

Registro Generale N. 001056/2022 del 22/12/2022

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - S**

**Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al progetto n. 35/2022  
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEI  
MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO DELLA CITTA' DI CARPI". Proroga dei  
lavori di giorni 30. Impegno di spesa**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 133 del 30.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024, con cui è stata approvata anche la programmazione dei lavori pubblici, elaborata in conformità al programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali, di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- la delibera del Consiglio comunale n. 134 del 30.12.2021, di "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile, e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta comunale n. 265 del 31/12/2021, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile, e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta comunale n. 15 del 08/02/2022 avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2022-2024 (Art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000)";
- la Delibera di Consiglio comunale n. 13 del 24/03/2022 ad oggetto: "Ratifica D.G.C. n. 15 del 08/02/2022 avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2022-2024 (Art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000)";
- la determinazione dirigenziale n. 234 del 07/04/2022 con cui sono stati nominati i seguenti tecnici comunali del Settore S5 "Opere pubbliche – manutenzione della città", relativamente alla realizzazione del Prog, 35/2022 in oggetto: l'Ing. Calogero Filippello in qualità di Responsabile Unico del Procedimento; l'ing. Giuseppe Bitondi in qualità di progettista e Direttore dei lavori;

**Visto** il progetto Esecutivo n. **35/2022** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO", così come redatto dal Settore S5 "Opere pubbliche – Manutenzione della città" dal tecnico progettista Ing.

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Giuseppe Bitondi è validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Calogero Filippello, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 14.06.2022, per una spesa complessiva di euro 210.000,00= così suddivisa:

<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	<b>€</b>
A. Lavori a base d'appalto	147.170,94
B. Oneri della Sicurezza dei lavori	2.329,06
<b>Totale importo a base d'appalto:</b>	<b>149.500,00</b>
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
C1. Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	2.990,00
C2. Oneri di smaltimento rottami da demolizione e fresato di asfalto compresa la caratterizzazione dei materiali di risulta, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (iva inclusa)	5.000,00
C3. Accertamenti e verifica delle caratteristiche tecniche dei materiali, prove di laboratorio e verifiche in sito (iva inclusa)	3.000,00
C4. -Imprevisti(importolordo)	16.620,00
C5. Iva sui lavori 22%	32.890,00
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>60.500,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>210.000,00</b>

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Settore S5 n. 554 del 15.07.2022 con la quale si aggiudicava in via definitiva alla ditta ASFALTI FRATELLI MAINI DI MAINI FRANCESCO & C. SNC con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), via Carreri n. 5 – P.I. 00779800366, l'esecuzione degli interventi di cui al PROG. 35/22 - "Manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano" per un importo di € 142.461,47 oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 2.329,06 ed oltre iva 22% ( € 31.853,92) per un totale di € 176.644,45, secondo il seguente schema:

Importo lavori a corpo ribassati ( ribasso del 3,20 %)	€ 142.461,47
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.329,06
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 144.790,53</b>
Iva sui lavori 22 %	€ 31.853,92
<b>IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO DI IVA</b>	<b>€ 176.644,45</b>

**Dato atto** che a seguito della suddetta aggiudicazione, il nuovo Quadro Economico rideterminato risulta il seguente:

<b>A - IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI:</b>	<b>€</b>
A. Lavori aggiudicati	142.461,47
B. Oneri della Sicurezza dei lavori	2.329,06
<b>Totale importo a base d'appalto:</b>	<b>144.790,53</b>
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
C1. Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	2.990,00
C2. Oneri di smaltimento rottami da demolizione e fresato di asfalto compresa la caratterizzazione dei materiali di risulta, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (iva inclusa)	5.000,00
C3. Accertamenti e verifica delle caratteristiche tecniche dei materiali, prove di laboratorio e verifiche in sito (iva inclusa)	3.000,00
C4. -Imprevisti(importolordo)	16.62 0,00
C5. Iva sui lavori 22%	31.853,92
C6. Ribasso Iva compresa	5.745,55
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>65.209,47</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>210.000,00</b>

**Considerato che:**

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza e sotto le riserve di legge in attesa della stipula del contratto in data 25/07/2022, come risulta da verbale prot. 47817 del 25/07/2022,
- i lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione dei lavori il giorno 05/08/2022 per avverse condizioni meteo e per indisponibilità dei materiali nel mese di agosto, terminate le cause di sospensione in data 05/09/2022 con verbale di ripresa lavori in pari data, si sono riprese le attività lavorative;

- in data 30/09/2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto mediante scrittura privata Prot. Generale n. 65008 del 04/10/2022 con la ditta ASFALTI F.LLI MAINI DI MAINI FRANCESCO & C. SNC . per l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO DELLA CITTA' DI CARPI – prog. S5 n.35/2022;
- in data 21/10/2022 con verbale di sospensione dei lavori n.2 in pari data, si sono sospese le attività lavorative.

**Considerato altresì che** nel corso della realizzazione delle opere di rifacimento della pavimentazione di alcune strade urbane e di percorsi ciclo pedonali del territorio comunale di Carpi, si rendono necessarie modifiche ad alcune opere progettate, nonché opere complementari e aggiuntive non previste al momento della redazione del progetto esecutivo. In particolare, si è riscontrato durante l'esecuzione dei lavori:

- sottofondi ammalorati e cedimenti degli strati sottostanti il manto d'usura in autobloccanti dei percorsi ciclo pedonali su via Marx;
- banchine deteriorate in diversi punti della ciclabile di via Marx e quindi pericolose per la circolazione dei cicli e dei pedoni;
- sottofondo stradale deteriorato;
- presenza di pozzetti e chiusini coperti da strato di asfalto e non visibili in fase di progettazione e dunque necessità di provvedere alla messa in quota degli stessi.

che pertanto si rende necessario effettuare le seguenti lavorazioni oggetto di variante:

- modifiche sul progetto originario relativamente alle quantità di rifacimento della pavimentazione dei percorsi ciclo pedonali di via Marx,
- modifiche sul progetto originario relativamente alle quantità di rifacimento della pavimentazione stradale di via Marx;
- eliminazione dei ripristini previsti in via Nitti, poiché è intenzione dell'amministrazione eseguire un intervento più esteso con altre fonti di finanziamento.

-quanto descritto comporta una maggior spesa, per cui sarà necessario concordare nuovi prezzi redigendo un "Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi"; che sarà sottoposto allo stesso ribasso di gara, pari al 3,20%, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;

-si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

**Visto** l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi relativo alla perizia di variante n.1, sottoscritto per accettazione preventiva da parte dell'impresa ASFALTI F.LLI MAINI DI MAINI FRANCESCO & C. SNC, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), via Carreri n. 5 P.I. 00779800366 per un maggiore importo dei lavori in appalto di euro 19.255,84+ iva 22%;

**Vista** la PERIZIA di variante n. 1 relativa al progetto n. 35/2022 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO DELLA CITTA' DI CARPI", così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Bitondi, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

	<b>QUADROECONOMICO</b>	BASED'APPA LTO	DOPOAGGIUDI CAZ.	ASEGUITO DELLAPE RIZIA
<b>A</b>	<b>IMPORTOLAVORIABASEDIAPPALTO</b>			
A 1	Perlavori	€. 147.170,94	€. 142.461,47	€. 161.717,31
A 2	Oneriperlasicurezza	€.2.329,06	€. 2.329,06	€. 2.329,06
<b>A</b>	<b>TOTALELAVORI ABASEDIAPPALTO</b>	<b>€. 149.500,00</b>	<b>€. 144.790,53</b>	<b>€. 164.046,37</b>
<b>B</b>	<b>SOMMEADISPOSIZIONE</b>			
B 1	perimprevisti(IVAcompresa)	€.16.620,00	€. 16.620,00	€. 776,61
B 2	incentivifunzionitecniche(art.113D.Lgs50/16)	€.2.990,00	€. 2.990,00	€. 3.341,27
B 3	per IVA22%suA	€.32.890,00	€. 31.853,92	€. 36.090,20
B 4	Oneri smaltimento rifiuti (IVAcompresa)	€. 5.000,00	€. 5.000,00	€. 0,00
B 5	Accertamenti e verifiche (IVAcompresa)	€. 3.000,00	€. 3.000,00	€. 0,00
B 6	perribasso(IVAcompresa)	///	€. 5.745,55	€. 5.745,55
	<b>TOTALE SOMMEADISPOSIZIONE</b>	<b>€ 60.500,00</b>	<b>€. 65.209,47</b>	<b>€. 45.953,63</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 210.000,00</b>	<b>€. 210.000,00</b>	<b>€. 210.000,00</b>

**Dato atto:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 19.255,84+ iva 22%, così per complessivi € 23.492,12 per la realizzazione delle opere

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, con risorse dell'Ente, alla Voce di Bilancio 7210.00.04 "Acquisizione di beni immobili. Piste ciclabili e pedonali" (ID 510) del Bilancio di previsione 2022-2024 (annualità 2022), come segue:

- € 20.397,35 sull'impegno n. 2022/1339;
- € 3.094,77 sull'impegno n. 2022/1340;

che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 164.046,37 (€ 149.500,00+ € 19.255,84 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 19.255,84 (pari al 13,30% circa), a norma dell'art. 106, comma 1, lett. c) punto 2) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C97H22001280005** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente all'intervento di cui all'oggetto, è il seguente: **9281718BFD**;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

#### **Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte

delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;

**Richiamati inoltre:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. n. 25 “L’impegno di spesa”.
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 “Forma del contratto”;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

- **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la PERIZIA di variante n. 1 relativa al progetto n. 35/2022 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO DELLA CITTA' DI CARPI”, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Bitondi, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) punto 2) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i., ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
- **di dare atto** che per effetto dei maggiori lavori da eseguire si modifica il termine contrattuale fissando una proroga contrattuale di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi alla scadenza degli stessi;
- **di affidare** l’esecuzione dei lavori di Perizia di cui trattasi alla ditta ASFALTI F.LLI MAINI DI MAINI FRANCESCO & C. SNC, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), via Carreri n. 5 P.I. 00779800366, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l’accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- **di dare atto** che la Variante n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:
  - Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
  - Computo Metrico Estimativo di variante;
  - Quadro comparativo
  - Relazione e Quadro Economico.

**di dare atto:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 19.255,84+ iva 22%, così per complessivi € 23.492,12 per la realizzazione delle opere

di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, con risorse dell'Ente, alla Voce di Bilancio 7210.00.04 "Acquisizione di beni immobili. Piste ciclabili e pedonali" (ID 510) del Bilancio di previsione 2022-2024 (annualità 2022), come segue:

- € 20.397,35 sull'impegno n. 2022/1339;
- € 3.094,77 sull'impegno n. 2022/1340;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 164.046,37 (€ 149.500,00+ € 19.255,84 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 19.255,84 (pari al 13,30% circa), a norma dell'art. 106, comma 1, lett. c) punto 2) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- **di sub impegnare** la maggiore spesa di € **23.492,12** per Perizia n.1, alla Voce di Bilancio 7210.00.04 "Acquisizione di beni immobili. Piste ciclabili e pedonali" (ID 510) del Bilancio di previsione 2022-2024 (annualità 2022), come segue:
  - € 20.397,35 sull'impegno n. 2022/1339, da assegnare alla ditta ASFALTI F.LLI MAINI DI MAINI FRANCESCO & C. SNC;
  - € 3.094,77 sull'impegno n. 2022/1340 da assegnare alla ditta ASFALTI F.LLI MAINI DI MAINI FRANCESCO & C. SNC;
- **di sub impegnare** inoltre la spesa di € **351,27** per spese tecniche interne, relative alla perizia n. 1, alla Voce di Bilancio 7210.00.04 "Acquisizione di beni immobili. Piste ciclabili e pedonali" (ID 510) del Bilancio di previsione 2022-2024 (annualità 2022), sull'impegno n.2022/1340
- **di dare atto:**
  - che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2022;
  - che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C97H22001280005** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
  - che il **CIG** attribuito dall'ANAC (Autorita' Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente all'intervento di cui all'oggetto, è il seguente: **9281718BFD**;
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle



verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale l'Ing. Calogero Filippello, in forza al Settore S5, nominato con DT. n. 234/2022;

- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 5, e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.

- **di stabilire** che l'Atto di sottomissione venga formalizzato mediante scrittura privata tra le parti in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 59 comma 3 lettera a) del Regolamento dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 148/15 e ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al progetto n. 35/2022 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO DELLA CITTA' DI CARPI". Proroga dei lavori di giorni 30. Impegno di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
20.397,35	2.02.01.09.012	72100004	2022	9281718BFD	01339.004
3.094,77	2.02.01.09.012	72100004	2022	9281718BFD	01340.002
351,27	2.02.01.09.012	72100004	2022	CIG non gestito	01340.003

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

**22/12/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*