



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 670 del 23/09/2021**

Registro del Settore
N. 251 del 20/09/2021

Oggetto: **Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 3
relativamente al Progetto A3 n. 80/15
"Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care
Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2
a Carpi". Approvazione proroga dei lavori di
ulteriori 25 gg. Impegno di spesa**

Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 3 relativamente al Progetto A3 n. 80/15 “Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi”. Approvazione proroga dei lavori di ulteriori 25 gg. Impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 29/01/2015, con la quale, tra l'altro, è stata adottata variante specifica minore al P.R.G. vigente n. 34;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 137 del 26/11/2015 relativa all'approvazione definitiva della variante urbanistica minore al PRG vigente n. 34, esecutiva dal 14.12.2015, il cui avviso di approvazione definitiva è stato pubblicato sul BURERT n. 342 del 30.12.2015;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 16.02.2016 con cui è stato approvato il Progetto PRELIMINARE A3 n. 80/15 “Realizzazione di un nuovo Centro diurno/Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi”, per una spesa complessiva presunta di euro 4.000.000,00;
- la Determinazione dirigenziale n. 387 del 19.05.2017 con cui sono stati affidati i servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva-esecutiva delle strutture e direzione operativa, impianti idrico - sanitari, di scarico, gas, cucine ecc. e direzione operativa, impianto di riscaldamento – raffrescamento e direzione operativa, impianti elettrici e speciali e direzione operativa, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratica di prevenzione incendio, accatastamento, relativamente al Prog. 80/15 in oggetto, ad ENERPLAN S.R.L. Società di Ingegneria di Carpi (MO) - C.F. e P.IVA 02656960362, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 101.505,15 comprensivo di oneri previdenziali ed IVA, come da sua offerta agli atti del Prot. Gen.le al n. 45416 del 27.09.2016;
- la Determina dirigenziale n. 558 del 12/07/2017 con la quale, relativamente al Prog. 80/15 in oggetto, è stato nominato l'Ing. Antonio Morini, dipendente del Settore A3, quale Responsabile Unico del procedimento;
- la Determina dirigenziale n. 33 del 23/01/2019 con la quale, relativamente al Prog. 80/15 in oggetto, è stato nominato l'Ing. Davide Grasso, dipendente del Settore A3, quale Direttore dei Lavori;
- la Delibera di giunta comunale n. 161 del 12/09/2017 di approvazione del progetto esecutivo A3 n. 80/15 “Realizzazione di un nuovo Centro diurno/Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi”, per una spesa complessiva di euro 4.300.000,00;
- la Determina dirigenziale n. 640 del 28/08/2018 con cui sono stati affidati i lavori del prog.80/15 in oggetto alla ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop, P.I.: 00916510365 con sede in Modena, via Malavolti n. 33, per un importo complessivo delle opere di progetto a corpo ribassato di € 3.275.000,00, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 246.667,04, al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo ammonta a € 76.762,35, per un importo totale di aggiudicazione di € 3.351.762,35 (Contratto d'appalto Rep.Com.le n. 67078 swl 18.04.19), riformulando il quadro economico nel modo seguente:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI	euro	Euro
Importo Lavori		3.275.000,00
Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)		76.762,35
Totale opere a base d'appalto		3.351.762,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva sui lavori (10%)	335.176,24	
Spese tecniche esterne	140.000,00	
Iva su spese tecniche esterne (22%)	30.800,00	
Spese per collaudo tecnico-amministrativo (Iva compresa)	20.000,00	
Rilievi, accertamenti ed indagini (Iva compresa)	5.000,00	
Allacciamenti (Iva compresa)	5.000,00	
Studio geologico geotecnico – sismico con indagini geologiche (Iva compresa)	2.613,24	
Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico e sondaggi (ex art. 25 D. Lgs. 50/2016) (Iva compresa)	1.531,10	
Esecuzione di prove preventive di carico su pali di fondazione (Iva compresa)	14.152,00	
Verifiche ai fini della validazione del progetto (art. 26 D. lgs. 50/2016) (Iva compresa)	5.709,60	
Spese per commissioni giudicatrici (Iva compresa)	5.000,00	
Spese di gara e pubblicità (Iva compresa)	3.500,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (Iva compresa)	5.000,00	
Spese tecniche interne (art. 113 D.Lgs n. 50/16)	71.968,59	
Imprevisti (Iva compresa)	302.786,88	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		948.237,65
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		4.300.000,00

Vista la Determina dirigenziale n. 339 del 09/05/2019 con cui è stata approvata la variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 80/15 “Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi”, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Grasso, ridefinendo il quadro economico di spesa nel modo seguente:

	QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE (D.T. 640 del 28/08/2018)	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA VARIANTE n. 1 (DT. 339 del 09/05/2019)
A) IMPORTO LAVORI	euro	Euro

Importo Lavori	3.275.000,00	3.396.882,73
Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)	76.762,35	80.762,35
Totale opere a base d'appalto	3.351.762,35	3.477.645,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva sui lavori (10%)	335.176,24	347.764,51
Spese tecniche esterne	140.000,00	140.000,00
Iva su spese tecniche esterne (22%)	30.800,00	30.800,00
Spese per collaudo tecnico-amministrativo (Iva compresa)	20.000,00	20.000,00
Rilievi, accertamenti ed indagini (Iva compresa)	5.000,00	5.000,00
Allacciamenti (Iva compresa)	5.000,00	5.000,00
Studio geologico geotecnico – sismico con indagini geologiche (Iva compresa)	2.613,24	2.613,24
Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico e sondaggi (ex art. 25 D. Lgs. 50/2016) (Iva compresa)	1.531,10	1.531,10
Esecuzione di prove preventive di carico su pali di fondazione (Iva compresa)	14.152,00	14.152,00
Verifiche ai fini della validazione del progetto (art. 26 D. lgs. 50/2016) (Iva compresa)	5.709,60	5.709,60
Spese per commissioni giudicatrici (Iva compresa)	5.000,00	5.000,00
Spese di gara e pubblicità (Iva compresa)	3.500,00	3.500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (Iva compresa)	5.000,00	5.000,00
Spese tecniche interne (art. 113 D.Lgs n. 50/16)	71.968,59	74.406,24
Imprevisti (Iva compresa)	302.786,88	161.878,23
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	948.237,65	822.354,92
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	4.300.000,00	4.300.000,00

Visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi relativo alla perizia di variante e suppletiva n. 1, di cui al Prog. 80/15 in oggetto, repertorio n. 67086 del 09/12/2019, registrato a Modena il 12/12/2019 serie 1T n. 16662;

Vista la Determina dirigenziale n. 119 del 06/03/2020 con cui è stata approvata la variante suppletiva n° 2 relativamente al Progetto A3 n. 80/15 "Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi", ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Grasso, ridefinendo il quadro economico di spesa nel modo seguente:

	QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA VARIANTE N.	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA VARIANTE N.

	(DT. 640 del 28/08/2018)	1 (DT. 339 del 09/05/2019)	2
A) IMPORTO LAVORI	Euro	Euro	Euro
Importo Lavori	3.275.000,00	3.396.882,73	3.427.584,06
Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)	76.762,35	80.762,35	81.762,35
Totale opere a base d'appalto	3.351.762,35	3.477.645,08	3.509.346,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Iva sui lavori (10%)	335.176,24	347.764,51	350.934,64
Spese tecniche esterne	140.000,00	140.000,00	140.000,00
Iva su spese tecniche esterne (22%)	30.800,00	30.800,00	30.800,00
Spese per collaudo tecnico-amministrativo (Iva compresa)	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Rilievi, accertamenti ed indagini (Iva compresa)	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Allacciamenti (Iva compresa)	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Studio geologico geotecnico – sismico con indagini geologiche (Iva compresa)	2.613,24	2.613,24	2.613,24
Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico e sondaggi (ex art. 25 D. Lgs. 50/2016) (Iva compresa)	1.531,10	1.531,10	1.531,10
Esecuzione di prove preventive di carico su pali di fondazione (Iva compresa)	14.152,00	14.152,00	14.152,00
Verifiche ai fini della validazione del progetto (art. 26 D. lgs. 50/2016) (Iva compresa)	5.709,60	5.709,60	5.709,60
Spese per commissioni giudicatrici (Iva compresa)	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Spese di gara e pubblicità (Iva compresa)	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (Iva compresa)	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Spese tecniche interne (art. 113 D.Lgs n. 50/16)	71.968,59	74.406,24	75.020,27
Imprevisti (Iva compresa)	302.786,88	161.878,23	126.392,74
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	948.237,65	822.354,92	790.653,59
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	4.300.000,00	4.300.000,00	4.300.000,00

Visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi relativo alla perizia di variante e suppletiva n. 2, di cui al Prog. 80/15 in oggetto, Acquisito agli atti del Prot. Gen.le n. 32905 del 19/06/2020;

Considerato che:

- durante l'esecuzione delle lavorazioni il Direttore dei Lavori richiedeva all'impresa, con il diretto supporto dei direttori operativi incaricati della società Enerplan S.r.l. di Carpi per gli impianti elettrici e termoidraulici e per le strutture), l'esecuzione di nuove lavorazioni non previste nell'appalto iniziale (Art. 106 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comma 2) e modifiche non sostanziali ad alcune lavorazioni progettuali con lo scopo di:

1. superare criticità non prevedibili emerse soltanto durante lo svolgimento delle lavorazioni;
 2. migliorare i corpi di fabbrica dal punto di vista estetico e funzionale;
 3. migliorare e agevolare la manutenzione futura dei fabbricati;
- da un punto di vista tecnico le lavorazioni da eseguirsi in corso d'opera, oggetto della presente perizia, come meglio dettagliato nell'allegata relazione tecnica, consistono in:
1. MURATURA DI TAMPONAMENTO
 2. BLOCCHI IN CLS PER TAMPONAMENTI
 3. MODIFICA OSCURAMENTO SERRAMENTI FABBRICATI 1 E 3
 4. OSCURAMENTO VETRATA FABBRICATO 2
 5. MONITORAGGIO APERTURA SERRAMENTI
 6. NUOVI VELUX NEL FABBRICATO 1
 7. ADEMPIMENTI RICHIESTI DAI VIGILI DEL FUOCO
 8. COPRIFILO NELLE FINESTRE DEI BAGNI
 9. ELIMINAZIONE CONTROSOFFITTO FABBRICATO 1 E RIALZI IN CARTONGESSO ISOLATI
 10. FONDO UNIFORMANTE SUI RIALZI IN CARTONGESSO
 11. VELETTE DI RACCORDO
 12. TENDA OSCURANTE ELETTRICA NEL VELUX FABBRICATO 3
 13. APERTURA INTERNA CON PORTA SCORREVOLE A DUE ANTE AL PIANO PRIMO FABBRICATO 2
 14. NUOVA APERTURA NEL SOTTOSCALA AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO 2
 15. FORMATO PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN CERAMICA
 16. AUMENTO FIORIERE ALL'INGRESSO
 17. ADEGUAMENTO NORMATIVO CAVI ELETTRICI
 18. MODIFICA ILLUMINAZIONE INTERNA DEI CENTRI DIURNI
 19. MOTORIZZAZIONE FINESTRE A VASISTAS
 20. PANNELLI FOTOVOLTAICI
 21. IMPIANTO CHIAMATA OSPEDALIERA
 22. SISTEMA DIFFUSIONE SONORA
 23. IMPIANTO RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI
 24. IMPIANTO ANTINTRUSIONE
 25. POSTAZIONE CITOFOONICA ESTERNA ERP
 26. PORTE EI CON ELETTROMAGNETI A TRATTENUTA AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO 2
 27. INSTALLAZIONE DI CENTRALINO TELEFONICO
 28. CAMINI AERAZIONE VANO ASCENSORE
 29. SISTEMA UOMO A TERRA E CHIAMATA AIUTO
 30. SPOSTAMENTO LINEE GAS EDIFICIO ERP
 31. RETE DI RECINZINE DI CONFINE (NP29)
 33. SPORTELLI EI 60 CAVEDI TECNICI FABBRICATI 1, 2 E 3 (NP24)
 34. INCREMENTO PER FINITURA PORTE INTERNE NEI FABBRICATI 1, 2 E 3 (NP33)
 35. COPERTURA PENSILINA PARCHEGGI (NP25)
 36. ALLARGAMENTO CONFINE LATO PARCO DELLA CAPPUCINA E AUMENTO AREA VERDE (NP30)
 37. INTEGRAZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA
 38. CASELLARIO POSTALE (NP31)
 39. PORTAPIANTE RIALZATO IN LEGNO NELL'ORTO DIDATTICO (NP32)
 40. SEGNAPOSTO PARCHEGGIO DISABILI (NP34)
 41. REALIZZAZIONE DI CONTROSOFFITTATURA ESTERNA NEL FABBRICATO 3 (NP35, con aumento dei costi)
 42. LAVORAZIONE DI FINITURA DEI TRAVETTI IN COPERTURA DEI FABBRICATI 1 E 3 (NP45, miglioria estetica, con aumento dei costi)

43. BOTOLE ISPEZIONE CONTROSOFFITTI (NP46-NP47-NP48-NP49, miglioria funzionale con aumento dei costi)
44. RIVESTIMENTO TRAVE PERIMETRALE CORPO DI COLLEGAMENTO (NP54, miglioria estetica, con aumento dei costi)
45. FABBRICATO 1 piano terra – modifiche servizi igienici su richiesta dell'ASP (impianti termoidraulici, modifica per miglioria funzionale utilizzo dei locali, con aumento dei costi)
46. FABBRICATO 1 piano terra – ventilazione meccanica controllata (impianti termoidraulici, modifica per miglioria funzionale, senza aggravio di costi)
47. FABBRICATO 2 piano terra – modifiche servizi igienici e locali di servizio su richiesta dell'ASP (impianti termoidraulici, modifica per miglioria funzionale utilizzo dei locali, senza aggravio di costi):
48. FABBRICATO 2 piano primo – modifiche servizi igienici e locali di servizio su richiesta dell'ASP (impianti termoidraulici, modifica per miglioria funzionale utilizzo dei locali, con aumento dei costi):
49. FABBRICATO 3 piano terra – modifiche servizi igienici su richiesta dell'ASP (impianti termoidraulici, modifica per miglioria funzionale utilizzo dei locali, con risparmio di costi):
50. FABBRICATI 1/2/3 – ricircolo ACS (impianti termoidraulici, modifica per ottimizzazione ed efficientamento funzionale impiantistico, con aumento di costi)
51. LOCALI TECNOLOGICI (impianti termoidraulici)
52. INTEGRAZIONE ONERI DELLA SICUREZZA PER COVID-19 (NP37)

Considerato inoltre:

- che l'importo di variante non supera le soglie fissate dall'art. 35 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, rientra nel quadro economico dell'importo contrattuale;
- che quanto descritto comporta una maggior spesa e rende necessario concordare alcuni ulteriori Nuovi Prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;
- che si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza modificare l'importo complessivo del progetto;
- che per quanto riguarda la descrizione dettagliata dei lavori compresi nella presente perizia di variante n. 3, si rimanda all'allegata relazione tecnica

Visto l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n. 3, allegato al presente atto, firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Grasso, e per accettazione preventiva, da parte dell'impresa CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop, per un maggior importo dei lavori in appalto di euro 88.943,38 + iva 10%;

Vista la PERIZIA di variante n. 3 relativa al Progetto A3 n. 80/15 "Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi", così come redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Grasso, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

	QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE (DT. 640 del 28/08/2018)	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA VARIANTE N. 1 (DT. 339 del 09/05/2019)	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA VARIANTE N. 2 (DT n. 119 del 06/03/2020)	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA VARIANTE N. 3

A) IMPORTO LAVORI	Euro	Euro	Euro	Euro
Importo Lavori	3.275.000,00	3.396.882,73	3.427.584,06	3.502.200,71
Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)	76.762,35	80.762,35	81.762,35	84.000,18
Oneri di sicurezza Covid-19	-	-	-	12.088,90
Totale opere a base d'appalto	3.351.762,35	3.477.645,08	3.509.346,41	3.598.289,79
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Iva sui lavori (10%)	335.176,24	347.764,51	350.934,64	359.828,98
Spese tecniche esterne	140.000,00	140.000,00	140.000,00	142.000,00
Iva su spese tecniche esterne (22%)	30.800,00	30.800,00	30.800,00	31.240,00
Spese per collaudo tecnico-amministrativo (Iva compresa)	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Rilievi, accertamenti ed indagini (Iva compresa)	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Allacciamenti (Iva compresa)	5.000,00	5.000,00	5.000,00	8.000,00
Studio geologico geotecnico – sismico con indagini geologiche (Iva compresa)	2.613,24	2.613,24	2.613,24	2.613,24
Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico e sondaggi (ex art. 25 D. Lgs. 50/2016) (Iva compresa)	1.531,10	1.531,10	1.531,10	1.531,10
Esecuzione di prove preventive di carico su pali di fondazione (Iva compresa)	14.152,00	14.152,00	14.152,00	14.152,00
Verifiche ai fini della validazione del progetto (art. 26 D. lgs. 50/2016) (Iva compresa)	5.709,60	5.709,60	5.709,60	5.709,60
Spese per commissioni giudicatrici (Iva compresa)	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Spese di gara e pubblicità (Iva compresa)	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (Iva compresa)	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Spese tecniche interne (art. 113 D.Lgs n. 50/16)	71.968,59	74.406,24	75.020,27	76.512,60
Imprevisti (Iva compresa)	302.786,88	161.878,23	126.392,74	21.622,69
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	948.237,65	822.354,92	790.653,59	701.710,21
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	4.300.000,00	4.300.000,00	4.300.000,00	4.300.000,00

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 30.12.2020 ad oggetto “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023” dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 30.12.2020 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023” dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 277 del 31.12.2020 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio 2021 - 2023 - Parte finanziaria.”;

- la delibera di Giunta comunale n. 47 del 30/03/2021 ad oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D.LGS. 118/2011 E CONTESTUALI VARIAZIONI DEI BILANCI DI PREVISIONE 2020/2022 E 2021/2023";

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 88.943,38 + € 8.894,34 per iva 10%, così per complessivi € 97.837,72 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 3 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla Voce di Bilancio 8310.00.02 "Acquisizione di beni immobili – Fabbricati patrimonio disponibile assistenza sociale: Investimenti" (ID 6520) nel Bilancio di Previsione 2021-2023 (annualità 2021) come segue:
 - € 63.758,05 sull'impegno n. 876/2021 (ex imp. 659/2020 riaccertato con D.G.C. n. 47/2021);
 - € 11.147,00 sull'Imp. 877/2021 (ex Imp. 662/2020 riaccertato con D.G.C. n. 47/2021)
 - € 22.932,67 sull'imp. 881/2021 (ex Imp. 670/2020 riaccertato con D.G.C. n. 47/2021)
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 3.598.289,79 (€ 3.351.762,35 per lavori principali + € 125.882,73 per importo di perizia n. 1 + € 31.701,33 per importo di perizia n. 2 + € 88.943,38 per importo perizia n. 3) +Iva 10%, con un incremento di € 88.943,38 (pari al 2,47% circa dell'importo originario aggiornato con perizia n. 2), a norma dell'art. 106 comma 2 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **C97H17000430009** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per i lavori di cui alla variante in oggetto, è il seguente: **7599400743**;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;

Visto il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. n. 25 “L’impegno di spesa”;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la variante suppletiva n° 3 relativamente al Progetto A3 n. 80/15 “Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi”, ai sensi dell’art. 106 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Grasso, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l’esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop, P.I.: 00916510365 con sede in Modena, via Malavolti n. 33, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l’accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di prorogare**, a seguito della Variante in oggetto, il tempo utile per l’esecuzione dei lavori di ulteriori gg. 25;
4. **di dare atto** che la Variante n. 3 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

PV.16 – RELAZIONE TECNICA;

PV.17 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI VARIANTE;

PV.18 - QUADRO COMPARATIVO;

PV.19 - ANALISI DEI PREZZI OPERE IN VARIANTE;

PV.20 - VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.3,

PV.21 - VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.4;

PV.22 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.5;

PV.23 – ONERI SICUREZZA INTEGRATIVI COVID-19.

5. **di dare atto:**

- che la spesa complessiva dell’intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 88.943,38 + € 8.894,34 per iva 10%, così per complessivi € 97.837,72 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 3 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell’Amministrazione, alla Voce di Bilancio 8310.00.02 “Acquisizione di beni immobili – Fabbricati patrimonio disponibile assistenza sociale: Investimenti” (ID 6520) nel Bilancio di Previsione 2021-2023 (annualità 2021) come segue:
 - € 63.758,05 sull’impegno n. 876/2021 (ex imp. 659/2020 riaccertato con D.G.C. n. 47/2021);

- € 11.147,00 sull'Imp. 877/2021 (ex Imp. 662/2020 riaccertato con D.G.C. n. 47/2021)
- € 22.932,67 sull'imp. 881/2021 (ex Imp. 670/2020 riaccertato con D.G.C. n. 47/2021)
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 3.598.289,79 (€ 3.351.762,35 per lavori principali + € 125.882,73 per importo di perizia n. 1 + € 31.701,33 per importo di perizia n. 2 + € 88.943,38 per importo perizia n. 3) +Iva 10%, con un incremento di € 88.943,38 (pari al 2,47% circa dell'importo originario aggiornato con perizia n. 2), a norma dell'art. 106 comma 2 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

6. **di subimpegnare** alla Voce di Bilancio 8310.00.02 "Acquisizione di beni immobili – Fabbricati patrimonio disponibile assistenza sociale: Investimenti" (ID 6520) nel Bilancio di Previsione 2021-2023 (annualità 2021):

- o la maggiore spesa di € 97.837,72 (€ 88.943,38 per lavori da perizia n. 3 + € 8.894,34 per IVA 10%) come segue.
 - € 63.758,05 sull'impegno n. 876/2021 (ex imp. 659/2020 riaccertato con D.G.C. n. 47/2021);
 - € 11.147,00 sull'Imp. 877/2021(ex Imp. 662/2020 riaccertato con D.G.C. n. 47/2021)
 - € 22.932,67 sull'imp. 881/2021 (ex Imp. 670/2020 riaccertato con D.G.C. n. 47/2021)
- o la spesa di € 1.492,33 quale quota per spese tecniche interne, relative alla presente perizia di variante n. 3 sull'imp. 881/2021 (ex Imp. 670/2020 riaccertato con D.G.C. n. 47/2021);

7. **di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2021;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Ing. Antonio Morini in forza al Settore A3;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 8 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante comunicazione da parte della stazione appaltante all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.;

8. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione con il Verbale di Concordamento nuovi prezzi venga formalizzato mediante atto pubblico amministrativo in modalità elettronica a cura del competente ufficio Contratti del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio, ai sensi di quanto previsto dall'art 65 c. 4 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 148 del 22/12/2015, e ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 3 relativamente al Progetto A3 n. 80/15 "Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi". Approvazione proroga dei lavori di ulteriori 25 gg. Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2021	63758.05		08310.00.02			
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	876	1			
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE ASSISTENZA SOCIALE: INVESTIMENTI			
	Codice Creditore						
	CIG	7599400743		CUP	C97H17000430009		
	Centro di costo	Assistenza sociale investimenti		Natura di spesa			
	Note	Progetto a3 n. 80/15 Realizzazione di un nuovo centro diurno -Care Residence per anziani -perizia n. 3 -maggiori lavori ditta CME -parte progetto finanziato da contributo Fondazione Cassa di Risparmio					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
2	2021	11147		08310.00.02			
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	877	1			
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE ASSISTENZA SOCIALE: INVESTIMENTI			
	Codice Creditore						
	CIG	7599400743		CUP	C97H17000430009		
	Centro di costo	ASSISTENZA SOCIALE: INVESTIMENTI		Natura di spesa			
	Note	Progetto A3 n. 80/15 Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi - perizia n. 3 parte maggiori lavori ditta CME -quota finanziata con risorse dell'ente					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
3	2021	22932.67		08310.00.02			
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	881	1			
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE ASSISTENZA SOCIALE: INVESTIMENTI			
	Codice Creditore						
	CIG	7599400743		CUP	C97H17000430009		
	Centro di costo	ASSISTENZA SOCIALE: INVESTIMENTI		Natura di spesa			
	Note	Progetto a3 n. 80/15 Realizzazione di un nuovo centro diurno -Care Residence per anziani - Perizia n. 3 parte maggiori lavori ditta CME -parte progetto finanziato da contributo regionale danni sisma -					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
4	2021	1492.33		08310.00.02			
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	881	2			
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE ASSISTENZA SOCIALE: INVESTIMENTI			
	Codice Creditore						
	CIG	7599400743		CUP	C97H17000430009		
	Centro di costo	ASSISTENZA SOCIALE: INVESTIMENTI		Natura di spesa			
	Note	Progetto a3 n. 80/15 Realizzazione di un nuovo centro diurno -Care Residence per anziani -Perizia n. 3 - incremento spese tecniche interne a seguito di perizia- parte progetto finanziato da contributo regionale danni sisma -					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 670 DEL 23/09/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 23/09/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 3 relativamente al Progetto A3 n. 80/15 "Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi". Approvazione proroga dei lavori di ulteriori 25 gg. Impegno di spesa**”, n° 251 del registro di Settore in data 20/09/2021

NORBERTO CARBONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 25/09/2021 al giorno 10/10/2021.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.