

Registro Generale N. 001155/2022 del 31/12/2022

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S3 - AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE VERDE - PA**

**"LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CAPPUCINA A CARPI".  
Approvazione ed impegno di spesa per compensazione nuovi prezzi materiali edili - primo e  
secondo semestre 2021.**

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la delibera di Consiglio comunale n. 133 del 30.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024, con cui è stata approvata anche la programmazione dei lavori pubblici, elaborata in conformità al programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali, di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- la delibera del Consiglio comunale n. 134 del 30.12.2021, di "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta comunale n. 265 del 31.12.2021, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio 2022-2024 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile e ss.mm.ii.;
- la delibera di Consiglio comunale n. 44 del 28.06.2022 ad oggetto Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed assestamento al bilancio di previsione 2022-2024 e variazione ad altri documenti programmatori;
- la delibera di Consiglio comunale n. 76 del 24/11/2022 ad oggetto: "Variazione al Bilancio di previsione 2022-2024 e ad altri documenti programmatori";
- la delibera di Giunta comunale n. 202 del 24/11/2022 ad oggetto: "Variazione da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) conseguente alla variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 24/11/2022;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale n. 862 del 04/12/2019 in cui si prende atto che il Responsabile di Procedimento del progetto relativo alla realizzazione del Parco della Cappuccina è il dipendente del Comune di Carpi Dott. Urb. Attilio Palladino del Settore A9 Urbanistica-Servizio Pianificazione Urbanistica;
- le determinazioni dirigenziali n. 251 del 05/05/2020 e n. 700 del 09/10/2020, con cui rispettivamente è stato affidato l'incarico per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione del Parco della Cappuccina al raggruppamento temporaneo di professionisti, il cui mandatario è l'Arch. Marzia Zamboni, con sede in via San Carlo 9, 42121 Reggio Emilia, P.IVA 02730360357, ed è stata impegnata la spesa per il suddetto incarico, per un importo lordo pari ad € 40.259,97;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 13/10/2020 avente ad oggetto: Approvazione Progetto Definitivo "Realizzazione del Parco della Cappuccina", per un importo complessivo pari ad € 1.050.000,00;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 26/01/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo "Realizzazione del Parco della Cappuccina", così come redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti il cui mandatario è l'Arch. Marzia Zamboni, e validato dal Responsabile del procedimento Dott. Urb. Attilio Palladino per una spesa complessiva pari ad € 1.050.000,00;

**Richiamate altresì:**

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 55 del 29/01/2021 con la quale è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la determinazione dirigenziale del Settore Affari Generali e Contratti /Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 239 del 2/04/2021 con la quale si approvava la proposta di aggiudicazione a favore della ditta Andreozzi S.R.L. con sede in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217, con il ribasso del - 21,01%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 269.616,50 (di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze);
- la determinazione dirigenziale n. 267 del 22/04/2021 con cui sono stati aggiudicati i lavori principali relativamente alla "Realizzazione del Parco della Cappuccina" in oggetto alla ditta Andreozzi S.R.L. con sede in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217, per l'importo di euro 269.616,50 (al netto del ribasso offerto del 21,01 % (pari ad euro 70.383,50) sull' importo a base di gara di € 335.000,00 + € 5.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + euro 26.961,65 per IVA 10% così per complessivi euro 296.578,15 riformulando il Quadro Economico nel modo seguente:

| <b>QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE</b>   |                     |
|---|---------------------|
| LAVORI  | € 264.616,50        |
| ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO                                       | € 5.000,00          |
| <b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>  | <b>€ 269.616,50</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                    |                     |
| ACQUISIZIONE AREE   | € 555.000,00        |
| IMPOSTE PER ESPROPRIO   | € 66.700,00         |
| IMPREVISTI (inclusi IVA)  | € 9.278,41          |
| PROGETTAZIONE E DL ESTERNA RTP (da bando di concorso)                               | € 35.671,45         |
| Incentivi funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)                                 | € 6.800,00          |
| IVA   |                     |
| IVA SUI LAVORI (10%)  | € 26.961,65         |
| IVA SU SPESE TECNICHE (aliquota 22%+ 4% contr. prev. su spese tecniche + IVA su 4%) | € 9.588,49          |
| RIBASSO D'ASTA OFFERTO (21,01%)   | € 70.383,50         |

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> | <b>780.383,50</b>     |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>                    | <b>€ 1.050.000,00</b> |

**Visto** il contratto d'appalto relativo ai lavori di realizzazione del Parco della Cappuccina di cui al prot. 43196 del 09/07/2021;

**Considerato** che:

- in data 26/05/2021 con verbale di autorizzazione assunto al prot. n. 27630/2021 in pari data, venivano consegnati i lavori all'impresa ANDREOZZI SRL in via d'urgenza;
- in data 09/07/2021 è stato sottoscritto il contratto n. 43196/2021, con l'impresa ANDREOZZI SRL;
- durante le prime fasi di esecuzione dei lavori sono sorte problematiche impreviste e la Direzione Lavori, unitamente al RUP, hanno riscontrato la necessità di avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa al progetto per "Lavori per la realizzazione del Parco della Cappuccina a Carpi", così come redatta dal Direttore dei lavori l'Arch. Marzia Zamboni (mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti), approvata con determinazione dirigenziale n. 96 del 22/02/2022 con un importo totale di opere edili e a verde previste, sia in aumento che in diminuzione, pari ad € 61.291,75, ovvero a € 48.414,35 considerando il ribasso di gara del 21,01% e ridefinendo il quadro economico come segue:

| <b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA N. 1</b>                                   |                     |
|---|---------------------|
| LAVORI  | € 313.030,85        |
| ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO                                       | € 5.000,00          |
| <b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>  | <b>€ 318.030,85</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                    |                     |
| ACQUISIZIONE AREE   | € 555.000,00        |
| IMPOSTE PER ESPROPRIO   | € 66.700,00         |
| IMPREVISTI IVA COMPRESA   | € 13.533,15         |
| PROGETTAZIONE E DL ESTERNA RTP (da bando di concorso)                               | € 35.671,45         |
| Spese Tecniche Variante N. 1 per progettazione (5.705,61) + D.L. (4.440,18)         | € 10.145,79         |
| Incentivi funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)                                 | € 6.800,00          |
| IVA   |                     |
| IVA SUI LAVORI (10%)  | € 31.803,09         |
| IVA SU SPESE TECNICHE (aliquota 22%+ 4% contr. prev. su spese tecniche + IVA su 4%) | € 12.315,67         |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> | <b>€ 731.969,15</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>                    | <b>€ 1.050.000,00</b> |

**Visto** l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva n.1, depositato agli atti del Settore S5 Prot. Gen.le n. 6004 del 01.02.2022, per accettazione preventiva da parte dell'impresa ANDREOZZI SRL, per un maggiore importo dei lavori in appalto di euro 48.414,35 + iva 10%;

**Considerato** che, durante la prosecuzione dei lavori, e in conseguenza di sopralluoghi da parte di tecnici specifici, sono emerse nuove criticità imprevedute e imprevedibili che hanno reso necessaria una seconda perizia di variante e suppletiva, così come dettagliate nella Relazione Perizia di Variante n. 2, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Marzia Zamboni;

**Verificato** che la ditta Appaltatrice ANDREOZZI SRL si è resa disponibile ad eseguire le opere aggiuntive in continuità con il contratto in essere, seguendo gli stessi patti, condizioni e prezzi;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva n. 2 relativa al progetto per "Lavori per la realizzazione del Parco della Cappuccina a Carpi", così come redatta dal Direttore dei lavori l'Arch. Marzia Zamboni (mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti), approvata con determinazione dirigenziale n. 409 del 30/05/2022 con un importo totale di opere edili e a verde previste, sia in aumento che in diminuzione, pari ad € 13.893,45, ovvero a € 11.481,24 considerando il ribasso di gara del 21,01%, oltre a € 660,80 di incremento dei Costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ridefinendo il quadro economico come segue:

| <b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA N. 2</b>                                    |                     |
|--|---------------------|
| LAVORI   | € 324.512,09        |
| ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO  | € 5.660,80          |
| <b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>   | <b>€ 330.172,89</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                     |                     |
| ACQUISIZIONE AREE  | € 555.000,00        |
| IMPOSTE PER ESPROPRIO  | € 66.700,00         |
| IMPREVISTI   | € 176,91            |
| PROGETTAZIONE E DL ESTERNA RTP   | € 45.817,24         |
| INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (ART.113 Dlgs 50/2016)                                   | € 6.800,00          |
| <b>IVA</b>   |                     |
| IVA SUI LAVORI (10%)   | € 33.017,29         |
| IVA SU SPESE TECNICHE (aliquota 22%+ 4% contro. prev. su spese tecniche + IVA su 4%) | € 12.315,67         |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> | <b>€ 719.827,11</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA STANZIATO</b>          | <b>€ 1.050.000,00</b> |

**Visto** l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva n.2, depositato agli atti del Settore S3 Prot. Gen.le n. 41609 del 28.06.2022, per un maggiore importo dei lavori in appalto di euro 12.142,04 + iva 10%;

**Preso atto** che i lavori di cui sopra:

- sono stati consegnati in via d'urgenza in data 26/05/2021 con verbale di autorizzazione assunto al prot. n. 27630/2021;
- sono stati sospesi dal 30/12/2021 al 24/02/2022;
- sono state concesse proroghe per complessivi 122 giorni rispetto ai 210 giorni previsti dal contratto d'appalto, per un totale di 332 giorni;
- sono stati ultimati il 06/07/2022;

**Verificato** che dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021 sono presenti lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, coadiuvato dai direttori operativi per le opere di loro competenza, relativamente al progetto esecutivo in oggetto, in particolare nel SAL n. 1 contabilizzato a tutto il 26/11/2021;

**Verificato** altresì che dal 1° luglio 2021 fino al 31 dicembre 2021 sono presenti lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, coadiuvato dai direttori operativi per le opere di loro competenza, relativamente all'accordo quadro in oggetto e relativamente al progetto esecutivo in oggetto, in particolare nel SAL n. 2 contabilizzato a tutto il 17/02/2022;

**Osservato** che sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, che stanno producendo straordinari incrementi dei prezzi di acquisto praticati dalle aziende fornitrici, nazionali ed estere, che fanno registrare un significativo mutamento delle condizioni di mercato riguardanti materiali da costruzione con una vertiginosa impennata dei relativi costi che sta determinando un'alterazione dell'equilibrio contrattuale, con grave pregiudizio economico per l'appaltatore;

**Considerato:**

- che il Decreto Legge 25 maggio 2021. n. 73 "Misure urgenti connesse all'emergenza da: COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" convertito nelle L. 23 luglio 2021. n. 106/2021, ha introdotto una specifica disciplina revisionale per i contratti pubblici, volta a fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto di alcuni materiali da costruzione, prevedendo per le imprese di costruzioni messe in difficoltà nel primo semestre 2021 da un eccezionale aumento dei prezzi dei materiali, la possibilità di richiedere una compensazione economica;
- che la compensazione introdotta dall'articolo 1-septies si applica esclusivamente ai contratti per cui è stata presentata offerta nel 2020 o negli anni antecedenti in corso di esecuzione alla data del 25 luglio 2021, ossia alla data di entrata in vigore della L. 23 luglio 2021, n. 106/2021, con esclusivo riferimento ai lavori eseguiti e contabilizzati nel periodo 1° gennaio – 30 giugno 2021;
- che con la pubblicazione del Decreto 30 settembre 2021 e del Decreto 11 novembre 2021, il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili ha pubblicato la Circolare 25

novembre 2021 recante "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021";

- che per i materiali da costruzione per i quali il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MIMS) ha rilevato aumenti superiori all'8%, le imprese riceveranno una compensazione calcolata sul prezzo medio indicato nel DM del 11 novembre 2021;
- che l'appaltatore potrà ottenere la compensazione utilizzando:
- fino al 50% delle somme appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziare annualmente;
- le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
- le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della stazione appaltante, per i quali siano stati eseguiti il collaudo ed emanati i certificati di regolare esecuzione;
- che l'appaltatore è tenuto a presentare alla stazione appaltante, a pena di decadenza, l'istanza di compensazione con la determinazione delle variazioni subite dai prezzi dei materiali edili, a cui deve essere allegata adeguata documentazione comprovante gli aumenti subiti, da verificare a cura del Direttore Lavori per l'effettiva maggiore onerosità subita e che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma;
- che la compensazione richiesta non è soggetta al ribasso d'asta applicato in sede di offerta;

**Dato atto che:**

- l'operatore economico Andreozzi srl con sede legale in via Settembrini n. 22 Afragola (NA), aggiudicatario dei lavori del progetto di realizzazione del Parco della Cappuccina in oggetto, con istanze agli atti del Prot. Gen.le n. **74955 del 09/12/2021** e n. **20520 del 02/04/2022**, per le motivazioni ivi contenute, richiedeva relativamente alla nota:
- Prot. 74955 del 09/12/2021 una compensazione ex art. 1-septies, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 (convertito con legge 23 luglio 2021, n. 106) recante "*Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali*"
- Prot. 20520 del 02/04/2022 una compensazione ex art. 1-septies, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 (convertito con legge 23 luglio 2021, n. 106) recante "*Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali*" come disposto con l'art. 23 del decreto legge 21 marzo 2022;
- con relazione, agli atti del Prot. Gen.le n. 85524 del 30/12/2022, a firma del RUP Dott. Urb. Attilio Palladino, si convalidavano i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori, verificando la disponibilità di somme a copertura della compensazione richiesta e così calcolata dal Direttore dei lavori per la maggiore onerosità subita dall'appaltatore, secondo quanto disposto dalla norma per un importo complessivo pari a € 35.086,39 oltre a iva 10% per complessivi € 38.595,03;
- che a seguito delle richieste di compensazioni viene ridefinito il quadro economico così come segue:

| <b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI COMPENSAZIONE PREZZI</b> |              |
|---|--------------|
| LAVORI IN APPALTO   | € 324.512,09 |



|  |                       |
|--|-----------------------|
| COMPENSAZIONE PREZZI L. 106/2021 E SUCC. MOD. INTEGR.                                | € 35.086,39           |
| ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO  | € 5.660,80            |
| <b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>   | <b>€ 365.259,28</b>   |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                     |                       |
| ACQUISIZIONE AREE  | € 555.000,00          |
| IMPOSTE PER ESPROPRIO  | € 66.700,00           |
| IMPREVISTI   | € 176,91              |
| PROGETTAZIONE E DL ESTERNA RTP   | € 45.817,24           |
| INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (ART.113 Dlgs 50/2016)                                   | € 6.800,00            |
| <b>IVA</b>   |                       |
| IVA 10% SU OPERE IN APPALTO E ONERI SICUREZZA  | € 33.017,29           |
| IVA 10% SU COMPENSAZIONE PREZZI  | € 3.508,64            |
| IVA SU SPESE TECNICHE (aliquota 22%+ 4% contro. prev. su spese tecniche + IVA su 4%) | € 12.315,67           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                              | <b>€ 723.335,75</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA STANZIATO</b>                                       | <b>€ 1.088.595,03</b> |

**Atteso quindi:**

- che la maggiore spesa di **€ 38.595,03** iva compresa trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **8010.00.12** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI: Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico - completamento del raggio verde VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI" (annualità 2022);
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un **Codice Unico di Progetto C97H20001810004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** assunto per il contratto d'appalto con l'operatore economico Andreozzi srl con sede legale in via Settembrini n. 22 Afragola (NA) - C. F. e P.IVA: 06601721217, è il **86131861F1**;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
- che, come previsto al punto 5.3 dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 la spesa della presente compensazione è prevista per l'anno 2022 e quindi l'esigibilità della spesa è per il corrente anno;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- Decreto Legislativo n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- D. Lgs. n. 33/2013 a oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare riferimento all’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e all’art. 37 comma 2 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- L. n. 190/2014 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)” art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” che, all’art. 25, prevede l’estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- D. Lgs. 50/2016 “Codice degli appalti pubblici”, così come aggiornato con il D. Lgs n. 56 del 19.04.2017;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- Decreto Legge 25 maggio 2021. n. 73 “Misure urgenti connesse all’emergenza da: COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali” convertito nelle L. 23 luglio 2021. n. 106/2021;
- Decreto 11 novembre 2021 M.I.M.S. “Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all’8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell’anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi”;

**Richiamato inoltre** il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s’intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** la richiesta di compensazione caro materiali dell’operatore economico Andreozzi srl con sede legale in via Settembrini n. 22 Afragola (NA) - C. F. e P.IVA: 06601721217, appaltatore delle opere relative al Progetto di “Realizzazione del Parco della Cappuccina” recependo le indicazioni riportate nella relazione agli atti del Prot. Gen.le n. 85524 del 30/12/2022, a firma del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Urb. Attilio Palladino, nella quale vengono accertate le relative quantità contabilizzate e calcolata la maggiore onerosità subita dall’appaltatore per € 35.086,39 oltre a iva 10% per complessivi € 38.595,03, non assoggettata al ribasso d’asta applicato in sede di offerta;
2. **di ridefinire**, a seguito delle richieste di compensazioni il quadro economico come segue:

|   |
|---|
| <b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI COMPENSAZIONE PREZZI</b> |
|---|

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*





|  |                       |
|--|-----------------------|
| LAVORI IN APPALTO  | € 324.512,09          |
| COMPENSAZIONE PREZZI L. 106/2021 E SUCC. MOD. INTEGR.                                | € 35.086,39           |
| ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO  | € 5.660,80            |
| <b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>   | <b>€ 365.259,28</b>   |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                     |                       |
| ACQUISIZIONE AREE  | € 555.000,00          |
| IMPOSTE PER ESPROPRIO  | € 66.700,00           |
| IMPREVISTI   | € 176,91              |
| PROGETTAZIONE E DL ESTERNA RTP   | € 45.817,24           |
| INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (ART.113 Dlgs 50/2016)                                   | € 6.800,00            |
| <b>IVA</b>   |                       |
| IVA 10% SU OPERE IN APPALTO E ONERI SICUREZZA  | € 33.017,29           |
| IVA 10% SU COMPENSAZIONE PREZZI  | € 3.508,64            |
| IVA SU SPESE TECNICHE (aliquota 22%+ 4% contro. prev. su spese tecniche + IVA su 4%) | € 12.315,67           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                              | <b>€ 723.335,75</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA STANZIATO</b>                                       | <b>€ 1.088.595,03</b> |

3. **di dare atto** che la maggiore spesa di **€. 38.595,03**, Iva 10% compresa, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **8010.00.12** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI: Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico - completamento del raggio verde VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI" (annualità 2022);
4. **di impegnare** pertanto tale somma di **€. 38.595,03**, Iva 10% compresa, alla richiamata Voce di Bilancio **8010.00.12** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI: Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico - completamento del raggio verde VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI" (annualità 2022) a favore della ditta Andreozzi S.R.L. con sede in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217;
5. **di dare atto inoltre:**
  - che al Progetto oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **CUP C97H20001810004** ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
  - che i **CIG** acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione rimane il CIG assunto per l'appalto principale n. **86131861F1**;
  - che l'esigibilità della spesa, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è prevista per l'anno 2022;
  - che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30

giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed alle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28.12.2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
- ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
- ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
- che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Urb. Attilio Palladino dipendente del Settore S4 del Comune di Carpi.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO

**OGGETTO: "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CAPPUCCINA A CARPI". Approvazione ed impegno di spesa per compensazione nuovi prezzi materiali edili - primo e secondo semestre 2021.**

| Euro      | Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio | CIG        | Impegno N. |
|-----------|-------------------|----------|-----------|------------|------------|
| 38.595,03 | 2.02.01.09.014    | 80100012 | 2022      | 86131861F1 | 01872      |

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**31/12/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*