

Registro Generale N. 000574/2022 del 21/07/2022

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - S**

Intervento a tutela della pubblica incolumità per la messa in sicurezza della copertura della palestra della Scuola Secondaria di primo grado "O. Focherini" a Carpi oggetto delle demolizioni, relativamente ai lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado O. Focherini" in Via Magazzino n. 17A a Carpi - I° Stralcio. (Prog. n. 10/2020). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta VERA COSTRUZIONI SRL. CUP C93H20000190007 - CIG: ZDE372C154. Impegno di spesa

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S5
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'
ING. NORBERTO CARBONI**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 133 del 30.12.2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024, con cui è stata approvata anche la programmazione dei lavori pubblici, elaborata in conformità al programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali, di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- la delibera del Consiglio comunale **n. 134 del 30.12.2021**, di "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta comunale **n. 265 del 31/12/2021**, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile;

Rilevato che con deliberazione di Giunta Comunale **n. 49 del 24/03/2020** ad oggetto Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica **A3 n. 10/20** "intervento di adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado "Odoardo Focherini" è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente alle opere in oggetto;

Dato atto che con Determinazione dirigenziale **n. 348/2020** a firma del

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Dirigente del Settore A3 Lavori pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, Ing. Norberto Carboni, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento relativamente al progetto in oggetto l'Ing. Anna Bati dipendente dell'Unione Terre d'Argine;

Premesso:

- con contratto n° rep. 67107 del 11/02/2022, registrato a Modena in data 14/02/2022, al n° di serie 1T al n. 3334, il Comune di Carpi ha affidato alla società SA.CI s.r.l., con sede in via Crisci n. 21/2 Moiano (BN), C.F. e P.IVA m01542980626, l'appalto relativo ai lavori inerenti l'adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado "O. Focherini sita in Carpi (MO) PROG. A3 n. 10/20 - I^ stralcio - CUP C93H20000190007 -CIG 887437129F, con importo contrattuale di Euro 1.088.414,74, oltre IVA, di cui Euro 100.287,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con verbale del 22/02/2022 Prot. 10793 è stata effettuata la consegna dei lavori di cui all'art. 5, D.M. 07.03.2018, n. 49;
- Con riferimento all'esecuzione dei lavori sono emerse problematiche per cui con Determinazione Dirigenziale n. 462 del 10.06.2022 è stato risolto il contratto ex art. 108 D.Lgs. 50/2016, per grave inadempimento dell'appaltatore SA.CI s.r.l., con sede in via Crisci n. 21/2 Moiano (BN), C.F. e P.IVA 01542980626, (contratto n° rep. 67107 del 11/02/2022, registrato a Modena in data 14/02/2022, al n° di serie 1T al n.3334);
- da esito del verbale di consistenza redatto in data 05/07/2022, è stata constatata la presenza di macerie in copertura sia sul corpo basso che sul corpo alto, l'evidenza di diffuse infiltrazioni di acque meteoriche e presenza di guano e volatili;
- Che a seguito della redazione del verbale di consistenza veniva presa in consegna l'area oggetto dei lavori da parte dell'Amministrazione comunale dopo aver ordinato all'Appaltatore uscente di sgomberare il cantiere entro 7 gg dalla trasmissione del verbale;

Rilevato:

- Che la palestra oggetto delle demolizioni è all'interno di un'area scolastica più ampia;
- che sia sulla copertura della palestra sia sulla copertura degli spogliatoi, oggetto dei lavori, è attualmente presente un ingente quantitativo di materiale proveniente dalla demolizione del massetto alleggerito in cls, per un volume stimato di circa 100 mc, il quale risulta esposto agli agenti atmosferici e privo di qualsivoglia protezione anticaduta;

- Che le demolizioni realizzate dall'impresa, come previsto dal progetto esecutivo suindicato, hanno lasciato scoperte le strutture di copertura della palestra agli agenti atmosferici, in particolare alle infiltrazioni d'acqua, già rilevate in sede di sopralluogo per la redazione dello stato di consistenza

Rilevato altresì che stante la situazione così come riscontrata, le strutture della palestra potrebbero subire ulteriore degrado senza un adeguato strato di impermeabilizzazione/protezione, in quanto sia dai lucernari sia dagli spazi liberati dal materiale fra i copponi che perimetralmente può infiltrarsi acqua o altro materiale dall'esterno;

Ritenuto che la situazione così come riscontrato dal verbale di consistenza prot 43714 del 06/07/2022 possa compromettere la sicurezza e la pubblica incolumità tanto da rendere necessario un intervento di messa in sicurezza urgente, relativamente alla rimozione e smaltimento delle macerie in copertura e alla protezione della copertura al fine di preservare le strutture da eventuali ulteriori danni nelle more di nuovo affidamento dei lavori.

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Dato atto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 (c.d. "decreto semplificazioni") prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 mediante affidamento diretto;

Atteso quanto sopra, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle condizioni proposte attualmente dal mercato, è stato richiesto per le vie brevi un preventivo a due operatori economici che disponibili per l'esecuzione dei lavori in oggetto hanno formulato i seguenti preventivi di spesa:

1. Prot. n. **45498** del **13/07/2022 Vera Costruzioni srl** con sede in Modena (MO) Strada Vignolese n. 1175/6 PIVA 04027090366, ha offerto di eseguire l'intervento per € 39.980,00 più iva di legge;
2. Prot. n. **45500** del **13/07/2022 Bellesia Romano Gianni srl** con sede in Rio Saliceto (RE) via Balduina n. 1 PIVA 00913300356, ha offerto di eseguire l'intervento per € 43.825,20 più iva di legge;

Pertanto risulta conveniente per l'Amministrazione l'offerta della ditta **Vera Costruzioni srl** con sede in Modena (MO) Strada Vignolese n. 1175/6 PIVA 04027090366, che ha offerto di eseguire l'intervento per € 39.980,00 + € 3.998,00 per IVA 10% così per complessivi **€ 43.978,00**;

Ritenuto congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità dei servizi da assegnare ed i prezzi di mercato;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL_33004142 del 17.05.2022 (scadenza validità 14.09.2022) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta **VERA COSTRUZIONI SRL**;
- la relazione a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Anna Bati, in data 14.07.2022;
- la visura camerale dell'operatore economico **VERA COSTRUZIONI SRL**, con Documento n. T 482556781 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena in data 14.07.2022;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi.

Dato atto:

- che la spesa dell'intervento di **€ 43.978,00**, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **6110.00.06** "Acquisizione di beni immobili - edifici scolastici - Interventi di miglioramento sismico e riqualificazione energetica" del Comune di Carpi") del Bilancio di Previsione 2022 - 2024 (annualità

- 2022) all' ID **7950** sull'imp. **714/2022 sub. 1 sub. 2**;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2022, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2022;
 - che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per i lavori di cui all'oggetto è il seguente: **ZDE372C154**;
 - che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C93H20000190007** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
 - che la Direzione dei Lavori sarà affidata con la presente determinazione all'Arch. Davide Prandini del Settore S5;
 - che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.,
- art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 (c.d. "decreto semplificazioni");
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione,

pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Visti:

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare e affidare** l'Intervento a tutela della pubblica incolumità per la messa in sicurezza della copertura della palestra della Scuola Secondaria di primo grado "O. Focherini" a Carpi oggetto delle demolizioni, relativo ai lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado O. Focherini" in Via Magazzino n. 17A a Carpi - I° Stralcio. (Prog. n. 10/2020), alla ditta **Vera Costruzioni srl** con sede in Modena (MO) Strada Vignolese n. 1175/6 PIVA 04027090366, che ha offerto di eseguire l'intervento per € 39.980,00 + € 3.998,00 per IVA 10% così per complessivi **€ 43.978,00**, come da suo preventivo acquisito agli atti del Prot. Gen.le n. 45498 del 13.07.2022.
2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di subimpegnare** la spesa lorda complessiva pari ad **€ 43.978,00**, alla Voce di Bilancio **6110.00.06** Acquisizione di beni immobili - edifici scolastici - Interventi di miglioramento sismico e riqualificazione energetica" del Comune di Carpi") del Bilancio di Previsione 2022 - 2024 (annualità 2022) all' ID **7950** sull'Imp. n. **714/2022 sub.1 sub.2**;
4. **di nominare** in qualità di Direttore dei Lavori l'Arch. Davide Prandini del Settore S5;

5. **di dare atto:**

- che l'esecuzione dell'intervento è prevista nell'anno 2022, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2022;
- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. **Anna Bati** dell'Unione Terre d'Argine ed allo stesso è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei servizi in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per i lavori di cui all'oggetto è il seguente: **ZDE372C154**;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C93H20000190007** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018, mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d'acconto;
- che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
- 6. **di formalizzare,** ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Intervento a tutela della pubblica incolumità per la messa in sicurezza della copertura della palestra della Scuola Secondaria di primo grado "O. Focherini" a Carpi oggetto delle demolizioni, relativamente ai lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado O. Focherini" in Via Magazzino n. 17A a Carpi - I° Stralcio. (Prog. n. 10/2020). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta VERA COSTRUZIONI SRL. CUP C93H20000190007 - CIG: ZDE372C154. Impegno di spesa

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
43.978,00	2.02.01.09.003	61100006	2022	ZDE372C154	00714.001.02.01

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

21/07/2022

per Il Responsabile del Settore Finanziario
il Dirigente sostituto
FERRARI MARIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa