

Registro Generale N. 000983/2022 del 13/12/2022

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - S**

Lavori di rifacimento completo della copertura del ristorante "Clorofilla" (Intervento n. 99/22). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta FERRARI VALERIO LATTONIERE. Impegno di spesa . CIG ZDE38EA41F

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 133 del 30.12.2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024;
- la delibera del Consiglio comunale **n. 134 del 30.12.2021**, di "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile, e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta comunale **n. 265 del 31/12/2021**, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile e ss.mm.ii.;

Premesso che:

- il Comune di Carpi attraverso il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto quello di provvedere continuamente all'esecuzione di lavori che mantengano i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza, prolungandone la vita utile e procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie;
- lo stabile del ristorante "Clorofilla", di proprietà comunale, è attualmente non utilizzato in quanto è scaduta la concessione in uso al gestore esterno e sono in corso le procedure per l'affidamento al nuovo gestore;
- l'immobile, sebbene non presenti elementi o caratteri di pregio, ricade all'interno del perimetro di tutela del Parco delle Rimembranze, dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004, con Decreto C.R. Rep. n. 6 del 09/03/2020;
- a seguito di sopralluogo presso lo stabile sono emerse diverse criticità in copertura tra le quali l'ammaloramento della guaina bituminosa impermeabile e il deterioramento delle lattonerie (scossaline, canali di gronda e pluviali);

Vista l'esigenza di provvedere alla sostituzione della guaina bituminosa impermeabile e al rifacimento delle lattonerie (scossaline, canali di gronda e pluviali) al fine di scongiurare gravi infiltrazioni e perdite;

Considerato che l'intervento di cui sopra si rende necessario al fine di consegnare lo stabile al nuovo gestore in condizioni di efficienza e sicurezza;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Rilevato altresì:

- che le lavorazioni proposte si configurano come una manutenzione ordinaria che, sia per tipologia di materiali sia per forma, non altererà lo stato originario del luogo non si è proceduto con la richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 149 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii. ;
- che, per provvedere alla realizzazione di quanto sopra, si rende necessario affidare ad una ditta specializzata l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Dato atto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 (c.d. "decreto semplificazioni") prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 mediante affidamento diretto.

Atteso che l'intervento oggetto della presente determinazione è quindi riconducibile alla previsione di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 e che pertanto si è ritenuto di richiedere un preventivo-offerta alla ditta FERRARI VALERIO LATTONIERE con sede in Via Canalvecchio Secchia a Cortile di Carpi (MO) - P.IVA 03371750369;

Preso atto che, con comunicazione assunta agli atti del Prot. Gen. Con n. 77834 del 25/11/2022, la ditta interpellata ha inviato il proprio preventivo comportante una spesa pari ad € 12.600,00 + € 2.772,00 per IVA 22% di legge, così per complessivi € 15.372,00;

Ritenuto congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS 33083642 del 12/10/2022 (scadenza validità 09/02/2023) dal quale

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

risulta la regolarità contributiva della ditta FERRARI VALERIO LATTONIERE;

- la relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, firmata digitalmente in data 29/11/2022;
- la visura camerale dell'operatore economico FERRARI VALERIO LATTONIERE., con Documento n. T497401979 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena in data 03/12/2022;

Dato atto:

- che l'esecuzione degli interventi suddetti è prevista nell'anno 2022, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2022;
- che la spesa complessiva pari ad **€ 15.372,00** trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2022 – 2024, alla Voce di Bilancio 390.00.13 "Prestazioni di servizi – Manutenzione impianti – Patrim. Immobiliare. Costi Comuni. Manutenzione ordinaria" sull'imp. 645/2022;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZDE38EA41F**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.,
- art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 (c.d. "decreto semplificazioni");
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n. 136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- corruzione, pubblicità e trasparenza”, ai sensi dell’art. 37 c.1 lett. b) e dell’art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l’obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. n. 25 “L’impegno di spesa”.
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 “Forma del contratto”;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l’esecuzione dei lavori di rifacimento completo della copertura del ristorante “Clorofilla” (Intervento n. 99/22), mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, alla ditta FERRARI VALERIO LATTONIERE con sede in Via Canalvecchio Secchia a Cortile di Carpi (MO) - P.IVA 03371750369, una spesa pari ad € 12.600,00 + € 2.772,00 per IVA 22% di legge, così per complessivi € 15.372,00, come da sua offerta acquisita agli atti del Prot. gen.le n. 20772 del 04.04.2022;
2. **di subordinare** l’efficacia dell’affidamento disposto all’esito positivo della verifica dei requisiti dell’affidatario ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di subimpegnare** la spesa complessiva pari ad € **15.372,00** nel Bilancio di Previsione 2022 – 2024 (annualità 2022), alla Voce di Bilancio 390.00.13 “Prestazioni di servizi – Manutenzione impianti – Patrim. Immobiliare. Costi Comuni. Manutenzione ordinaria” sull’imp. 645/2022;
4. **di nominare** in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore dei lavori l’Arch. Davide Prandini in forza al Settore S5;
5. **di dare atto:**
 - che la Responsabilità del Procedimento è stata affidata all’Arch. Davide Prandini e ad esso è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d’urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
 - che l’esecuzione dei lavori è prevista nell’anno 2022, pertanto l’esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall’art. 183 TUEL, è nell’anno 2022;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente:----- **ZDE38EA41F** ;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Lavori di rifacimento completo della copertura del ristorante "Clorofilla" (Intervento n. 99/22). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta FERRARI VALERIO LATTONIERE. Impegno di spesa . CIG ZDE38EA41F

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
15.372,00	1.03.02.09.008	3900013	2022	ZDE38EA41F	00645.003

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

13/12/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa