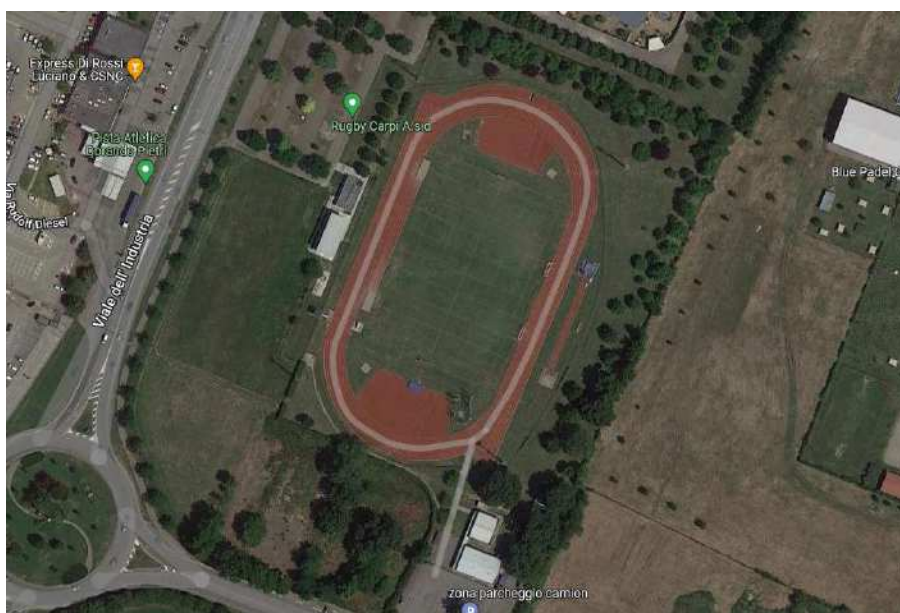


IMPIANTI SPORTIVI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2022 OPERE DA IDRAULICO

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



Carpi, Dicembre 2022

Il Progettista

Geom. **Mirco Massari**
(firmato digitalmente)

.....

Il Responsabile Unico di Procedimento

Arch. **Davide Prandini**
(firmato digitalmente)

.....

IMPIANTI SPORTIVI:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2022
OPERE DA IDRAULICO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Introduzione

Col la presente proposta progettuale si propone di realizzare le opere da idraulico di manutenzione straordinaria che interesseranno a livelli diversi gli impianti sportivi del Comune di Carpi, gestiti da società sportive.

In particolare la tipologia di impianto alla quale è orientata la proposta progettuale è quella dei campi da calcio (spogliatoi, aree di gioco, recinzioni, ecc...).

2. Criteri di progettazione

Sulla scorta della valutazione degli interventi manutentivi eseguiti nelle precedenti gestioni dall'amministrazione comunale o direttamente dalle società sportive che hanno in gestione gli impianti, dal confronto con i tecnici del Servizio Manutenzione del Settore S5, si è definito un quadro di massima d'interventi da realizzare prevalentemente in economia.

Sulla base di quanto sopra è stata redatta la presente proposta progettuale.

3. Descrizione della tipologia dei lavori

I lavori consisteranno principalmente in opere da idraulico da realizzare in economia per la manutenzione:

- manutenzione di impianti idrici a servizio di spogliatoi di campi da calcio;
- manutenzione / rifacimento di alimentazioni idriche impianti sportivi dal punto di consegna fino ai locali tecnici;
- manutenzione di reti di irrigazione dei campi da gioco;
- riparazioni da eseguirsi su chiamata.

4. Programmazione dei lavori

La programmazione dei lavori sarà concordata preventivamente e coordinata dal Direttore dei Lavori sentiti i responsabili dell'Ufficio Sport e delle società sportive che gestiscono gli impianti.

5. Modalità di esecuzione e prime indicazioni e disposizioni per la sicurezza

Gli interventi saranno realizzati prevalentemente durante la sospensione delle attività sportive, con riguardo particolare al calendario degli eventi in programma, in modo da minimizzare le interferenze con l'attività sportiva, con il pubblico e con le attività di servizio propedeutiche agli eventi.

Nei casi specifici di compresenza di personale di servizio e di personale delle ditte appaltatrici si prevede di redigere il D.U.V.R.I. con il quale si valuteranno i rischi e nel quale saranno indicate le misure da adottare per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze.

Il D.U.V.R.I. attesterà l'avvenuta informazione dell'operatore economico affidatario delle opere da idraulico e del personale, ordinariamente in servizio presso la struttura per conto del gestore, circa i rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui gli stessi dovranno operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottare.

6. Fattibilità tecnica e descrizione degli interventi

Gli interventi di manutenzione straordinaria interesseranno principalmente le aree sportive adibite a campi da calcio.

Campi da calcio: manutenzione straordinaria di impianti meccanici (idrici)

intervento 1	manutenzione di impianti idrici a servizio di spogliatoi di campi da calcio	€	2.106,40
intervento 2	manutenzione / rifacimento di alimentazioni idriche impianti sportivi dal punto di consegna fino ai locali tecnici	€	3.472,88
intervento 3	manutenzione di reti di irrigazione dei campi da gioco	€	2.662,64
intervento 4	riparazioni da eseguirsi su chiamata	€	2.058,08
totale		€	10.300,00

7. Disponibilità delle aree

Le aree di intervento sono di proprietà pubblica, per questo non sussistono problemi connessi alla disponibilità dei luoghi o alla competenza o al diritto ad intervenire.

Gli interventi da realizzare saranno in linea con le direttive dettate dal Piano Regolatore Generale.

Le aree sulle quali sorgono gli impianti sportivi sono in generale definite da PRG come “Verde pubblico esistente”, art. 74.09 NTA e “Attrezzature generali esistenti”, art. 73 NTA.

La gestione degli spazi, attualmente in carico a società sportive.

I rapporti fra Amministrazione comunale e società sportive sono regolamentati da convenzioni, nell’ambito delle quali sono definite le opere di competenza delle parti.

L’Amministrazione, se non diversamente disposto, è competente per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria.

8. Costi di realizzazione

Le stime delle opere da realizzarsi sono stati desunte da listini di riferimento ufficiali (della Regione Emilia Romagna del 27.07.2022) e da interventi analoghi realizzati negli anni scorsi e mediante l’acquisizione di preventivi di spesa.

Talvolta i prezzi possono essere stati rivalutati tenendo conto che sulle opere inciderà in particolare il costo della mano d’opera specializzata e il frazionamento delle opere e in funzione delle condizioni del mercato.

Il quadro economico generale è il seguente:

	Descrizione		Importo
A	LAVORI		
1	Opere da idraulico	€	10.300,00
	TOTALE LAVORI	€	10.300,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	IVA (22% sui lavori)	€	2.266,00
2	Imprevisti (IVA compresa)	€	519,48
3	Incentivi per funzioni tecniche	€	214,52
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	3.000,00
	TOTALE PROGETTO	€	13.300,00

9. Finanziamenti

La copertura economica è assicurata da risorse proprie dell’Amministrazione, per l’importo di € 13.300,00 con ID 120 – CUP C92H22001250004.

10. Conferimento degli incarichi di progettazione, direzione lavori.

Incarichi conferiti a tecnici del Settore S5 del Comune di Carpi:

- Progettazione: Geom. Mirco Massari;
- Responsabile unico di procedimento: Arch. Davide Prandini.

L'ufficio di Direzione Lavori sarà nominato successivamente con decisione del Responsabile del Settore S5.

11. Tempi di esecuzione

I tempi di esecuzione dell'opera sono sintetizzabili secondo il seguente cronoprogramma:

progetto	dicembre	2022
approvazione progetto e assegnazione opere	dicembre	2022
inizio lavori	febbraio	2023
durata dei lavori	giorni	180

12. Elaborati allegati

- Relazione illustrativa;
- Quadro economico;
- Quaderno d'oneri;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima dei lavori;

Carpi, Dicembre 2022

Il Progettista

Geom. **Mirco Massari**
(firmato digitalmente)

.....

Il Responsabile Unico di Procedimento

Arch. **Davide Prandini**
(firmato digitalmente)

.....