

COMUNE DI CARPI

Provincia di Modena

SETTORE A3

LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

Protocollo Generale n.

Carpi
N. 0036332 del 06/07/2020 - Interno
06 07- - A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio-
Servizio progettazione, direzione lavori e manutenzione



*03600*20200036332100*

VERBALE DI GARA E CONTESTUALE PROPOSTA DI
AGGIUDICAZIONE RELATIVAMENTE ALL'AFFIDAMENTO DELLA
"MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO ANNI
2020-2021 - SFALCIO DEI TAPPETI ERBOSI DELLE AREE
VERDI COMUNALI" DEL PROG. A3 N. **19/20.**--

Il Presidente di Gara



----- ***** -----
L'anno duemilaventi(2020) il giorno 01 (uno) del
mese di Luglio alle ore 09,00 presso la Sede
comunale posta a Carpi (Mo) in Via Peruzzi, 2 - II
Piano.

Sono presenti i Signori:

- 1) **Geom. Paolo Malvezzi** - Responsabile dell'ufficio
Manutenzione del Settore A3 - in qualità di
Responsabile del Procedimento e Presidente di gara;
- 2) **Geom. Moreno Borghi**, dipendente comunale del
Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture e
Patrimonio, a titolo di testimone noto ed idoneo;
- 3) **Dott. Russo Giuseppe**, dipendente comunale del

Servizio Amministrazione e Controllo del Settore

A3, a titolo di testimone noto ed idoneo;

PREMESSO: -----

- che con Determina dirigenziale **n. 215 del 23/04/2020**, relativamente alla realizzazione del Progetto **n. 19/2020** in oggetto, sono stati nominati i seguenti dipendenti del Comune di Carpi, in forza al Settore A3: il Geom. Paolo Malvezzi in qualità di Responsabile Unico del procedimento, l'Arch. Monica Polignano in qualità di Progettista e il P.Agr.co Alfonso Paltrinieri in qualità di Progettista e Direttore dell'esecuzione del contratto, tutti in forza al Settore A3;

- che con Delibera di Giunta Comunale **n. 74 del 28.04.2020** veniva approvato il Progetto Esecutivo A3 n. **19/20** "Manutenzione ordinaria del verde pubblico - Anni 2020-2021 - Sfalcio dei manti erbosi delle aree verdi comunali" per una spesa complessiva pari ad € 180.000,00 di cui € 144.016,00 a base d'appalto (€ 142.716,00 soggetti a ribasso ed € 1.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con Determinazione Dirigenziale **n. 294 del 25.05.2020** si ravvisava l'opportunità di dare

avvio ad una procedura di Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma MePa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e art. 61 del D.Lgs. n. 50/16, per l'affidamento dei servizi al Prog. A3 n. **19/20** "Manutenzione ordinaria del verde pubblico - Anno 2020-2021 - Sfalciatura dei tappeti erbosi delle aree verdi comunali", mediante RdO sulla piattaforma MePA (Mercato Elettronico) di Consip per il servizio in oggetto;

Il Presidente di Gara

- che con RdO (Richiesta di Offerta) n. 2579197 pubblicata sulla piattaforma MePA - Consip il 29.05.2020 sono state invitate con lettera protocollo generale n. 29068 del 29.05.2020 tutte le ditte abilitate al bando: **"SERVIZI - SERVIZI DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO"** a presentare entro le ore 19,00 del giorno 22.06.2020, la loro migliore offerta per l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto;

P. Bellal

Illegible signature

CIO' PREMESSO:

il Presidente dichiara aperta la seduta e prende atto:

➤ Che entro il termine prescritto di ricezione delle offerte, delle ore 19:00 del 22 Giugno 2020, hanno fatto pervenire sul Portale MePa il plico digitale contenente l'offerta i seguenti soggetti:

1. **VERDEACQUA DI FRANCESCO BONINSEGNA** - VIA
VIA PAGLIAIO, 11 - 46100 MANTOVA (MN);
2. **GARDENIART SRL** - VIA FRANCESCO ZANGRI',
3/G - 95030 GRAVINIA DI CATANIA (CT);
3. **VIVAI BARRETTA GARDEN SRL** - VIA
CIRCUMVALLAZIONE ESTERNA, 10 - 80017
MELITO DI NAPOLI (NA);
4. **3DGREEN SRL** - VIA GARIBALDI, 37 - 37060
CASTEL D'AZZANO (VR);
5. **BIOVERDE SERVIZI SRL** - VIA DEL COMMERCIO,
9 - 41018 SAN CESARIO SUL PANARO;
6. **MR. GREEN SRL** - VIA TASSONI, 37/4 - 42122
REGGIO EMILIA (RE);
7. **L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL** -
VIA CIRCUMVALLAZIONE ESTERNA, 79/80 -
80017 MELITO DI NAPOLI (NA);
8. **UNIVERSO SOCIALE ONLUS** - VIA MONFALCONE,
8 - 86100 CAMPOBASSO (CB);
9. **S.O.S. VERDE SRL** - VIA VICO ROSE, 1 -
80017 MELITO DI NAPOLI (NA);
10. **ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC** - VIA ARGINE
PO, 5063/A - 45030 CASTELNOVO BARIANO
(RO);
11. **POLLICE VERDE SOC.COOP. SOCIALE** - VIA
RENA, 51 - 35020 TERRASSA PADOVANA (PD);

12. **EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C.** - VIA

CEFALU', 16 - 95024 ACIREALE (CT);

13. **GREEN SRL** - VIA STRADA COMUNALE VOTINO -

KM 4.200, SNC - 70016 NOICOTTARO (BA);

14. **SOC. AGR. FLORIDEA SRL** - VIA GRAZIOSI,

1405 - 41018 SAN CESARIO SUL PANARO (MO);

15. **GREEN'S SERVICE DI RICCIO PAOLO** - VIA

VITTORIO OLIVA, 28 - 80022 ARZANO (NA);

Il Presidente di Gara

16. **IMPRESA CASSARINO SALVATORE** - VIA

MARCONI, 3113 - 93012 GELA (CL);

17. **DEUTCH OPERA NEL VERDE** - VIA RUBBOLI, 12

- 47121 FORLI' (FC);

18. **CENTRO GARDEN SRL** - VIA CONCORDIA, 30 -

80026 CASORIA (NA);

19. **DONZELLI NICOLA** - VIA SP 413 ROMANA SUD,

90 - 41012 CARPI (MO);

20. **BARBANTI MAURIZIO E GIORGIO SNC** - VIA

STATALE 12, 199 - 41036 MEDOLLA (MO);

➤ Che in data 01.07.2020 alle ore 09,00 si dava
avvio alla seduta pubblica per procedere
all'esame delle offerte inviate sulla piattaforma
MePa di Consip e all'esame dei plichi digitali
contenenti la "Documentazione Amministrativa" e a
seguito dell'esame della documentazione pervenuta
si dispone l'ammissione di tutti i concorrenti

alla successiva fase della gara relativa all'apertura del plico contenente l'"Offerta economica" procedendo così all'apertura, nell'ordine cronologico di inserimento sul portale MePa da parte degli operatori economici, della busta digitale contenente l'"Offerta Economica", da cui si rilevano i seguenti ribassi:

1. VERDEACQUA DI FRANCESCO BONINSEGNA - ha presentato un ribasso del **20,10%**;

2. GARDENIART SRL - ha presentato un ribasso del **14,07%**;

3. VIVAI BARRETTA GARDEN SRL - ha presentato un ribasso del **12,967%**;

4. 3DGREEN SRL - ha presentato un ribasso del **30,00%**;

5. BIOVERDE SERVIZI SRL - ha presentato un ribasso del **21,34%**;

6. MR. GREEN SRL - ha presentato un ribasso del **26,76%**;

7. L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL - ha presentato un ribasso del **10,333%**;

8. UNIVERSO SOCIALE ONLUS - ha presentato un ribasso del **38,88%**;

9. S.O.S. VERDE SRL - ha presentato un ribasso

del **27,50%**;

10. ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC - ha presentato un ribasso del **28,58%**;

11. POLLICE VERDE SOC.COOP. SOCIALE - ha presentato un ribasso del **7,10%**;

12. EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C. - ha presentato un ribasso del **16,111%**;

13. GREEN SRL - ha presentato un ribasso del **28,12%**;

14. SOC.AGR. FLORIDEA SRL - ha presentato un ribasso del **22,87%**;

15. GREEN'S SERVICE DI RICCIO PAOLO - ha presentato un ribasso del **26,60%**;

16. IMPRESA CASSARINO SALVATORE - ha presentato un ribasso del **23,60%**;

17. DEUTCH OPERA NEL VERDE - ha presentato un ribasso del **6,850%**;

18. CENTRO GARDEN SRL - ha presentato un ribasso del **28,997%**;

19. DONZELLI NICOLA - ha presentato un ribasso del **8,690%**;

20. BARBANTI MAURIZIO E GIORGIO SNC - ha presentato un ribasso del **29,21%**;

➤ Quindi, sulla base delle suddette offerte pervenute sul Portale MePa viene predisposta la

Il Presidente di Gara

Paolo Miele



Chiofy
Paolo Miele

graduatoria che viene riportata nel seguente prospetto:

1. **UNIVERSO SOCIALE ONLUS** - ha presentato un ribasso del **38,88%**;

2. **3DGREEN SRL** - ha presentato un ribasso del **30,00%**;

3. **BARBANTI MAURIZIO E GIORGIO SNC** - ha presentato un ribasso del **29,21%**;

4. **CENTRO GARDEN SRL** - ha presentato un ribasso del **28,997%**;

5. **ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC** - ha presentato un ribasso del **28,58%**;

6. **GREEN SRL** - ha presentato un ribasso del **28,12%**;

7. **S.O.S. VERDE SRL** - ha presentato un ribasso del **27,50%**;

8. **MR. GREEN SRL** - ha presentato un ribasso del **26,76%**;

9. **GREEN'S SERVICE DI RICCIO PAOLO** - ha presentato un ribasso del **26,60%**;

10. **IMPRESA CASSARINO SALVATORE** - ha presentato un ribasso del **23,60%**;

11. **SOC.AGR. FLORIDEA SRL** - ha presentato un ribasso del **22,87%**;

12. **BIOVERDE SERVIZI SRL** - ha presentato un

ribasso del **21,34%**;

13. VERDEACQUA DI FRANCESCO BONINSEGNA - ha presentato un ribasso del **20,10%**;

14. EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C. - ha presentato un ribasso del **16,111%**;

15. GARDENIART SRL - ha presentato un ribasso del **14,07%**;

16. VIVAI BARRETTA GARDEN SRL - ha presentato un ribasso del **12,967%**;

17. L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL - ha presentato un ribasso del **10,333%**;

18. DONZELLI NICOLA - ha presentato un ribasso del **8,690%**;

19. POLLICE VERDE SOC.COOP. SOCIALE - ha presentato un ribasso del **7,10%**;

20. DEUTCH OPERA NEL VERDE - ha presentato un ribasso del **6,850%**;

Il Rup dà atto che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 20 (venti), ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede con l'esclusione automatica delle ali.

Il Rup, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte e tale soglia viene determinata pari a 25,219% (si allega foglio di calcolo della soglia di

Il Presidente di Gara

P. Balle



Man
P. Balle

anomalia), determinando così l'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla citata soglia.

Il Rup, riscontra che l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia è quella presentata dalla ditta concorrente **IMPRESA CASSARINO**

SALVATORE (c.f. CSS SVT 63R05 D960W e p.i.

01266540853), in persona del legale rappresentante

pro tempore con sede legale in Gela(CL) - Via

Marconi n. 3113 che ha offerto di svolgere il

servizio relativo al Prog. A3 n. **19/20** in oggetto

per l'importo netto di € 110.335,02 (al netto dello

sconto corrispondente del **23,60%**, (pari ad €

33.680,98 sull'importo a base di gara di €

142.716,00 + € 1.300,00 per oneri sicurezza non

soggetti a ribasso) **+ iva 22%** così per complessivi €

134.608,73 e si propone l'aggiudicazione previo

esito positivo della verifica dei requisiti del

concorrente I° classificato, ai sensi dell'art. 32

comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La dichiarazione sostitutiva presentata dalla ditta

IMPRESA CASSARINO SALVATORE viene conservata agli

atti del Servizio Amministrazione e Controllo del

Settore A3 del Comune di Carpi.

Il presente verbale viene sottoscritto dal

Responsabile del Procedimento Geom. Paolo Malvezzi,
e dai Testimoni.

p. IL COMUNE DI CARPI

I TESTIMONI

IL RESPONSABILE

DEL PROCEDIMENTO



Geom. Borghi Moreno

Geom. Paolo Malvezzi

Dott. Giuseppe Russo

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE

TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

(10% di 20 offerte = 2)

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
20	DEUTCH OPERA	6,850%	6,850%
19	POLLICE VERDE	7,100%	7,100%
18	DONZELLI	8,690%	8,690%
17	L'ARTE DEL VERDE	10,333%	10,333%
16	VIVAI BARRETTA	12,967%	12,967%
15	GARDENIART	14,070%	14,070%
14	EVERGREEN	16,111%	16,111%
13	VERDEACQUA	20,100%	20,100%
12	BIOVERDE	21,340%	21,340%
11	FLORIDEA	22,870%	22,870%
10	IMPRESA CASSARINO	23,600%	23,600%
9	GREN'S SERVICE	26,600%	26,600%
8	MR GREEN	26,760%	26,760%
7	SOS VERDE	27,500%	27,500%
6	GREEN SRL	28,120%	28,120%
5	ASTATI	28,580%	28,580%
4	CENTRO GARDEN	28,997%	28,997%
3	BARBANTI	29,210%	29,210%
2	3DGREEN	30,000%	30,000%
1	UNIVERSO SOCIALE	38,880%	38,880%

Art. 97, co. 2, lett. a)

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 345,848% Media dei ribassi: 21,616%

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
11	FLORIDEA	22,870%	1,254%
10	IMPRESA CASSARINO	23,600%	1,984%
9	GREN'S SERVICE	26,600%	4,984%
8	MR GREEN	26,760%	5,144%
7	SOS VERDE	27,500%	5,884%
6	GREEN SRL	28,120%	6,504%
5	ASTATI	28,580%	6,964%
4	CENTRO GARDEN	28,997%	7,381%
3	BARBANTI	29,210%	7,594%

Art. 97, co. 2, lett. b)

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 5,299%

Art. 97, co. 2, lett. c)

Calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi: 26,915%

Art. 97, co. 2, lett. d)

Determinazione del valore % per la diminuzione della soglia: $345,848 \rightarrow 8 * 4 = 32$

Valore % di decremento della soglia: $5,299 * 32 / 100 = 1,696\%$

Soglia di anomalia: 26,915% - 1,696% = 25,219%

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
1	UNIVERSO SOCIALE	38,880%	Offerta anomala

2	3DGREEN	30,000%	Offerta anomala
3	BARBANTI	29,210%	Offerta anomala
4	CENTRO GARDEN	28,997%	Offerta anomala
5	ASTATI	28,580%	Offerta anomala
6	GREEN SRL	28,120%	Offerta anomala
7	SOS VERDE	27,500%	Offerta anomala
8	MR GREEN	26,760%	Offerta anomala
9	GREN'S SERVICE	26,600%	Offerta anomala
10	IMPRESA CASSARINO	23,600%	
11	FLORIDEA	22,870%	
12	BIOVERDE	21,340%	
13	VERDEACQUA	20,100%	
14	EVERGREEN	16,111%	
15	GARDENIART	14,070%	
16	VIVAI BARRETTA	12,967%	
17	L'ARTE DEL VERDE	10,333%	
18	DONZELLI	8,690%	
19	POLLICE VERDE	7,100%	
20	DEUTCH OPERA	6,850%	