva e Direzione Lavori all'Arch. Cristiano Rinaldi, con studio in Via Carducci, 13 – Soliera (MO) – P.IVA 02438810349, per un importo lordo complessivo di € 8.337,00;
- con delibera di Giunta comunale n. 220 del 13/12/2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Prog. n. 49/2021 "RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX UNICREDIT IN VIALE DEI CIPRESSI N. 1 A CARPI", per una spesa complessiva di €. 140.000,00 così

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

suddivisa:

| | |
|--|-------------------|
| A - IMPORTO A BASE D'APPALTO: | Euro |
| Lavori | 115.000,00 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 2.000,00 |
| Totale lavori a based'appalto: | 117.000,00 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | |
| 1. Imprevisti | 510,65 |
| 2. Pubblicità e spese accessorie | 0,00 |
| 3. Incarichi professionali | 6.833,61 |
| 4. Spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto | 2.340,00 |
| 5. Iva 10% su A, Iva 22% su B1-2-3 e arrot. | 13.315,74 |
| Importo somme a disposizione: | 23.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO: | 140.000,00 |

Considerato che:

- con determinazione del Dirigente n. 129 del 13/03/2023 si disponeva l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta ACEA COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Mirandola (MO), via Galleria del Popolo n. 12 – C.F. P.I. 02328940362, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 114.700,00 oltre IVA, di cui € 112.700,00 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza;
- con nota prot. 0024780 del 11/04/2023 del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Davide Prandini, si disponeva, sotto le riserve di legge, la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 c.8 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.;
- in data 11/05/2023 veniva sottoscritto il contratto di appalto n. 78 al protocollo 31993 del 15/05/2023, per l'importo complessivo di € 114.700,00 oltre IVA 10%, di cui € 112.700,00 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 192 del 10/10/2023 con cui è stata approvata la perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, relativa al prog. 49/2021 in oggetto, integrando e modificando l'importo complessivo del progetto che risulta così di euro 154.706,00, come da quadro economico di raffronto di cui sotto:

| | BASE APPALTO | DOPO L'AGGIUDICAZIONE | A SEGUITO DELLA PERIZIA |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| A) Lavori a base d'Appalto: | | | |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Lavori | 115.000,00 | 112.700,00 | 125.327,01 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| Totale lavori a base d'appalto | 117.000,00 | 114.700,00 | 127.327,01 |
| B) Somme a disposizione dell'Amm.ne: | | | |
| 1. Imprevisti | 623,00 | 623,00 | 0,00 |
| 2. Pubblicità e spese accessorie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Incarichi professionali Iva ed oneri compresi | 8.337,00 | 8.337,00 | 12.099,75 |
| 4. Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs n. 50/2016) | 2.340,00 | 2.340,00 | 2.546,54 |
| 5. Iva sui lavori 10% | 11.700,00 | 11.470,00 | 12.732,70 |
| 6. Ribasso Iva compresa | - | 2.530,00 | 0,00 |
| Totale somme a disposizione dell'Amm.ne | 23.000,00 | 25.300,00 | 27.378,99 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA | 140.000,00 | 140.000,00 | 154.706,00 |

Dato atto quindi che la spesa di progetto viene rideterminata in euro 154.706,00 (140.000,00 + 14.706,00) con CUP C98C22000470004 e che la maggiore spesa di € 14.706,00 trova copertura finanziaria alla voce di Bilancio 5110.00.05 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi" (ID 960) del Bilancio di Previsione 2023-2025;

Considerato che l'impresa appaltatrice ha espresso il proprio consenso esplicito alla modifica del contratto di cui sopra, sottoscrivendo per preventiva accettazione lo schema atto di sottomissione, acquisito agli atti del Prot. 62794 del 02/10/2023;

Dato atto che:

- la presente perizia si colloca come tipologia, nel comma 2) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. in quanto è al di sotto delle soglie fissate dall'art.35 del medesimo codice e non supera il 15% del valore iniziale del contratto, non altera la natura complessiva del contratto stesso e si ritiene che non derivi da errori o omissioni nel progetto che ne pregiudichino la realizzazione o la sua utilizzazione;
- il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto è pari ad euro 127.327,01 (euro 114.700,00+ euro € 12.627,01per importo di perizia) +Iva 10%, con un incremento pari al 11,00% circa, a norma dell'art. 106 comma 2 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- a fronte dei maggiori lavori da eseguire è stata concessa una proroga alla conclusione degli stessi di 15 giorni naturali e consecutivi;
- ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato un codice unico di progetto

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

(CUP) **C98C22000470004** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;

- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori principali è il n. **9677464FEA** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del "quinto d'obbligo";

Considerato inoltre che a seguito all'approvazione della variante di cui sopra, il tecnico incaricato Arch. Cristiano Rinaldi, ha provveduto a ricalcolare i compensi professionali a lui spettanti, visto il nuovo importo dei lavori da affidare alla ACEA COSTRUZIONI S.P.A., al netto del ribasso offerto nella trattativa diretta n. 1877593 del 27.10.2021 del -22%.

Vista la nota dell'arch. Cristiano Rinaldi agli atti del prot. gen. n. 72468 del 13.11.2023, dove richiede l'integrazione del contratto in essere per il maggior importo di € 2.964,08 esclusa cassa previdenziale e IVA già al netto dello sconto;

Ritenuto l'onorario richiesto di € 2.964,08 oltre a cassa previdenziale 4% e iva 22%, per un totale di € 3.760,82, offerto dall'Arch. Cristiano Rinaldi, congruo ed economico, rispetto alla tipologia della prestazione professionale e all'impegno richiesto.

Vista l'allegata Relazione del RUP Arch. Davide Prandini, relativa alla modifica del contratto stipulato con l'Arch. Cristiano Rinaldi, firmata digitalmente il 17/11/2023;

Dato atto che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei servizi professionali all'Arch. Cristiano Rinaldi, relativamente alla modifica del contratto, è il seguente: **Z353D55239**;

Dato atto che le modifiche dei contratti verranno formalizzate ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto che la presente perizia può essere considerata legittima ai sensi dell'art. 106 del D. lgs. 18.04.2016 n. 50;

Visto di Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 con il quale è stato approvato il Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici per la parte ancora in vigore;

Visto il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici DPC n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto il Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07.03.2018, n. 49;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto inoltre:

- Regolamento dei contratti del Comune di Carpi approvato con delibera di Consiglio comunale

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- n. 148 del 22.12.2015 in particolare l'art 65 c. 4 "modifiche contrattuali ed aumento o diminuzione delle prestazioni in corso di contratto";
- Regolamento di contabilità del Comune di Carpi approvato con delibera di Consiglio comunale n. 165 del 14.12.2017 in vigore dal 9 gennaio 2018 art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
 - la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
 - Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1. di dare atto** che con D.G.C. n. 192 del 10/10/2023 è stata approvata la perizia di variante non sostanziale in corso d'opera e suppletiva n 1 con concordamento nuovi prezzi relativamente al Progetto n. 49/2021 "RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX UNICREDIT IN VIALE DEI CIPRESSI N. 1 A CARPI" così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Cristiano Rinaldi nominato con D.T. n. 885 del 03/12/2021, in cui l'importo di progetto viene incrementato per euro 14.706,00, e la spesa relativa alle opere viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per l'importo complessivo di euro 127.327,01 (+IVA 10%) come evidenziato nel quadro economico di confronto citato in premessa, a norma dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2. di affidare** l'esecuzione delle maggiori opere all'operatore economico ditta ACEA COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Mirandola (MO), via Galleria del Popolo n. 12 – C.F. P.I. 02328940362, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema di Atto di sottomissione, agli atti del Prot. Gen.le n. 62794 del 02/10/2023 ed elaborato di perizia;
- 3. di dare atto:**
 - che, per effetto della presente perizia, il contratto con l'operatore economico ditta ACEA COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Mirandola (MO), via Galleria del Popolo n. 12 – C.F. P.I. 02328940362, che ha stipulato il contratto n. 78 al protocollo 31993 del 15/05/2023, subirà un incremento di euro € 12.627,01(+ IVA 10%), e che quindi l'importo complessivo del contratto è così rideterminato in euro **127.327,01 + IVA 10%**, così per complessivi euro **140.059,71**, ferme restando tutte le altre condizioni contrattuali;
 - che, a fronte dei maggiori lavori da eseguire, è stata concessa una proroga alla conclusione degli stessi di 15 giorni naturali e consecutivi;
 - che la spesa di progetto viene rideterminata in euro 154.706,00 (140.000,00 + 14.706,00) con CUP **C98C22000470004** e che la maggiore spesa di € 14.706,00 trova copertura finanziaria alla voce di Bilancio alla voce di bilancio 5110.00.05 "ACQUISIZIONE DI BENI

IMMOBILI - manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi” (ID 960) del Bilancio di Previsione 2023-2025 (annualità 2023);

- che il CIG attribuito dall’Autorità Nazionale Anticorruzione per l’appalto dei lavori principali è il n. **9677464FEA** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del “quinto d’obbligo”;

4. di dare inoltre atto:

- che per effetto della presente perizia il contratto con l’Arch. Cristiano Rinaldi, con studio in Via Carducci, 13 – Soliera (MO) – P.IVA 02438810349, subirà un incremento lordo (cassa 4% e Iva 22% comprese) di € 3.762,75, ai sensi dell’art. 106 c. 1 lettera b) del Codice 50/2016 e ss.mm.ii.
- che il CIG attribuito dall’Autorità Nazionale Anticorruzione per l’integrazione di incarico all’Arch. Cristiano Rinaldi è il seguente: **Z353D55239**;

5. di dare atto che le modifiche dei contratti verranno formalizzate ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l’art. 59 “Forma del contratto”;

6. **di subimpegnare** la spesa di **€ 3.153,00** (Iva 10% compresa), quale parte incremento lavorazioni perizia n. 1 - ditta ACEA COSTRUZIONI S.P.A., alla Voce di Bilancio 5110.00.51 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI razionalizzazione sedi comunali patrimonio immobiliare investimenti” (ID 9020) del Bilancio di Previsione 2023-2025 (annualità 2023 con relativa esigibilità), sull’imp. 327/2023;

7. **di impegnare** la maggiore spesa di progetto di € 14.706,00 alla Voce di Bilancio 5110.00.05 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI – manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi” (ID 960) del Bilancio di Previsione 2023-2025 (annualità 2023 con relativa esigibilità), subimpegnando:

- € 10.736,71 (Iva 10% compresa) per parte incremento lavorazioni perizia n. 1 - ditta ACEA COSTRUZIONI S.P.A.;
- € 206,54 per incremento spese tecniche interne a seguito perizia n. 1;
- € 3.762,75 (cassa 4% ed Iva 22% comprese) per integrazione incarico Arch. Cristiano Rinaldi;

8. di dare atto:

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2023;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l’idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l’esigibilità del pagamento, ivi compreso l’assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall’Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di

approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Arch. Davide Prandini, in forza al Settore S5, nominato con DT. n. 885 del 03/12/2021;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
 - che, relativamente alla modifica del contratto della ditta ACEA COSTRUZIONI S.P.A, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106. Comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante comunicazione da parte della stazione appaltante all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali;
 - che, relativamente alla modifica del contratto del tecnico incaricato Arch. Cristiano Rinaldi si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 5, e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.
9. **di dare atto** che la modifica dei contratti verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO nr. 49/2021 "RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX UNICREDIT IN VIALE DEI CIPRESSI N. 1 A CARPI". Perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi, approvata con Delibera di Giunta comunale n. 192 del 10/10/2023. CUP C98C22000470004. Approvazione integrazione contratto di incarico all'Arch. Cristiano Rinaldi. Impegni di spesa.

| Euro | Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio | CIG | Impegno N. |
|-----------|-------------------|----------|-----------|-----------------|------------|
| 3.153,00 | 2.02.01.09.019 | 51100051 | 2023 | 9677464FEA | 00327.003 |
| 10.736,71 | 2.02.01.09.019 | 51100005 | 2023 | 9677464FEA | 01547.001 |
| 206,54 | 2.02.01.09.019 | 51100005 | 2023 | CIG non gestito | 01547.002 |
| 3.762,75 | 2.02.01.09.019 | 51100005 | 2023 | Z353D55239 | 01547.003 |

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

18/11/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa