

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI IMMOBILI VINCOLATI
E ARREDO URBANO DI PIAZZA MARTIRI
(ANNO 2021)**

**PROGETTO ESECUTIVO
(aggiornamento novembre 2022)**

STIMA DEGLI INTERVENTI

OPERE DA RESTAURATORE



Carpi, Dicembre 2022

I Progettisti

Geom. **Mirco Massari**

Arch. **Caterina Manfredi**

Il Responsabile Unico di Procedimento

Geom. **Franco Zona**

.....

.....

.....

STIMA DEGLI INTERVENTI
 OPERE DA RESTAURATORE

art.	descrizione materiale	N.	lungh.	largh.	altez.	um.	TOTALE	PREZZO	IMPORTO	% mano d'opera	imp. mano d'opera	% materiali e noli	imp. mat. e noli
INT. 1	Palazzo dei Pio - sottotetto Torre del Passerino: intervento di restauro conservativo dell'orditura lignea del tetto e ripristino localizzato di tinteggi a calce												
001	Restauro conservativo dell'orditura lignea del tetto. Le opere comprendono: rimozione ove necessario di vecchie stuccature incoerenti; pulitura e spolveratura a secco di travi, travetti e dormienti; ripristino delle stuccature rimosse con materiali compatibili utilizzando (dove necessario) inserti lignei della stessa essenza degli elementi lignei esistenti; applicazione di antitarlo fino a rifiuto; tonalizzazione cromatica mediante impregnate a due mani; trattamento finale a base di olio di lino cotto fino a rifiuto.												

art.	descrizione materiale	N.	lungh.	largh.	altez.	um.	TOTALE	PREZZO	IMPORTO	% mano d'opera	imp. mano d'opera	% materiali e noli	imp. mat. e noli
	Nel prezzo sono compresi tutti gli oneri relativi all'approntamento di campioni, protezione di tutti i manufatti, le opere d'arte e le pavimentazioni, ed ogni onere, accorgimento e magistero per eseguire l'opera perfettamente, nulla escluso. Sono comprese opere provvisoriale per raggiungere la quota ove dovranno essere eseguite le lavorazioni e gli approntamenti di cantiere nonché la pulizia a fine lavori. Tutte le lavorazioni e i materiali utilizzati saranno concordati preventivamente con la Direzione Lavori e corredati di schede tecniche e schede di sicurezza. Sarà prodotta relazione tecnica e fotografica dello stato di fatto e dell'intervento finalizzata all'inoltro alla Soprintendenza di competenza.												
	Torre del Passerino	1,00				corpo	1,00						
						corpo	1,00	7.000,00	7.000,00	80,00%	5.600,00	20,00%	1.400,00
M01.004.005	Responsabile di cantiere per attività di alta specializzazione, coordinatore (Categoria AS) relazione descrittiva e fotografica relativa ai lavori eseguiti, completa di schede tecniche e piano di manutenzione												
		8,00				ore	8,00						
						ore	8,00	36,92	295,36	100,00%	295,36	0,00%	0,00
M01.004.010	Direttore tecnico con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della normativa vigente (Categoria A) attività di coordinamento												
		8,00				ore	8,00						
						ore	8,00	34,23	273,84	100,00%	273,84	0,00%	0,00

STIMA DEGLI INTERVENTI
 OPERE DA RESTAURATORE

art.	descrizione materiale	N.	lungh.	largh.	altez.	um.	TOTALE	PREZZO	IMPORTO	% mano d'opera	imp. mano d'opera	% materiali e noli	imp. mat. e noli
M01.004.015	Addetto al restauro - capocantiere (Categoria B)												
	ripristino localizzato di tinteggiatura a calce con velatura												
		24,00				ore	24,00						
						ore	24,00	30,03	720,72	100,00%	720,72	0,00%	0,00
M01.004.020	Addetto al restauro con competenza settoriale (Categoria C)												
	ripristino localizzato di tinteggiatura a calce con velatura												
		24,00				ore	24,00						
						ore	24,00	27,33	655,92	100,00%	655,92	0,00%	0,00
SIC. 1	Oneri per la sicurezza												
	Edifici vari												
		1,00					1,00						
							1,00	554,16	554,16	27,62%	153,06	72,38%	401,10
	TOTALE INT. 1								9.500,00	81,04%	7.698,90	18,96%	1.801,10