



Settore S5 – Opere pubbliche - Manutenzione della città  
Servizio Patrimonio Tutelato

## Lavori: prog. n. 236/2014 – “Intervento di riparazione con rafforzamento locale del Castello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012”

I° STRALCIO - Opere edili e affini (CUP C92C14000120006 – CIG 814648219E)

2018 CUP C92C14000120006 per 2.300.000,00 - ID 6210 lavori edili ed affini

2019 CUP C94B17000350006 per 614.838,69 - ID 6210 lavori di restauro

IMPRESA **Cooperativa Edile Artigiana s.c.** con sede in Parma, via L. Borsari n. 25/A, CF e P.IVA 00347320343, Codice SDI : B2K7HJZ; Tel. 0521/272780 - Fax 0521/785245; info@coopedileartigiana.com;

Determinazione di Aggiudicazione A7 n. 1050 del 31/12/2019 e Polizza Fideiussoria BANCA SACE BT s.p.a. n. 5387.00.27.2799784342 del 04/03/2020 di € 269.851,38.

Contratto d'Appalto prot. n. 32268/2020 del 17/06/2020.

- Importo di progetto dei lavori (di cui oneri sicurezza per € 272.245,18)	€	1.588.376,38
- Ribasso d'asta 18,18%	€	<u>239.285,81</u>
- Importo di contratto dei lavori	€	1.349.090,57
- Perizia suppletiva e di variante n.1 dell'importo di	€	<u>155.587,27</u>
	€	1.504.677,84

### RELAZIONE PROPOSTA DI ASSEGNAZIONE al Laboratorio Geotecnologico Emiliano S.r.l.

Nel corso dei lavori in oggetto, sono state eseguite lavorazioni di nuovi solai con getto di calcestruzzo in opera. Il Direttore Operativo delle strutture Ing. Gabriella Oliviero, incaricata dal Direttore dei Lavori, Arch. Caterina Manfredi, ha richiesto alla Impresa esecutrice Cooperativa Edile Artigiana s.c., come da normativa vigente, di sottoporre alle prove previste dal D.M. 17/01/2018 e s.r.i. i seguenti campioni di calcestruzzo per la verifica a rottura a compressione (min. 6 cubetti per ogni classe di getto).

Il Verbale di prelievo n. 20 del cantiere in oggetto è stato eseguito in data 17/12/2021, Prot. 2112 del 17/01/2022 e i cubetti sono stati inviati, con delega al sig. Caruccio Pompeo capocantiere della Cooperativa Edile Artigiana s.c., al Laboratorio Geotecnologico Emiliano Srl per le prove ufficiali di laboratorio; i dati tecnici da ottenere sono i seguenti per ogni Certificato: prove di resistenza meccanica a Compressione e massa volumica su n. 12 (6+6) cubetti cls delle dimensioni di 15x15x15 centimetri Sigla (obbligatorio), Data prelievo (obbligatorio), N° Verb Prelievo (obbligatorio), N° Provini (obbligatorio), Rck, Posizione in opera (obbligatorio).

Il Verbale e il Modulo firmato si allegano alla presente relazione ([Allegato n.1](#)).

Il Laboratorio Geotecnologico Emiliano S.r.l., Strada Naviglia, 5 - 43122 PARMA - Tel. 0521/272780 - Fax 0521/785245; [RICHIESTAPROVE.LGEPARMA@PEC.IT](mailto:RICHIESTAPROVE.LGEPARMA@PEC.IT); [info@laboratoriemiliani.com](mailto:info@laboratoriemiliani.com), ha già eseguito come da normativa vigente le prove n. 12 di schiacciamento dei cubetti di calcestruzzo relativi al getto del solaio dell'intervento D - ex teatro Vigarani primo piano ed ha già le risultanze ed i dati con n. 2 Certificati ufficiali, pronti per la consegna all'impresa e all'Ufficio di Direzione Lavori.

L'impresa però non ha liquidato i costi al Laboratorio e tuttora versa in condizioni di estrema difficoltà sia nella operatività che nei pagamenti.

Visto che per motivazioni non accettabili, l'esecuzione dei lavori ritarda per negligenza dell'Impresa Cooperativa Edile Artigiana, rispetto alle previsioni di contratto ed al cronoprogramma del 20.10.2021, in cui si dichiarava che dovevano terminare i lavori all'Ex-Teatro Vigarani, compreso il solaio dei bagni pubblici, e alle ex-Stanze del Vescovo e nell'Ala Ex-carceri;

Infatti a seguito di sopralluoghi effettuati in cantiere, il Direttore dei lavori, Arch. Caterina Manfredi, ha constatato l'abbandono del cantiere dell'impresa affidataria Cooperativa Edile Artigiana, dal 24.02.2022 a tutt'oggi, e l'interruzione improvvisa delle lavorazioni in corso di esecuzione, di tutte le parti dell'intervento non ancora completate, in particolare nell'area D) Ex-Teatro Vigarani.

Settore S5 – Opere pubbliche - Manutenzione della città  
Servizio Patrimonio Tutelato

L'Amministrazione ha necessità ed urgenza di essere in possesso dei risultati ufficiali delle prove per chiudere il Collaudo parziale dei lavori sulla Sala ex-poste e quindi direttamente ha chiesto al Laboratorio Geotecnologico Emiliano S.r.l., il preventivo offerta per il pagamento diretto, da detrarre sul prossimo SAL all'Impresa Cooperativa Edile Artigiana s.c., al fine di poter acquisire i dati necessari al Collaudatore Ing. Roberto Luppi per redigere il Verbale di Collaudo provvisorio delle opere dell'intervento D - ex teatro Vigarani.

Il preventivo di spesa pervenuto dal Laboratorio Geotecnologico Emiliano Srl, pro gen. N. 44784 del 11/07/2022, per tutte le prestazioni sopra descritte richiede un importo di euro 200,00 + IVA (22%), per un totale lordo di € 244,00 ([Allegato n.2](#)). Con le considerazioni sopra riportate

**si propone di affidare**

direttamente al Laboratorio Geotecnologico Emiliano Srl, Strada Naviglia, 5 - 43122 PARMA – P.IVA e C.F. 00464720341; Tel. 0521/272780 - Fax 0521/785245; [RICHIESTAPROVE.LGEPARMA@PEC.IT](mailto:RICHIESTAPROVE.LGEPARMA@PEC.IT); [info@laboratoriemiliani.com](mailto:info@laboratoriemiliani.com), per un totale lordo di € 244,00, la prestazione di prova dei cubetti di calcestruzzo al fine di arrivare al più presto al Collaudo provvisorio e sostenere i costi di queste prove che verranno detratti dal successivo SAL all'impresa Cooperativa Edile Artigiana s.c.

Il Responsabile di Procedimento  
Arch. Cesare Sereni  
(firmato digitalmente)

AI: **LABORATORIO GEOTECNOLOGICO EMILIANO S.r.l.**

Strada Naviglia, 5 - 43122 PARMA - Tel. 0521/272780 - Fax 0521/785245

info@laboratoriemiliani.com

RICHIESTAPROVE.LGEPARMA@PEC.IT

**OGGETTO: RICHIESTA PROVE CANTIERE CASTELLO DEI PIO DI SAVOIA**IL SOTTOSCRITTO ING. GABRIELLA OLIVIERO IN QUALITA' DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE STRUTTURE  
INCARICATO DAL DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. CATERINA MANFREDI**CHIEDE** di sottoporre alle prove previste dal **D.M. 17/01/2018** e s.r.i. i seguenti campioni:**CALCESTRUZZI:** rottura a compressione su serie di provini (min. 6 cubetti per ogni classe di getto)

Sigla (obbligatorio)	Data prelievo (obbligatorio)	N° Verb Prelievo (obbligatorio)	N° Provini (obbligatorio)	Rck	Posizione in opera (obbligatorio)
01A,02A,03A, 04A,05A,06A	17/12/2021	20	6	C25/30	Nuovo solaio ex Teatro Vigarani
01B,02B,03B, 04B,05B,06B	17/12/2021	20	6	C25/30	Nuovo solaio ex Teatro Vigarani

**ACCIAI:** prova di trazione e piegamento (su 3 spezzoni da cm 120 per ogni diametro)

Sigla (obbligatorio)	Data prelievo (obbligatorio)	N° Verb Prelievo (obbligatorio)	Diametro nominale (mm)	Tipo (B450A o C)	Posizione in opera (obbligatorio)

PROVIENTI DAL CANTIERE (via, civico, città): CASTELLO DEI PIO DI SAVOIA – CARPI

PROPRIETARIO (nome, cognome): COMUNE DI CARPI

IMPRESA (nome, indirizzo, mail): COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SC, via Borsari 25/ A, 43126 Parma (PR) P.IVA  
00347320343 – info@coopedileartigiana.comDIRETTORE OPERATIVO STRUTTURALE (nome, tel, PEC): ING. GABRIELLA OLIVIERO, ~~3331000000~~ indirizzo pec  
gabriella.oliviero@comune.carpi.com

(solo se cantiere pubblico)

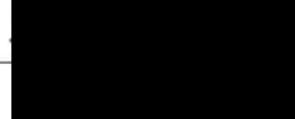
Il sottoscritto, **DIRETTORE DEI LAVORI** del cantiere in oggetto, nell'inviarVi i sopraelencati campioni dei materiali da sottoporre a prove di Laboratorio, e consegna personalmente i provini delega a consegnarVi i provini il sig. **Caruccio Pompeo****Intestazione FATTURA:**

Ragione Sociale (nome, indirizzo): COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SC, via Borsari 25/ A, Parma (PR)

CAP: 43126 mail info@coopedileartigiana.com Codice SDI : B2K7HJZ

P.iva: 00347320343 C.F. : 00347320343 Tel: 0521-981348

Le parti convengono che per ogni controversia relativa al presente contratto il foro competente sarà quello di Parma.

**TIMBRO E FIRMA  
DIRETTORE DEI LAVORI****Per presa visione ed espressa accettazione  
delle norme generali di L.G.E. srl  
L' INTERPRETE E LA FATTURA**

**VERBALE di PRELIEVO CALCESTRUZZO**  
**n. 20 in data 17/12/2021**

Il sottoscritto **Gabriella Oliviero** nella sua qualità di:

Direttore dei Lavori/Collaudatore

**Tecnico incaricato dal Direttore dei Lavori/Collaudatore**

- dichiara che in data odierna ha provveduto al prelievo di 12 provini, alla presenza del capocantiere Pompeo Caruccio

Classe di resistenza:  C 20/25  C 25/30  C 28/35  C 30/37  altro .....

Classe di consistenza (lavorabilità): S3 (100÷150 mm) S4 (160÷210 mm) S5 (>220 mm) altro .....

Diametro massimo dell'aggregato: 30 mm; Rapporto acqua/cemento: 0,5; Temperatura: ..... °C;

Tipo di additivo: .....; Classe di esposizione:  X0....  XC1/2.  XD....  XS....  XF.....  XA.....

Sigla identificativa cls: 01A, 02A, 03A, 04A, 05A, 06A, 01B, 02B, 03B, 04B, 05B, 06B

destinazione: (indicare la parte strutturale a cui è destinato il calcestruzzo oggetto dei provini):

-  elementi di fondazione;  setti in c.a. ;..... pilastri .....

-  travi e solaio .....;  scale tra i solai n.....e n.....

- **soletta in c.a. del solaio nuovo della sala ex poste;**

- ha verificato che le caratteristiche dichiarate dal produttore sono compatibili con quanto richiesto nel progetto strutturale;

- ha verificato che la compattazione dei provini è avvenuta mediante: .....

- ha verificato che il confezionamento dei provini è avvenuto mediante cubiere in: plastica;

- ha disposto la verifica delle seguenti caratteristiche del cls fresco:  contenuto aria;  massa volumica;  slump;  .....

- dispone che il prelievo venga identificato dalle sigle 01A, 02A, 03A, 04A, 05A, 06A, 01B, 02B, 03B, 04B, 05B, 06B apposta sul cubetto mediante:

Pennarello indelebile;  Targhetta;  Altro: .....

- dispone altresì che il sig. Pompeo Caruccio: nella qualità di capocantiere custodisca i provini, secondo quanto indicato nelle UNI EN 12390-1 e UNI EN 12390-2, fino alla trasmissione al Laboratorio Autorizzato (art. 59 DPR 380/2001).

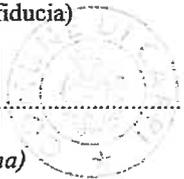
Il prelievo è stato eseguito in data 17/12/2021

*Letto, firmato e sottoscritto*

Il Direttore dei Lavori  
(o tecnico di sua fiducia)

[Redacted signature area]

(timbro e firma)



Per accettazione:  
L'incaricato della custodia dei  
prelievi

[Redacted signature area]

(firma)



LABORATORIO PROVE E CONTROLLI SU STRUTTURE E COSTRUZIONI ESISTENTI  
 Aut. Min. Inf. D. M. n. 000017 del 03/01/2022 - Settore "A" Circolare 633/17C

LABORATORIO GEOTECNICO PROVE SU TERRE e ROCCE  
 Aut. Min. Inf. D. M. n. 9068 del 19/10/2010 e s.r. - Settore "A" e "B" Circolare 7618/17C

LABORATORIO PROVE SU MATERIALI COMPOSITI FIBRORINFORZATI  
 Aut. Min. Inf. D. M. n. 16386 del 13/06/77 e s.r. Settore "A" estensione del 08/10/2021



SEDE LEGALE E LABORATORIO:  
 STRADA NAVIGLIA, 5 - 43122 PARMA  
 TEL. 0521.272780 - FAX 0521.785245  
 parma@laboratoriemiliani.com  
 www.laboratoriemiliani.com

## Laboratorio Geotecnologico Emiliano srl

Laboratorio Autorizzato ai sensi dell'art.59 del DPR n. 380/2001

PROCEDURA GESTIONALE	PG-01.04	MODULO PREVENTIVI	Rev. 04 del 07/01/20
----------------------	----------	-------------------	----------------------

**PREVENTIVO N° 137/22 DEL 05/07/2022 Rif. Uff. Comm.le: Dott. Roberto Mascolo 345 6007532**

Spett.le	<b>Comune di Carpi</b>			C.A.	
Indirizzo	Corso A. Pio, 91 - 41012 Carpi (MO)			mail	
	C.F.	00184280360	Sdi	00000	cell

Oggetto: preventivo di spesa, al netto dell'IVA vigente, relativo alle seguenti prove e/o prestazioni: **Prove ufficiali di laboratorio rif. Vs cantiere: Castello dei Pio di Savoia - Carpi (MO)**

n° pos.	Descrizione	n° prove
<b>Prove su cubetti di calcestruzzo :</b>		
-	Resistenza meccanica a <b>Compressione</b> e massa volumica su cubetto cls 15x15x15cm	12
-	Emissione certificati ufficiali (max 6 cubetti per ogni certificato)	2
<b>Totale (iva esclusa)</b>		<b>€ 200,00</b>

<b>A Vs. Carico:</b>	Tutto quanto non citato nella presente offerta economica.
<b>Pagamento:</b>	BB 30gg df fm
<b>Validità:</b>	Anno 2022
<b>Foro Competente:</b>	Per ogni controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Parma.
<b>Responsabilità:</b>	Le suddette prove saranno eseguite rispettando le normative vigenti. La Società L.G.E. s.r.l. declina inoltre ogni responsabilità civile o richieste di risarcimento danni di qualsiasi genere conseguenti dall'esecuzione dei lavori svolti in conformità al presente contratto.
<b>Tutela della Privacy:</b>	Ai sensi dell'art 13 del D.Lgs. 196/2003, Codice in materia di protezione dei dati personali, la Società L.G.E. s.r.l informa che i dati personali acquisiti, con riferimento ai rapporti commerciali instaurati, saranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Tutti i dettagli sono reperibili inviando un fax al numero: 0521 785245.

Dot.  suo delegato  
 Uff. Commerciale

Firma del Committente per accettazione

---

**N.B. Le prove saranno eseguite solo dopo restituzione del presente modulo firmato per accettazione.**

Copia analitica, ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. 82/2005, di documento informatico firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Carpi.