



Relazione del RUP per l'affidamento diretto Progetto A4 n. 236/14 "Castello dei Pio - interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012"- CUP C92C14000120006 - Affidamento per il servizio di puntellamento di sicurezza dei controsoffitti/solai delle Stanze del Vescovo alla Ditta Pontek per un importo lordo di € 3.233,00

Premesso che:

- con l'Ordinanza n. 111 del 27.09.2013 il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e autorizzava la spesa Piani Annuali 2013-2014;
- con la deliberazione n. 1388 del 30.09.2013 la Giunta Regionale approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali suddetto predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario e i relativi Piani Annuali 2013-2014;
- con l'Ordinanza n. 120 del 11.10.2013 e successive modifiche e integrazioni il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava i Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali;
- nel suddetto Programma delle Opere Pubbliche è inserito l'intervento in oggetto con codice 2933 per la riparazione con rafforzamento locale a seguito del sisma 2012 del Castello dei Pio per un importo di euro 2.300.000,00;
- con la determinazione dirigenziale n. 17 del 23.01.2015 si nominava l'Arch. Cesare Sereni quale Responsabile Unico del Procedimento per il Progetto A7 n. 236/2014 di cui alla presente determinazione in sostituzione dell'Arch. Giovanni Gnoli;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018 ad oggetto "Approvazione progetto esecutivo A7 n. 236/14 "Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012" 1' e 2' lotto, si approvava il progetto a firma per la progettazione architettonica dell'Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Livio Bartoli, per i lavori strutturali dal Ing. Giorgio Serafini, per le schede tecniche di restauro dalla Dott.ssa Anna Medori, per il Coordinamento alla sicurezza dal Geom. Ascari Alessandro, e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Cesare Sereni, presentato in Soprintendenza ad Ottobre 2016 e s.m.i. per sviluppati piccoli aspetti dettaglio, finanziato per il primo lotto di euro 2.300.000,00 e per il secondo lotto di euro 614.838,69 con fondi regionali sisma e fondi assicurativi, per una spesa complessiva di euro 2.914.838,69;
- con la determinazione dirigenziale n. 1050 del 31.12.2019 si aggiudicavano opere principali edili di restauro del lotto alla Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma;

Considerato che:

- i lavori edili e strutturali principali, sono fermi per la rescissione del contratto con la Ditta C.E.A. di Parma;
- a seguito di una ricognizione congiunta tra Ufficio Tecnico e delegato del Curatore fallimentare, Ing. Andrea Maggiorelli, presso il Palazzo dei Pio (Stanze del Vescovo), avvenuta il 20/09/2022 è stata accertata la necessità di provvedere in tempi ragionevolmente brevi alla dismissione dei ponteggi interni alle stanze del Vescovo, al primo piano del Palazzo dei Pio (Verbale di sopralluogo registrato al prot. gen. 60776 del 21/09/2022);
- relativamente ai ponteggi della Ditta Pontek, il Giudice delegato del Tribunale di Parma ha autorizzato lo smontaggio degli stessi da parte della società Pontek, con la decisione giunta a noi tramite il Curatore fallimentare, via mail in data 10/11/2022 al nostro prot. gen. n. 73695 del 11/11/22 (richiesta d'intervento al Curatore fallimentare con prot. n. 72934/2022 del 08/11/2022);
- al fine di non creare, dopo lo smontaggio dei ponteggi interni, una pericolosa situazione di crollo dei controsoffitti/solai con importanti e gravi problemi statici,
- tutte le parti del Palazzo dei Pio, in particolare quelle dell'ala ovest delle Stanze del Vescovo devono essere accessibili per la gestione del complesso storico-monumentale e per non interrompere le attività programmate di accertamento dello stato dei luoghi, oltre che d'ingresso per l'attività di progettazione del completamento dell'intervento;

Considerato che:

- in data mercoledì 19 ottobre 2022, abbiamo ricevuto una email dalla Ditta Pontek, che ci scriveva per concordare il recupero del loro materiale (smontaggio e rimozione dei ponteggi, ecc.);

Dato atto che:

- abbiamo subito comunicato telefonicamente con i tecnici della Ditta Pontek, per capire l'organizzazione e le loro tempistiche di smontaggio e rimozione dei ponteggi interni ed esterni di loro proprietà, ancora installati presso il cantiere in oggetto dell'impresa CEA;



Settore S5 Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

Patrimonio Tutelato

Viale Peruzzi 2 – 41012 CARPI (Modena)

restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

- loro ci rappresentavano la necessità di poter celermente smontare il ponteggio, indicativamente alla fine del mese di novembre 2022;

- nello smontaggio completo dei ponteggi si verrebbero a creare situazioni di pericolosità specifica per la rimozione dei presidi di puntellamento dei controsoffitti/solai di tre locali delle Stanze del Vescovo, e dunque necessitano in urgenza di poter essere sostituiti con puntellamento terra-cielo nell'immediatezza;

Visto la disponibilità della Ditta Pontek ad effettuare questo puntellamento di sicurezza generale, in emergenza, rappresentato nel preventivo-offerta

Per non determinare disagi o pericoli precisazioni su come si intende operare, **al fine di eliminare tutti i pericoli dello smontaggio**, con i puntelli attuali sistemati nel ponteggio in tubi giunti, si ritiene il servizio di puntellamento interno alle tre sale, necessario ed indispensabile per eliminare i rischi di rotture e cadute di parti di controsoffitto/solaio e quindi possibile perdita del Bene tutelato, oltre che per ragioni di **sicurezza generale e di prosecuzione delle attività operative**, nonché di **incolumità degli operatori che devono controllare e gestire le aree del Palazzo dei Pio del Comune di Carpi**.

5. di riformulare, a seguito della seguente aggiudicazione, il quadro economico nel seguente modo:

Progetto A4 n. 236/14 – Castello dei Pio di Savoia – Intervento di riparazione danni sisma 2012	Fonte Regionale	Fonte Assicurativa	TOTALI
LAVORI: OPERE STRUTTURALI E DI RESTAURO:Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma;			
A) Torre dell'Orologio			
Opere strutturali e di restauro			
Costi della sicurezza	49.234,79	23.381,33	72.616,12
sommano	100.925,79	23.673,54	124.599,33
B) Torre di Passerino Bonaccolsi			
Opere strutturali e di restauro			
Costi della sicurezza	160.078,59	9.164,45	169.243,04
sommano	197.487,75	12.813,58	210.301,33
C) Sala delle Vedute			
Opere strutturali e di restauro			
Costi della sicurezza	31.692,13	27.023,16	58.715,29
sommano	46.355,00	33.034,80	79.389,80
D) Depositi: ex Teatro Vigarani			
Opere strutturali e di restauro			
Costi della sicurezza	244.516,38	136.809,59	381.325,97
sommano	297.140,39	137.152,14	434.292,53
E) Ala ex Carceri (Archivio Storico)			
Opere strutturali e di restauro			
Costi della sicurezza	9.184,45	15.570,00	24.754,45
sommano	9.931,81	15.668,98	25.600,79
F) Le stanze del Vescovo			
Opere strutturali e di restauro			
Costi della sicurezza	200.764,26	56.148,80	256.913,06
sommano	231.796,32	61.009,62	292.805,94
G) Interventi Vari			
Opere strutturali e di restauro			
Costi della sicurezza	128.938,31	138.050,75	266.989,06
sommano	191.603,05	145.653,16	337.256,21
Costi sicurezza COVID-19	431,91	0,00	431,91
RIEPILOGO OPERE STRUTTURALI E DI RESTAURO:			
Opere strutturali e di restauro	824.408,91	406.148,08	1.230.556,99
Costi della sicurezza	251.263,11	22.857,74	274.120,85
sommano	1.075.672,02	429.005,82	1.504.677,84
Compensazione prezzi a Cooperativa Edile Artigiana sc	792,80	8,39	801,19
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori 10%	107.646,48	42.901,42	150.547,90
a) Traslochi e depositi temporanei di arredi, strumen, archivi - superfici interessate mq 4.000 circa	849,00		849,00
IVA 22% - traslochi e depositi temporanei di arredi, strume, archivi	186,78		186,78
di cui già assegnati TRASLOCHI SCABELLI compreso IVA	6.087,80		6.087,80
di cui già assegnati Traslochi Loschi srl compreso IVA	28.866,42		28.866,42



Settore S5 Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

Patrimonio Tutelato

Viale Peruzzi 2 – 41012 CARPI (Modena)

restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

	b) Nuovi impianti illuminazione e speciali Ex Teatro Vigarani e Stanze del Vescovo		14.810,56	14.810,56
	IVA Nuovi impianti illuminazione e speciali Ex Teatro Vigarani e Stanze del Vescovo		3.258,32	3.258,32
	di cui già assegnati MPL Impianti srl compreso IVA		56.351,12	56.351,12
	c) Spese di pulizia straordinaria prima del riutilizzo dei locali superficiali interessate mq. 3.300 circa	28.500,00		28.500,00
	IVA Spese di pulizia straordinaria prima del riutilizzo dei locali	6.270,00		6.270,00
	d) Puntellamento di controsoffitti/solai delle Stanze del Vescovo per la sicurezza e conservazione del Bene Ditta PONTEK		3.233,00	3.233,00
	di cui già assegnate REGGIANI TENDE SRL (IVA compresa)	4.514,00		4.514,00
	di cui già assegnate APE MAIA srl (IVA compresa)	976,00		976,00
	e) Spese di gara e commissione giudicatrice appalti		2.184,00	2.184,00
	di cui già assegnate per pubblicità appalto principale compreso IVA		3.416,00	3.416,00
	f) Spese comunicazione digitale, banner e riprese video (nel corso dei lavori):		25.100,00	25.100,00
	IVA Spese comunicazione digitale, banner (nel corso dei lavori)		5.522,00	5.522,00
	di cui già assegnate riprese video a Baracchi Federico (esente IVA)		4.900,00	4.900,00
	sommano	183.896,48	161.676,42	345.632,90
	Spese Tecniche interne	13.485,97	24.690,80	38.176,77
	Spese tecniche esterne:			
a)	Assistenza alla DL e ispettore di cantiere ASSOCIATI TECHNE	16.320,94	6.876,80	23.197,74
b)	Opere strutturali: progettazione DL e contabilità ING. GIORGIO SERAFINI	39.900,00		39.900,00
c1)	Coordinatore sicurezza fase di progettazione GEOM. ASCARI ALESSANDRO - STUDIO PRISMA	6.201,92		6.201,92
c2)	Coordinatore sicurezza fase di esecuzione MARTINIELLO ING. MATTEO	3.796,00	11.154,00	14.950,00
d)	Restauratore		4.330,00	4.330,00
	già assegnate Faberrestauro di Medori Anna	6.425,00	3.000,00	9.425,00
e)	Validazione Progetto ARCHINLIVING		3.758,86	3.758,86
f)	ING. LUPPI ROBERTO - Collaudo strutturale e amministrativo Collaudo strutturale	6.200,00	4.800,00	11.000,00
g)	Collaudo amministrativo	2.900,00	2.360,00	5.260,00
h)	POLITECNICA SOC COOP progettazione e assistenza DL impianti		7.938,00	7.938,00
h)	Disponibilità per ulteriori incarichi	5.605,09	10.217,93	15.823,02
	sommano	87.348,95	54.435,59	141.784,54
	IVA 22% e Contributo integrativo spese tecniche			
a)	Assistenza alla DL e ispettore di cantiere ASSOCIATI TECHNE	4.387,07	1.848,48	6.235,55
b)	Opere strutturali: progettazione DL e contabilità ING. GIORGIO SERAFINI			
c1)	Coordinatore sicurezza fase di progettazione GEOM. ASCARI ALESSANDRO - STUDIO PRISMA	12.750,12		12.750,12
c2)	Coordinatore sicurezza fase di esecuzione ING. MATTEO MARTINIELLO			
d)	Restauratore iva disponibile	1.667,08		1.667,08
	già assegnate MEDORI ANNA			
e)	Validazione Progetto ARCHINLIVING	1.020,37	2.998,19	4.018,56
f)	Collaudo strutturale Ing. Luppi Roberto	631,40	660,00	1.291,40
g)	Collaudo amministrativo Ing. Luppi Roberto			
h)	Progettazione e assistenza DL impianti POLITECNICA SOC COOP	1.666,56	1.010,38	2.676,94
i)	Disponibilità per ulteriori incarichi	779,52	2.472,91	3.252,43
	sommano	23.777,37	14.632,30	38.409,67

**Settore S5 Opere Pubbliche – Manutenzione della Città**

Patrimonio Tutelato

Viale Peruzzi 2 – 41012 CARPI (Modena)

restaurom.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

IMPREVISTI da assegnare IVA compresa	60.835,64	66.216,28	127.101,92
CONEXIA	0,00	2.397,30	2.397,30
Messa in sicurezza superfici decorate (IVA compresa) LABORATORIO DEGLI ANGELI	0,00	2.424,52	2.424,52
Prove di laboratorio (IVA compresa) LGE srl			
Per deposito di arredi (IVA compresa) TRASLOCHI LOSCHI di LOSCHI LUCA	0,00	6.340,95	6.340,95
sommano	60.835,64	77.673,05	138.508,69
Ribasso indisponibile Regione comprensivo di IVA	92.068,40		92.068,40
TOTALI	1.537.877,63	762.122,37	2.300.000,00

Verificato

che l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 2, lettera a), punto 2.1 del D.L. 77/2021 è ammesso per i servizi e forniture di valore inferiore a € 139.000,00 e il comma 3 dell'art. 1 del DL 76/2020 stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del Codice dei contratti;

Tenuto conto

della necessità di integrare il servizio di puntellamento di tre sale delle Stanze del Vescovo, del relativo valore dei servizi urgenti e che il buon andamento dell'azione amministrativa impone il minore uso di risorse possibile affinché i costi della gestione amministrativa risultino adeguati all'obiettivo da raggiungere;

Tutto quanto premesso

il sottoscritto Arch. Cesare Sereni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

PROPONE DI AFFIDARE

la realizzazione del servizio in oggetto, al fine di rendere disponibili in gestione e controllo, gli spazi delle Stanze del Vescovo in sicurezza, e tutelare il Bene di inestimabile valore ai possibili rischi di cedimento/rottura e crollo dei controsoffitti/solai al primo piano del Palazzo dei Pio, a mezzo della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i. (per affidamenti di importo fino a € 139.000,00 per lavori), come modificato dal D.L. 77/2021, all'operatore economico Ditta PONTEK con sede in Via Mantegna n. 10 – Porto Mantovano (MN), la quale ha dato disponibilità ad eseguire l'intervento in oggetto in tempi brevi preventivando la spesa complessiva, per un importo complessivo di € **3.233,00 (IVA 22% compresa - (ID 2933))**, di cui ai preventivi acquisiti agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 74761 del 15.11.2022.

La spesa trova copertura finanziaria nel Quadro Tecnico Economico della Perizia n.1, già autorizzata, tra le somme a disposizione del Prog. A4 236/14 "Castello dei Pio – interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012"; finanziato alla voce di bilancio n. **6510.00.13** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria immobili vincolati danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 Palazzo dei Pio" come di seguito indicato:

- per euro **3.233,00** con contributi assicurativi, previsti nel QTE della Perizia di Variante n.1 – Opere edili e strutturali alla voce "Imprevisti", sull'impegno n. 685/2022;

Allegati: preventivo-offerta della Ditta Pontek (puntellamenti e ponteggi);

Carpi, 22.11.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Cesare Sereni
(f.to digitalmente)