

Registro Generale N. 000789/2022 del 13/10/2022

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - S**

**Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2022 - 2023. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (76/2022). Impegno di spesa**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 133 del 30.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024";
- la delibera del Consiglio comunale n. 134 del 30.12.2021, di "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta comunale n. 265 del 31.12.2021, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile
- la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 29.03.2022 ad oggetto " Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'Art. 3 comma 4 del D.Lgs 118/2011 e contestuali variazioni dei bilanci di previsione 2021/2023 e 2022/2024";

**Premesso:**

- che l'individuazione degli interventi in oggetto parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di lavori che mantengano i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza, prolungandone la vita utile, procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie;
- che la costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati;
- che, quando possibile si prevede di eseguire la minuta manutenzione ed il pronto intervento urgente con il personale dipendente in amministrazione diretta, previo acquisto dei materiali occorrenti, ma in considerazione della carenza di personale interno con specifiche professionalità, si rende necessario affidare i lavori ad imprese specializzate.
- che nello specifico si devono sanare con urgenza situazioni di coperture ammalorate che causano copiose infiltrazioni d'acqua rendendo inutilizzabili i locali, sostituzione di controsoffitti e rifacimento di intonaci rovinati dalle infiltrazioni stesse, pulizia delle reti fognarie per garantire il deflusso delle acque meteoriche. Saranno inoltre necessari interventi saltuari per guasti e rotture, non prevedibili singolarmente, di importo limitato, ma che dovranno trovare soluzione in tempi molto ridotti. Dovranno essere gestiti di volta in volta a seconda delle esigenze di priorità e potranno

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

spaziare su tutta la gamma merceologica di lavorazioni legate all'edilizia, agli impianti ed accessori (opere da idraulico, lattoniere, muratore, imbianchino, fabbro, vetraio, riparazione di componenti elettrici quali motorizzazioni di cancelli o tapparelle, opere da serramentista, allontanamento volatili, opere da falegname....), agli impianti elettrici, elettronici, di apparecchi di manovra e protezione, quadri di comando.;

- che, trattandosi di interventi non prevedibili e considerato l'alto grado di complessità e varietà di lavorazioni, si rende necessario intervenire con ditte specializzate nei vari ambiti, nei modi e nei tempi più celeri possibili in modo da assicurare la continua funzionalità, efficienza e sicurezza dell'immobile.

**Visto** il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per gli interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, finalizzati alla realizzazione di tutte quelle opere necessarie per garantire la continuità di funzionamento delle varie strutture, così dettagliato:

<b>Interventi</b>	<b>Importo</b>
<b>1) Interventi urgenti non predeterminabili</b>	<b>€ 44.727,42</b>
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 894,55
- Iva 22% su 1)	€ 9.840,03
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 55.462,00</b>

**Tenuto conto che:**

- l'incentivo stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

**Dato atto:**

- che la suddetta spesa di € 55.462,00 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.13 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Manutenzione impianti PATRIM.IMM.:COSTI COMUNI MANUTENZ.ORDIN." e sarà esigibile:
  - per € 14.000,00 nel bilancio di previsione 2022-2024, nell'annualità 2022;
  - per € 41.462,00 nel bilancio di previsione 2022-2024, nell'annualità 2023.
- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili, ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C, sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore S5 col

Prot. Gen.le n. 66284 del 10.10.2022;

- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata all'Arch. Davide Prandini del Settore S5;

**Ritenuto** che l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 Funzioni e responsabilità della dirigenza e art. 183 impegno di spesa;
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 comma 2 lettera a) e s.m.i.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c. 1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017, art. 25 Impegno di spesa;

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

1. **di approvare** la Manutenzione ordinaria edifici comunali Gestione 2022 – 2023. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (76/2021) per una spesa complessiva di € 55.462,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
  - A Relazione tecnica illustrativa;
  - B Relazione del Responsabile del Procedimento;
  - C Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire sugli edifici comunali, Allegato C), depositato presso il servizio amministrativo del settore S5, agli atti del Prot. Gen.le n. 66284 del 10.10.2022;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art.36 comma 2 lettera a) e s.m.i., alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore S5;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di **€ 55.462,00** alla Voce di Bilancio 390.00.13 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Manutenzione impianti PATRIM.IMM.:COSTI COMUNI MANUTENZ.ORDIN." e sarà esigibile:
  - per € 14.000,00 nel bilancio di previsione 2022-2024, nell'annualità 2022 **impegnando** la spesa di **€ 894,55** per incentivi funzioni tecniche;
  - per € 41.462,00 nel bilancio di previsione 2022-2024, nell'annualità 2023.
5. **di dare atto:**
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
  - **di nominare**, relativamente alla manutenzione ordinaria edifici comunali - Gestione 2022-2022 - Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (76/2022) approvata con il presente atto:
    - l'Arch. Davide Prandini, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile del Procedimento;
    - l'Arch. Isabella Bastiglia, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, in qualità di progettista e Direttore dei Lavori.
  - **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di

cui all'elenco in Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2022 - 2023. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (76/2022). Impegno di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
14.000,00	1.03.02.09.008	3900013	2022	CIG non gestito	01527
41.462,00	1.03.02.09.008	3900013	2023	CIG non gestito	00192

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

**13/10/2022**

per Il Responsabile del Settore Finanziario  
il Dirigente sostituto  
**FERRARI MARIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*