



**CITTÀ DI CARPI**

Settore A7 – Restauro, Cultura, Commercio e Promozione  
Economica e Turistica

Progetto A7 n.295/17 Ex Casino Magiera di Budrione. Opere di  
completamento messa in sicurezza (Sisma 2012)  
ID 7090 – COD. REG. 12.518 – CUP C99D17000470002 – CIG 7751668EC8

## PERIZIA DI VARIANTE



### **SCHEMA atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi**

24/10/2019

**PROGETTISTI:**

Progettazione Architettonica:

**Arch. Alessandro Migliori**

**COLLABORATORI:**

**Arch. Natalia Leone  
Arch. Gabriele Marasmi  
Arch. Jr. Elena Rizzo  
Dott. Andrea Legnini**



Responsabile di Settore A7 ad interim  
**Dott. Mario Ferrari**  
Responsabile Unico di Procedimento  
Geom. **Mirco Massari**

**MARMIROLI S.r.l.**  
Str. Vecchia, 28/1, Bagnolo in Piano (RE)  
P.F. 011402074970353  
Tel. 0522 954342 - Fax 0522 954102

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI CARPI  
(Provincia di Modena)

Prot. Gen.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI  
RELATIVO ALLA PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI SUPPLETIVI N.1 AL  
PROGETTO A7 N. 295/17 "EX CASINO MAGIERA DI BUDRIONE: OPERE DI  
COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA (SISMA 2012)"

-----\*\*\*-----  
L'anno 2019, nel giorno \_\_\_\_\_ del mese di novembre nella sede del  
Comune di Carpi, settore A7 Restauro, cultura, commercio e  
promozione economica e turistica, sito presso via Santa Maria in  
Castello 2/b, con il presente atto, a valersi ad ogni effetto di  
legge tra le parti a seguito indicate: -----

1. **Dott. Mario Ferrari**, nato a Sant'Ilario D'Enza il 09/07/1968 e  
domiciliato presso la sede comunale per la carica di Dirigente  
Responsabile del Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio,  
Promozione economica e turistica" del COMUNE DI CARPI, con sede in  
Carpi (MO, Via Santa Maria in Castello, 2/b, c.f. 00184280360,  
agente non in proprio, ma nella sua veste di Legale Rappresentante,  
in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, a ciò  
autorizzato in virtù del Decreto Sindacale agli atti del Prot.  
Gen.le n. 35105 del 13.06.2019 e dell'art. 107. comma 3 D. Lgs. n.  
267/2000, e art. 48 comma III dello Statuto Comunale, di seguito,  
per brevità, "Stazione appaltante"; -----

-----E-----  
2. **Marmioli Sig. Alessandro**, nato a Reggio Emilia (RE) il 29/09/1979  
e residente a Bagnolo in Piano (RE) in Via Provinciale Nord n. 39/1,  
agente non in proprio ma in qualità di Vicepresidente,  
Amministratore Delegato, Direttore Tecnico con poteri di firma in  
nome, per conto e nell'interesse dell'operatore economico "MARMIROLI  
S.R.L.", con sede in Bagnolo in Piano (RE), Via Strada Vecchia n.  
88/1, c.f. e p. iva 02078970353, regolarmente iscritta al Registro  
delle Imprese di Reggio Emilia, come risulta da dichiarazione  
sostitutiva presentata dall'operatore economico in sede di gara,





successivamente comprovata mediante apposita visura della C.C.I.A.A. di Reggio Emilia, entrambe agli atti del Settore A7, di seguito, per brevità, "Appaltatore";-----

**PREMESSO:**

- che con delibera della Giunta Comunale n. 250 del 11.12.2018 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 295/2017 "EX CASINO MAGIERA DI BUDRIONE: OPERE DI COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA (SISMA 2012)", a firma del tecnico progettista esterno Arch. Alessandro Migliori, firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva di euro 80.000,00 (ottantamila), finanziato con fondi Regionali per € 78.734,25 e con fondi comunali per € 1.265,75;-----
- che con determina dirigenziale n. 974 del 12.12.2018 si avviava una procedura negoziata per l'affidamento delle opere principali mediante sorteggio in seduta pubblica da elenco ditte precedentemente formato; -----
- che con Prot. Gen. n. 72504 del 13.12.2018 si pubblicava sul sito internet e all'Albo Pretorio, l'avviso pubblico di sorteggio, fissando per il 27.12.2018 ore 16.00 l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione di almeno n. 10 operatori economici da invitare alla procedura, dando atto delle risultanze con verbale agli atti del Prot. Gen. n. 75366 del 28.12.2018; -----
- che con la determinazione a contrarre n. 1076 del 28.12.2018 il Dirigente del Settore A7 disponeva l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, previo invito rivolto ai n. 10 operatori economici estratti in sede di sorteggio pubblico, per un importo a base di gara di euro 52.284,92 di cui euro 13.404,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% aggiudicando mediante criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 let. a);-----
- che con lettera d'invito, di cui a Prot. Gen.le master n. 75616 del 28.12.2018 si invitavano
- che con verbale della seduta pubblica del 13.02.2019 di cui a Prot. gen.le n. 8876 del 13.02.2019 si dava atto delle risultanze della seduta di gara di apertura buste amministrative e economiche;-



- che con verbale da parte del R.U.P. agli atti del Prot. Gen.le n. 17547 del 25.03.2019 si prendeva atto della positiva verifica della congruità della manodopera dell'offerta e si confermava la graduatoria; -----

- che con determinazione dirigenziale n. 303 del 24.04.2019 si disponeva l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'operatore economico MARMIROLI S.R.L., con sede in Bagnolo in Piano (RE) per un importo complessivo di euro 32.854,03 + I.V.A. 10%, comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad euro 13.404,41, al netto del ribasso offerto pari ad euro 6.026,48, come da sua offerta agli atti del Prot. Gen. n. 7365 del 06.02.2019; -----

- con Prot. Gen. n. 29764 del 21.05.2019 è divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 8 D.Lgs. 50/2016, a seguito positiva verifica del possesso dei requisiti prescritti; ---

- che in data 21.05.2019 Prot.Com. n. 29786/2019 veniva stipulato mediante scrittura privata il Contratto d'Appalto per i lavori in oggetto con l'Appaltatore; -----

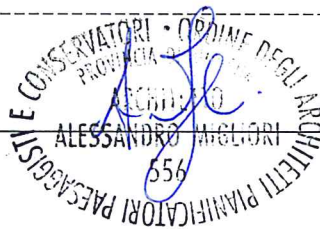
- che, a seguito di necessità intervenute in corso d'opera, il Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Marasmi, sentito il R.U.P. geom. Mirco Massari, ha redatto la Perizia di Variante per lavori suppletivi che è stata approvata con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2019; -----

- che con il medesimo atto venivano approvati anche i nuovi prezzi concordati tra le parti come di seguito indicati e firmati per accettazione dal \_\_\_\_\_ dell'Appaltatore. -----

Al fine dei controlli antimafia e in applicazione del D.L. 06/06/2012 n.74, convertito in L. 01/08/2012 n.122, nonché delle successive disposizioni della prefettura di Modena in data 09/10/2012, il presente atto viene stipulato con la condizione risolutiva di cui all'art.91, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 fatta salva la facoltà di recesso di cui all'art.11 comma 3 del medesimo.

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

volendo ora le Parti, come sopra comparse, far risultare l'avvenuta assegnazione dei lavori di cui alla Perizia in oggetto, mediante la presente scrittura privata,-----



Il **COMUNE DI CARPI**, tramite il Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, Dott. Mario Ferrari, a ciò autorizzato e come sopra costituito, -----

-----**AFFIDA**-----

A "**MARMIROLI S.R.L.**", con sede in Bagnolo in Piano (RE), Via Strada Vecchia n. 88/1, c.f. e p. iva 02078970353, che tramite il Legale Rappresentante, Marmirolì Sig. Alessandro, nato a Reggio Emilia (RE) il 29/09/1979 e residente a Bagnolo in Piano (RE) in Via Provinciale Nord n. 39/1, come sopra costituito, -----

-----**ACCETTA**-----

1) l'assegnazione ed esecuzione dei lavori suppletivi di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale per il maggior importo di € 6.007,90 + IVA AL 10%, al netto del medesimo ribasso del 15,50% offerto per i lavori principali; -----

2°) i seguenti nuovi prezzi concordati e discussi col Direttore dei Lavori, Arch. Alessandro Migliori, ai sensi dell'art. 136 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 21/12/1999 n. 554 e s.m.i., sottoscritti ed approvati con il presente atto e che saranno assoggettati allo stesso ribasso offerto in sede di gara:

**NP.3**

Mensole, per allestimento ponteggio perimetrale, montato a distanza superiore alla distanza di norma dalla facciata del fabbricato, comprese tavole fermapiè montate su tutti i lati del ponteggio.

(Onere per la sicurezza non soggetto a ribasso)

Al metro lineare € 25,00----- (Euro venticinque/00).

**NP.4**

Ponteggio realizzato all'interno del vano scala "grande" lato ovest del fabbricato, al fine di creare un piano di lavoro di sicurezza, durante le operazioni di rimozione copertura e posa del nuovo manto provvisorio in lamiera grecate coibentate. Ponteggi con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici, eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare



l'opera finita a perfetta regola d'arte. Montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali.

(Onere per la sicurezza non soggetto a ribasso)

A corpo € 2.850,00-----(Euro duemilaottocentocinquanta/00).

**NP.5**

Ponteggio realizzato all'interno del vano scala "piccolo" lato est del fabbricato, al fine di creare un piano di lavoro di sicurezza, durante le operazioni di rimozione copertura e posa del nuovo manto provvisorio in lamiera grecate coibentate. Ponteggi con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici, eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali.

(Onere per la sicurezza non soggetto a ribasso)

A corpo € 2.000,00 -----(Euro duemila/00).

**NP.6**

Pannelli in MDF antintrusione spessore 5 mm con applicazione di vernice idrorepellente a protezione della superficie dagli agenti atmosferici (in sostituzione al tavolato in legno di abete previsto nel progetto esecutivo).

(Lavorazione da assoggettare a ribasso):

Al metro quadrato € 22,72-----(Euro ventidue/72).

Tali lavori si intendono affidati in base a quanto contenuto nella citata determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2019 di approvazione della Perizia in oggetto.

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente atto comporta una **maggiore spesa netta di € 6.007,90 + iva 10%** rispetto a quella determinata con l'originario contratto Prot. Gen. n. 29786/2019 del 21.05.2019 finanziata con fondi Regionali.

Il Sig. Marmioli Alessandro dichiara di non trovarsi nei casi



d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

L'I.V.A. di legge è a carico del Comune di Carpi.

Tutte le spese inerenti al presente atto si dichiarano a carico dell'Impresa Assegnataria ai sensi art. 8 del Regolamento recante il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145 e s.m.i.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso (Art. 5, comma 2 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986)

Letto alle Parti e dalle stesse riconosciuto conforme alla loro volontà, viene da esse sottoscritto.

p. la Ditta Assegnataria MARMIROLI S.R.L.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Sig. MARMIROLI ALESSANDRO

**MARMIROLI S.R.L.**  
Str. Vecchia 88/1 - Bagnolo In Piano (RE)  
P.I. 01078970553  
Tel. 0522 954342 - Fax 0522 954102

p. IL COMUNE DI CARPI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Mario Ferrari

