

**Settore S5 Opere Pubbliche – Manutenzione della Città  
Servizio Fabbricati**  
Unità Operativa Manutenzione Straordinaria e Nuovi Fabbricati

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione 5 – Componente 2 –  
Misura 3 – Investimento 3.1 – Sport e inclusione sociale – Cluster 1 e 2**  
Servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione di fattibilità tecnica-economica ai  
sensi dell'art. 48 del D.L. n.77/2021 per il progetto n. 67/22 “Realizzazione di una palestra  
polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi CUP C95B22000070001”

## **DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE**

### **Indice**

<b>1.0 STATO DEI LUOGHI</b>	<b>2</b>
<b>2.0 OBIETTIVI DA PERSEGUIRE</b>	<b>4</b>
<b>3.0 REQUISITI TECNICI DI PROGETTO</b>	<b>6</b>
<b>4.0 LIVELLI DI PROGETTAZIONE E TEMPI</b>	<b>11</b>
<b>5.0 ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DEL PFTE</b>	<b>11</b>
<b>6.0 LIMITI FINANZIARI</b>	<b>12</b>
<b>7.0 PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>	<b>12</b>
<b>8.0 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>13</b>
<b>9.0 TIPOLOGIA DI CONTRATTO</b>	<b>13</b>
<b>10. INDIRIZZI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE</b>	<b>13</b>
<b>11. CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b>	<b>13</b>

**PNRR | M5-C2-M3-I3.1 | Sport e inclusione sociale | C1**  
"Realizzazione di una palestra polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi" - CUP C95B22000070001

## 1.0 STATO DEI LUOGHI

L'amministrazione comunale di Carpi vuole realizzare un nuovo impianto sportivo più precisamente una nuova palestra polivalente al fine di incentivare il recupero di aree urbane.

L'impianto sportivo sarà inserito nell'area di proprietà comunale suindicata nell'area di pertinenza della vecchia piscina comunale demolita nell'anno 2021, che pertanto risulta ad oggi libera, al livello del piano di campagna esistente e già dotata dell'urbanizzazione primaria che trattasi.

Infatti l'area oggetto dell'intervento è interclusa fra il grande parcheggio esistente sui cui si affaccerà la nuova palestra e l'impianto natatorio comunale di recente realizzazione. L'area pertanto non necessita di alcuna modifica significativa alla viabilità esistente poiché risulta già servita dalla viabilità principale e da adeguati percorsi ciclabili e pedonali che la collegano con i principali punti di interesse della città e del territorio.

La scelta del lotto è frutto di una valutazione complessiva delle potenzialità del luogo ovvero:

- Vicinanza casello Autostrada A22 (Modena-Brennero)
- Collegamento diretto con la viabilità principale di collegamento asse nord-sud via dell'Industria e tangenziale Bruno Losi
- Presenza di un ampio parcheggio pubblico già a servizio della piscina e della vicina polisportiva "Dorando Pietri"
- Possibilità di utilizzare altri parcheggi esistenti ad ovest attualmente a servizio del multisala e di un ulteriore impianto sportivo (Palestra della Solidarietà)
- in relazione alla mobilità sostenibile ottima connessione con i percorsi ciclabili e pedonali di collegamento con centro città e presenza di colonnine fast charge per auto elettriche
- implementazione delle attività sportive disponibili nell'area di riferimento
- potenziamento dell'interconnessione fra le attività sportive

**PNRR | M5-C2-M3-I3.1 | Sport e inclusione sociale | C1**  
 “Realizzazione di una palestra polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi” - CUP C95B22000070001



Figura 1 Inquadramento area d'intervento

L'intervento in oggetto insieme all'impianto natatorio esistente e la vicina polisportiva “Dorando Pietri”, configurerà così un importante polo sportivo a servizio della città e del bacino di utenza sul quale ricade l'intervento: Comune di Carpi, ma anche Unione delle Terre d'Argine (Comuni di Soliera, Novi di Modena e Campogalliano) per una popolazione totale di oltre 100.000 abitanti.

Il progetto si inserisce nel quadro più complessivo di attenzioni da parte dell'Amministrazione comunale di Carpi a favore dello sport di base per tutti ed in particolare per le fasce più giovani della locale comunità. L'intervento in coerenza con la Legge regionale n.8/2017 “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie sportive” si riconosce ed intende contribuire a perseguire gli obiettivi di promuovere *“la pratica sportiva in ogni sua forma espressiva come strumento per la realizzazione del diritto alla salute e al benessere psico-fisico delle persone, il miglioramento degli stili di vita, lo sviluppo delle relazioni e dell'inclusione sociale, la formazione dell'individuo fin dalla giovane età, la promozione delle pari opportunità e del rapporto armonico e rispettoso dell'ambiente”*.

**Riferimenti catastali**

L'intervento verrà realizzato nell'area distinta al Catasto Terreni del Comune al Fg.114 mapp.56 di proprietà comunale, si ha pertanto la completa disponibilità delle aree oggetto di intervento, censita al Catasto terreni al seguente identificativo:

DATI IDENTIFICATIVI	Indirizzo	Foglio	Mappale/Sub
ex piscina comunale “O. Campedelli” (demolita)	Piazzale delle piscine n. 3	114	56

**PNRR | M5-C2-M3-I3.1 | Sport e inclusione sociale | C1**  
"Realizzazione di una palestra polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi" - CUP C95B22000070001

La classificazione data dal vigente P.R.G. per l'area in oggetto è la seguente:

<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	<b>Classificazione urbanistica</b>
ex piscina comunale "O. Campedelli" (demolita)	"Attrezzature generali di interesse pubblico: esistente e progetto" Art. 73 NTA, nello specifico "Attrezzature sportive e per lo spettacolo sportivo" Art.73.09 NTA, ai sensi dell'art. di riferimento il terreno è identificato come "comparto I" facente parte dell'area di cui "Allegato 1- n.2 PP. della "Zona Sportiva Ovest" Art.49 delle NTA, per cui sono confermate le destinazioni e la potenzialità edificatoria attribuita dal piano a ciascun comparto"

Non si prevede che possano sussistere impedimenti di tipo urbanistico rispetto al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente ed inoltre sono state rispettate tutte le norme ambientali, igieniche ed edilizie.

## 2.0 OBIETTIVI DA PERSEGUIRE

Accorpamento funzionale per le attività sportive così da favorire gli utenti e i gestori a fruire liberamente delle attività insediate (palestra e piscine, con relativi servizi) in modo comodo e diretto, con percorsi agili

### PALESTRA

L'immobile dovrà essere progettato nel rispetto dei parametri di legge in modo da creare il minor impatto possibile con l'ambiente circostante in rapporto alle strutture esistenti (piscina, parcheggio pubblico, polisportiva).

Al contempo, va prestata attenzione all'adattamento dell'edificio ai cambiamenti climatici, all'utilizzo razionale delle risorse idriche, alla corretta selezione dei materiali, alla corretta gestione dei rifiuti di cantiere.

I dati di progetto possono essere così riassunti:

- capienza: 600 posti a sedere
- utilizzo della superficie di gioco per le seguenti discipline sportive e agonistiche:
  1. pallavolo
  2. ginnastica artistica
  3. ginnastica ritmica
  4. pallacanestro
  5. pallamano
  6. calcio a 5
- possibile utilizzo per eventi di tipo musicale, spettacoli teatrali, convegni, congressi e quant'altro a scopi sociali

**PNRR | M5-C2-M3-I3.1 | Sport e inclusione sociale | C1**

“Realizzazione di una palestra polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi” - CUP C95B22000070001

- possibilità di utilizzo da parte delle scolaresche nelle ore del mattino e del pomeriggio, nonché da parte degli atleti delle società sportive locali nelle ore serali
- utilizzo in caso di emergenze come presidio della protezione civile;

La realizzazione dovrà comprendere nel suo complesso i seguenti spazi principali ed accessori:

- superficie del campo da gioco di 1.200 mq suddivisibile in due campi da 600 mq attraverso una divisoria mobile per permettere lo svolgimento anche di due eventi sportivi o allenamenti contemporaneamente
- tribune per 600 posti a sedere opportunamente collegati e serviti da scale e corsie
- spogliatoi atleti locali con relativi vani docce e WC
- spogliatoi atleti ospiti con relativi vani docce e WC
- spogliatoi arbitri
- locale custode
- infermeria (min 9mq da norma coni)
- locale tecnico
- locale deposito attrezzi
- vani tecnici impianti
- corridoi e corsie di collegamento
- hall di ingresso
- reception – biglietteria
- zona ristoro
- wc per il pubblico divisi per uomini e donne
- wc disabili;

Nell'area all'interno del lotto individuato è richiesta la creazione di una zona filtro verde di distribuzione, attrezzata per attività sportiva e relax all'aperto attenta a tematiche come l'inclusività, il cambiamento climatico ed il rispetto del verde. Lo scopo è di creare un elemento di aggregazione e coesione sociale, potenziando il verde urbano pubblico.

E' richiesto che la struttura del fabbricato sia possibilmente modulare versatile senza seminterrati o interrati, calcolata secondo la normativa vigente, è preferibile una copertura in legno con manto a finitura esterna in alluminio che potrà ospitare il sistema a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e collettori solari per la produzione di acqua calda sanitaria al fine di garantire un'alta sostenibilità ambientale ed efficienza energetica.

Le partizioni verticali dei tamponamenti esterni dovranno avere ottime caratteristiche di fonoassorbimento e controllo della riverberazione interna oltre che a garantire un ottimo comfort e benessere igrometrico garantendo una elevata prestazione energetica secondo le normative vigenti.

In generale, per le pareti perimetrali e divisorie interne sono da privilegiare soluzioni costruttive “a secco”, meglio adattabili al sistema costruttivo, di più rapida esecuzione, dalle elevate caratteristiche coibenti e maggiormente ecocompatibili

Alla luce dei recenti sviluppi normativi (DGR 1261 del 25/7/22) e dell'obbligo di realizzare in Regione Emilia Romagna dal 1/1/2017 edifici pubblici NZEB (Edifici ad energia “quasi” zero, così come definito dal DGR 1261 del 25/7/22) risulta evidente come sia di fondamentale importanza prestare attenzione alla progettazione e alla realizzazione di un involucro termico altamente performante, al fine di minimizzare dispersioni, sfruttare apporti energetici gratuiti e ottimizzare

**PNRR | M5-C2-M3-I3.1 | Sport e inclusione sociale | C1**  
"Realizzazione di una palestra polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi" - CUP C95B22000070001

l'interazione tra la struttura e sistemi impiantistici con potenze limitate, alta efficienza e strategie di ottimizzazione dei profili d'uso efficaci.

Altri parametri da considerare nella progettazione saranno i riferimenti normativi relativamente all'illuminazione di sicurezza, isolamento acustico, diffusione sonora, caratteristiche delle pavimentazioni, impiantistica in genere e microclima ambientale.

Le soluzioni impiantistiche rappresentano uno degli aspetti di maggiore delicatezza nella progettazione degli impianti sportivi e, come tale, dovranno essere studiate con la massima attenzione, avendo cura di privilegiare aspetti quali l'efficienza coniugata al risparmio energetico, la qualità dei componenti (di primarie ditte facilmente reperibili sul mercato e con qualificata rete di assistenza), l'affidabilità, la necessità di semplice e ridotta manutenzione, la scelta di soluzioni all'avanguardia sul piano tecnologico, l'impiego di componentistica a basso consumo, l'utilizzo di energia pulita e di risorse rinnovabili

Particolare attenzione dovrà essere posta a promuovere criteri di bioedilizia quali orientamenti, esposizioni, ombreggiamenti, ventilazione naturale anche al fine di preservare le attuali condizioni di utilizzo dell'impianto natatorio all'aperto adiacente.

Per tutto quanto non espressamente citato si farà riferimento alle normative CONI, DPR n. 207/2010, D. Lgs. 50/2016, DM 49/2018, PRG e NTA del Comune di Carpi, Normativa anticendio VV.F., Commissione Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo e quant'altro previsto in materia.

Non sono previsti lotti funzionali o prestazionali

### 3.0 REQUISITI TECNICI DI PROGETTO

#### Requisiti ambientali

I nuovi edifici e le relative pertinenze devono essere progettati e costruiti per ridurre al minimo l'uso di energia e le emissioni di carbonio, durante tutto il ciclo di vita; al contempo, va prestata attenzione all'adattamento dell'edificio ai cambiamenti climatici, all'utilizzo razionale delle risorse idriche, alla corretta selezione dei materiali, alla corretta gestione dei rifiuti di cantiere.

I passi da rispettare in fase di progettazione sono indicati nella Scheda 1 della Guida Operativa relativo al rispetto DNSH, adottata con la circolare n.32 del 30 dicembre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, mettendo in atto tutte le prescrizioni relative alle "Costruzioni di nuovi edifici"

I nuovi edifici e le relative pertinenze devono essere progettati e costruiti per ridurre al minimo l'uso di energia e le emissioni di carbonio, durante tutto il ciclo di vita.

L'intervento ricade in un Investimento per il quale è stato definito un contributo sostanziale (nella matrice evidenziato con Regime 1), va prestata attenzione all'adattamento dell'edificio ai cambiamenti climatici, all'utilizzo razionale delle risorse idriche, alla corretta selezione dei materiali, alla corretta gestione dei rifiuti di cantiere.

Le soluzioni realizzative, i materiali ed i componenti utilizzati dovranno garantire il rispetto dei CAM vigenti.

L'intervento dovrà garantire:

1\_ Mitigazione del cambiamento climatico, ovvero una domanda di energia primaria globale non rinnovabile inferiore del 20% alla domanda di energia primaria non rinnovabile risultante dai requisiti NZEB (edificio a energia quasi zero).

2\_ Adattamento ai cambiamenti climatici, mediante la redazione di report di analisi dell'adattabilità e l'adozione di soluzioni adattative, da integrare in fase di progettazione ed implementare in fase realizzativa dell'investimento.

3\_ Uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, a tal fine gli interventi dovranno garantire il risparmio idrico delle utenze. Pertanto, oltre alla piena adozione dei CAM per quanto riguarda la gestione delle acque, le soluzioni tecniche adottate dovranno rispettare gli standard internazionali di prodotto elencati nelle linee guida DNSH

**PNRR | M5-C2-M3-I3.1 | Sport e inclusione sociale | C1**

“Realizzazione di una palestra polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi” - CUP C95B22000070001

4\_ Economia circolare, ovvero dimostrare che almeno il 70%, calcolato rispetto al loro peso totale, dei rifiuti non pericolosi ricadenti nel Capitolo 17 Rifiuti delle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno proveniente da siti contaminati (ex Dlgs 152/06), sia inviato a recupero (R1-R13). Pertanto, oltre all'applicazione dei CAM relativi ai requisiti di disassemblabilità, sarà necessario avere contezza della gestione dei rifiuti.

5\_ Prevenzione e riduzione dell'inquinamento

Per i materiali in ingresso non potranno essere utilizzati componenti, prodotti e materiali contenenti sostanze inquinanti di cui al “Authorization List” presente nel regolamento REACH. A tal proposito dovranno essere fornite le Schede tecniche dei materiali e sostanze impiegate.

Per la gestione ambientale del cantiere dovrà redatto specifico Piano ambientale di cantierizzazione (PAC), ove previsto dalle normative regionali o nazionali.

Per le eventuali attività preliminari di caratterizzazione dei terreni e delle acque di falda dovranno essere adottate le modalità definite dal D. lgs 152/06 Testo unico ambientale.

6\_ Protezione e ripristino della biodiversità e degli Ecosistemi

Pertanto, fermo restando i divieti sopra elencati, per gli impianti situati in aree sensibili sotto il profilo della biodiversità o in prossimità di esse deve essere condotta un'opportuna valutazione che preveda tutte le necessarie misure di mitigazione nonché la valutazione di conformità rispetto ai regolamenti delle aree protette, etc.

Nel caso di utilizzo di legno per la costruzione di strutture, rivestimenti e finiture, dovrà essere garantito che 80% del legno vergine utilizzato sia certificato FSC/PEFC o altra certificazione equivalente. Sarà pertanto necessario acquisire le Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente. Tutti gli altri prodotti in legno devono essere realizzati con legno riciclato/riutilizzato come descritto nella Scheda tecnica del materiale.

Il progetto dovrà prevedere la compilazione della check list “Scheda 01 - Costruzione di nuovi edifici - Regime 1” per la parte ex ante e dovranno essere allegati alla scheda documentazione probatoria attestante quanto dichiarato in check list.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si riporta di seguito estratto check list e linee guida DNSH per quando attiene gli elementi di verifica ex ante

Scheda 01 - Costruzione di nuovi edifici - Regime 1				
Tempo di svolgimento delle verifiche	n.	Elemento di controllo	Esito (Sì/No/Non applicabile)	Commento (obbligatorio in caso di N/A)
Ex-ante	1	L'edificio non è adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili.		
	2	Adozione delle necessarie soluzioni in grado di garantire il raggiungimento dei requisiti di efficienza energetica.		
	3	E' stato redatto il report di analisi dell'adattabilità?		
	5	E' stato redatto il Piano di gestione rifiuti, ove richiesto dalle normative regionali o nazionali?		
	6	Sono disponibili le schede tecniche dei materiali e sostanze impiegate?		
	7	E' presente un piano ambientale di cantierizzazione, ove previsto dalle normative regionali o nazionali?		
	8	E' presente una relazione tecnica di Caratterizzazione della qualità dei terreni e delle acque di falda per superficie superiore a 1.000m <sup>2</sup>		
	9	Per gli edifici situati in aree sensibili sotto il profilo della biodiversità o in prossimità di esse, fermo restando le aree di divieto, è stata verificata la sussistenza di sensibilità territoriali, in particolare in relazione alla presenza di Habitat e Specie di cui all'Allegato I e II della Direttiva Habitat e Allegato I alla Direttiva Uccelli, nonché alla presenza di habitat e specie indicati come "in pericolo" dalle Liste rosse (italiana e/o europea)?		
	<small>Attaccatura di protezione acustica (APE) rilasciata da creatta skiltata con la quale certifica la classificazione di</small>			

**Mitigazione del cambiamento climatico**

- Adozione delle necessarie soluzioni in grado di garantire il raggiungimento dei requisiti di efficienza energetica comprovato dalla Relazione Tecnica.

**Adattamento ai cambiamenti climatici**

- Redazione del report di analisi dell'adattabilità

**Uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine**

- Prevedere impiego dispositivi in grado di garantire il rispetto degli Standard internazionali di prodotto;

**Economia circolare**

**PNRR | M5-C2-M3-I3.1 | Sport e inclusione sociale | C1**

“Realizzazione di una palestra polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi” - CUP C95B22000070001

- *Redazione del Piano di gestione rifiuti.*

**Prevenzione e riduzione dell'inquinamento**

*Elementi di verifica generali*

- *Schede tecniche dei materiali e sostanze impiegate;*
- *Valutazione del rischio Radon;*
- *Piano ambientale di cantierizzazione, ove previsto dalle normative regionali o nazionali;*
- *Relazione tecnica di Caratterizzazione dei terreni e delle acque di falda.*

*Elementi di verifica ex ante*

*In fase progettuale;*

- *Redazione del Piano di Gestione dei Rifiuti;*
- *Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC), ove previsto dalle normative regionali o nazionali;*
- *Verificare sussistenza requisiti per caratterizzazione del sito ed eventuale progettazione della stessa;*
- *Verifica del rischio Radon associato all'area di costruzione e definizione delle eventuali soluzioni di mitigazione e controllo da adottare;*
- *Indicare le limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede di utilizzare in cantiere.*

**Protezione e ripristino della biodiversità e degli Ecosistemi**

*Elementi di verifica ex ante*

*In fase progettuale:*

- *Verificare che la localizzazione dell'opera non sia all'interno delle aree sopra indicate*
- *Per gli edifici situati in aree sensibili sotto il profilo della biodiversità o in prossimità di esse, fermo restando le aree di divieto, verificare la sussistenza di sensibilità territoriali, in particolare in relazione alla presenza di Habitat e Specie di cui all'Allegato I e II della Direttiva Habitat e Allegato I alla Direttiva Uccelli, nonché alla presenza di habitat e specie indicati come “in pericolo” dalle Liste rosse (italiana e/o europea).*
- *Verifica dei consumi di legno con definizione delle previste condizioni di impiego (Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente per il legno vergine o da recupero/riutilizzo);*

Nello svolgimento del servizio si dovranno osservare le normative vigenti in materia di progettazione e di opere pubbliche:

- a. D.Lgs.50/2016“Attuazione delle direttive 2014/1/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, contenente specifica ed autonoma disciplina in materia;
- b. D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” per quanto ancora applicabile;
- c. D.Lgs. 81/2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- d. D.P.R. 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- e. D.M. 17/01/2018 “Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni”;

**PNRR | M5-C2-M3-I3.1 | Sport e inclusione sociale | C1**

“Realizzazione di una palestra polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi” - CUP C95B22000070001

- f. Normativa regionale vigente in materia;
- g. Decreto Ministeriale 11 ottobre 2017 (G.U. n. 259 del 6 Novembre 2017) “criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- h. Normativa di settore relativa alla tutela dei beni culturali e del paesaggio vincolati ai sensi del D.lgs 42 del 22/01/2004 e s.m.i.;
- i. Decreto del Ministero delle infrastrutture, del 7 marzo 2018, n. 49 “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»” .
- j. REGOLAMENTO (UE) 2020/852 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 18 giugno 2020 relativo all’istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del regolamento (UE) 2019/2088.
- k. D.L. 77/2021 – (Decreto semplificazione 2021) Governance del PNRR e semplificazioni.
- l. Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (DNSH).
- m. Decreto del 26 giugno 2015 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con i Ministri dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare, delle infrastrutture e dei trasporti e per la semplificazione e la pubblica amministrazione, reca “Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici”, ai sensi dell’articolo articolo 6, comma 12, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, con relativo allegato 1 e rispettive appendici A, B, C e D all’allegato 1 stesso.
- n. D.M. 18.12.1975 Norme tecniche aggiornate relative all’edilizie scolastica.
- o. CONI
- p. Norma antincendio
- q. Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti alla realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (UNI, CEI, ...).
- r. Il servizio dovrà essere svolto con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e dei regolamenti statali, regionali e locali riguardanti le opere in oggetto, con particolare riferimento alle norme relative alle OO.PP., nonché del Capitolato Generale.

Per il rispetto dei criteri ambientali:

1. Delegated Act C(2021) 2800 – Regolamento Delegato Della Commissione del 4.6.2021 che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio fissando i criteri di vaglio tecnico che consentono di determinare a quali condizioni si possa considerare che un’attività economica contribuisce in modo sostanziale alla mitigazione dei cambiamenti climatici o all’adattamento ai cambiamenti climatici e se non arreca un danno significativo a nessun altro obiettivo ambientale
2. Regolamento (CE) N. 1907/2006 concernente la registrazione, la valutazione, l’autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH), che istituisce un’agenzia europea per le sostanze chimiche;
3. Direttiva 2008/98/CE relativa ai rifiuti e che abroga alcune direttive European Water Label (EWL);
4. Natura 2000, Direttive 92/43/CEE “Habitat” e 2009/147/CE “Uccelli”.
5. D.M. 26/6/2015 Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici (cd. “requisiti minimi”);

**PNRR | M5-C2-M3-I3.1 | Sport e inclusione sociale | C1**

“Realizzazione di una palestra polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi” - CUP C95B22000070001

6. Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, Attuazione della direttiva (UE) 2018/844, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
7. Dpr 16 aprile 2013, n. 75 Regolamento recante disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici;
8. Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 e ss.m.i., Criteri ambientali minimi per l'affidamento odi servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
9. Decreto Legislativo 14 luglio 2020 , n. 73 . Attuazione della direttiva (UE) 2018/2002 che modifica la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica;
10. Decreto Legislativo 10 giugno 2020, n. 48 Attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 30 maggio 2018, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica;
11. Decreto Legislativo 387/2003 recante “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità
12. Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 Norme in materia ambientale (“testo unica ambientale);
13. Decreto legislativo 3 marzo 2011, n.28 Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE, Artico 11 Obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti
14. Normativa regionale ove applicabile.

Si riepiloga pertanto i vincoli a cui è soggetta la realizzazione dell'opera in rapporto al contesto in cui è inserita

1.	Vincolo della Soprintendenza	NO	
2.	Verifica preventiva interesse archeologico	SI	Soprintendenza Beni Culturali Archeologici
3.	Sorveglianza archeologica	-	Da definire in seguito all'esito del punto 2.
4.	VIA (Valutazione Impatto Ambientale)	NO	
5.	Valutazione impatto acustico ai sensi dell'art. 8 c. 2 lettera e della L.447/95 e valutazione previsionale dei tempi di riverbero	SI	ARPAE Servizi Sistemi Ambientali
6.	Verifica requisiti acustici passivi D.P.C.M. 512/1997 e Circ. 3150 del 22.05.1967	SI	ARPAE Servizi Sistemi Ambientali
7.	Autorizzazione paesaggistica	NO	
8.	Parere struttura sismica	SI	Unione Terre d'Argine
9.	Commissione impianti sportivi del C.O.N.I.	SI	CONI

**PNRR | M5-C2-M3-I3.1 | Sport e inclusione sociale | C1**  
"Realizzazione di una palestra polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi" - CUP C95B22000070001

10.	Commissione Vigilanza locali PP spettacolo	SI	Comunale - Provinciale
11.	Esame progetto VVF Ottenimento CPI	SI	VVF
12.	Pareri enti gestori dei servizi	SI	(Aimag, Enel, Telecom)

L'intervento che si realizzerà sarà compatibile con i vincoli urbanistici, edilizi, di tutela degli interessi ambientali, storici, paesaggistici, artistici e archeologici presenti sul territorio comunale.

#### 4.0 LIVELLI DI PROGETTAZIONE E TEMPI

E' richiesto il progetto di fattibilità tecnico ed economica che sarà posto a base di gara nell'ambito di un appalto integrato ai sensi del comma 5 dell'art. 48 del DL n. 77/2021

Il progetto in base agli obiettivi dichiarati, dovrà rappresentare il miglior rapporto costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.

Nel PFTE dovrà essere elaborato un confronto comparato fra differenti tipologie strutturali ( prefabbricata o gettata in opera, copertura in legno o prefabbricata) e funzionale (tribuna con spogliatoi, spogliatoi separati)

Dovranno essere svolte le necessarie verifiche geotecniche, sismiche, storiche, paesaggistiche, di verifiche preventive dell'interesse archeologico; deve, altresì, ricomprendere le valutazioni con riferimento al contenimento dei consumi energetici e alle eventuali misure per la produzione e il recupero di energia anche con riferimento all'impatto sul piano economico-finanziario dell'opera; inoltre, le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la descrizione delle misure di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale.

I tempi assegnati per la redazione del PFTE saranno pari a 30 gg dall'affidamento dell'incarico a seguito della sottoscrizione dell'Ordine di Prestazione.

Successivamente dovrà essere convocata conferenza dei servizi preliminare per ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, prevista dall'art. 14 comma 3 della L 241/1190 e successivamente il PFTE sarà sottoposto alla validazione ed approvazione del RUP.

Seguirà la predisposizione dei documenti finalizzati alla realizzazione di un appalto integrato sulla base del PFTE per l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con scadenza di aggiudicazione entro il **31 marzo 2023**.

Acquisito il progetto definitivo in sede di gara, entro 5 giorni dall'aggiudicazione il RUP avvia le procedure per l'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso necessari per l'approvazione del progetto.

Una volta ottenuto i pareri in conferenza dei servizi, verrà sviluppato il progetto esecutivo ed i lavori dovranno terminare entro **31 gennaio 2026**.

#### 5.0 ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DEL PFTE

Sulla scorta delle informazioni della relazione geologica redatta nel 2014 allegata al progetto esecutivo per la realizzazione delle piscine nell'area adiacente al lotto in oggetto, per il PFTE dovranno essere prodotti i seguenti elaborati:

**PNRR | M5-C2-M3-I3.1 | Sport e inclusione sociale | C1**

“Realizzazione di una palestra polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi” - CUP C95B22000070001

1. relazione generale;
2. relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici, comprensiva del piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
3. relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, per la procedura D. Lgs. 50/2016 art. 25, c. 1) ed eventuali indagini dirette sul terreno secondo quanto indicato nell'art. 25, c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
4. relazione di sostenibilità dell'opera;
5. rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
6. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
7. computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice;
8. quadro economico di progetto;
9. schema di contratto;
10. capitolato speciale d'appalto;
11. cronoprogramma;
12. prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;
14. piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
15. piano preliminare di monitoraggio ambientale;
16. piano preliminare di valutazione impatto acustico e verifica dei requisiti acustici passivi
17. prime indicazioni di progettazione antincendio

## 6.0 LIMITI FINANZIARI

La progettazione e realizzazione dell'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Stazione Appaltante (2022-2024) all'ID 9450 come segue:

- per euro 150.000 nell'annualità 2022 per l'incarico della redazione del PFTE
- per euro 3.550.000 nell'annualità 2023

## 7.0 PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La realizzazione dell'opera è articolata in due fasi procedurali consecutive.

La prima si riferisce alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi delle semplificazioni introdotte dal DL n. 77/2021 derogatorie della disciplina ordinaria degli appalti pubblici del D.Lgs. n. 50/2016 che viene affidata con Ordine di Prestazione e relativo contratto ad operatore economico risultato vincitore di precedente accordo quadro per servizi di progettazione di cui alla Determinazione Unione Terre d'Argine n. 510 del 14/06/2022.

**PNRR | M5-C2-M3-I3.1 | Sport e inclusione sociale | C1**

“Realizzazione di una palestra polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi” - CUP C95B22000070001

Anteriormente alla seconda fase sarà convocata conferenza dei servizi prevista ai sensi dell'art. 14 comma 3 della legge 241/1990

La seconda, si riferisce alla realizzazione di un appalto integrato sulla base del PFTE per l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'affidamento dell'appalto integrato avverrà mediante acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta.

## 8.0 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che é stato sottoscritto dal comune di Carpi in data 30/09/2022 (con prot. UNIONE TERRE D'ARGINE Prot.0074695-30/09/2022-UTA-PG-0129-00060005-P) CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AFFERENTE I SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E ALTRI SERVIZI TECNICI OCCORRENTI AL COMUNE DI CARPI – CIG 9064991B36 con **R.T.P.** composto dalla **Soc. RPA S.R.L. (mandataria)** con sede in Strada Del Colle n. 1/A - 06132 Perugia - C.F. e P.IVA: IT02776790541, e dalla **Soc. HABITAT INGEGNERIA S.R.L. (mandante)** con sede in Via Genova n. 6 - 09125 Cagliari - C.F. e P.IVA: IT03966280921.

Ritenuto pertanto che il servizio da svolgere per il presente intervento è coerente con quanto previsto nell'accordo quadro di cui sopra, per l'affidamento dei servizi tecnici di cui all'oggetto si procederà attingendo dall'accordo quadro di cui in premessa, formalizzando lo stesso con una determina dirigenziale discendente e regolamentando le specifiche necessarie al rispetto degli obblighi richiesti dal interventi PNRR nel disciplinare allegato e nel successivo contratto discendente.

## 9.0 TIPOLOGIA DI CONTRATTO

Il contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori sarà stipulato “a corpo” con scrittura privata.

## 10. INDIRIZZI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE

Promuovere una campagna di monitoraggio della qualità dell'aria indoor attraverso la rilevazione, elaborazione, analisi e valutazione di un insieme di variabili (quali ad esempio temperatura, umidità, luminosità, presenza di composti organici volatili, polveri sottili, gas radon) al fine di garantire benessere, sicurezza e salubrità degli ambienti.

## 11. CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Dovranno essere rispettati i Criteri Ambientali Minimi (CAM) definiti per le varie fasi del processo di individuazione della soluzione progettuale, del prodotto sotto il profilo ambientale lungo tutto il suo ciclo di vita ai sensi dell'art. 34 del D.L. n. 50/2016 oltre ai requisiti previsti dalla Scheda 1 della Guida Operativa relativo al rispetto DNSH, adottata con la circolare n.32 del 30 dicembre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, mettendo in atto tutte le prescrizioni relative alle “Costruzioni di nuovi edifici”

Per quanto riguarda i CAM di riferimento in vigore applicare i criteri relativi a:

- ARREDI PER INTERNI

Fornitura, servizio di noleggio e servizio di estensione della vita utile di arredi per interni (approvato con DM 23 Giugno 2022 n. 254, GURI n. 184 del 8 agosto 2022)

- ARREDO URBANO

**PNRR | M5-C2-M3-I3.1 | Sport e inclusione sociale | C1**

“Realizzazione di una palestra polivalente nel Piazzale delle Piscine a Carpi” - CUP C95B22000070001

Acquisto di articoli per l'arredo urbano (approvato con DM 5 febbraio 2015, in G.U. n. 50 del 2 marzo 2015)

- EDILIZIA

Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022)

- ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica (approvato con DM 27 settembre 2017, in G.U. n. 244 del 18 ottobre 2017)

- ILLUMINAZIONE RISCALDAMENTO RAFFRESCAMENTO PER EDIFICI

Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento (approvato con DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012)

- VERDE PUBBLICO

Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde (approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020)

AB/DP

*documento firmato digitalmente*

IL RUP  
Ing. Norberto Carboni