

Prot. gen. n. _____ del _____

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato inerente l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017"

1) Il Comune di Carpi (prov. Modena), in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, in esecuzione della determinazione dirigenziale A7 n. 16 del 25.01.2018, intende espletare un'indagine di mercato, propedeutica allo svolgimento di una procedura negoziata avente ad oggetto la realizzazione di opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "**Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017**", finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. n. 50/2016, in ossequio alle Linee Guida n. 4 Anac recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016.

2) **DESCRIZIONE DEI LAVORI:** esecuzione di opere edili ed affini per la manutenzione straordinaria di edifici vincolati e del centro storico di proprietà del Comune di Carpi.

- **Importo complessivo dei lavori:** euro 58.377,93 di cui euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

- **categoria dei lavori:** le opere edili e affini che formano oggetto dell'appalto (solo ai fini dell'individuazione dei lavori assimilabili) rientrano nella categoria di riferimento **OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"**. Categoria unica prevalente

3) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** potranno presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del d. lgs. n. 50/2016, in possesso, a pena di esclusione dalla procedura:

- dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016;

- dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla legislazione vigente (possessione dei requisiti per l'esecuzione dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 61 del d.p.r. n. 207/2010, mediante attestazione SOA in corso di validità (se posseduta) ovvero

- dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla legislazione vigente (possessione dei requisiti per l'esecuzione dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 90 del d.p.r. n. 207/2010, mediante:

a) l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

4) **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E DI SELEZIONE:** i soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Carpi (c.so A. Pio n. 91, 41012 Carpi MO), direttamente a mano o tramite il servizio postale o servizio di recapito autorizzato, **entro il termine perentorio (a pena di esclusione) delle ore 11,30 del giorno**

Settore A7 – Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica

12.02.2018, un plico, debitamente chiuso e sigillato, riportando in frontespizio l'indicazione del mittente e l'oggetto della selezione, contenente **l'istanza di partecipazione** alla presente indagine di mercato, completa di **dichiarazione del possesso dei requisiti** sia di carattere generale sia di qualificazione per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, resa e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, a pena di esclusione dalla procedura, come da fac-simile **allegato a)** al presente avviso, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia attestazione SOA (se posseduta) e del documento d'identità ai sensi degli artt 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Nel caso di partecipazione alla presente indagine di mercato in Raggruppamento Temporaneo di imprese, anche le singole ditte mandanti dovranno presentare la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato a) al presente avviso, attestante il possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico organizzativi necessari per la partecipazione alla procedura di selezione in oggetto.

L'Amministrazione procederà ad individuare, **mediante sorteggio pubblico** da effettuarsi presso la sede comunale di Carpi, via Santa Maria in Castello 2/b, sala riunioni, piano, **in data 16.02.2018 alle ore 09:30, tra i partecipanti alla presente indagine di mercato**, in possesso dei requisiti di legge sopradescritti come dichiarati dai partecipanti, n. 10 operatori economici a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi e delle disposizioni previsti dall'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016.

5) **ALTRE INFORMAZIONI:** il presente avviso, finalizzato a indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Carpi, che si riserva di interrompere o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si rende noto:

- che si inviteranno tutti i soggetti economici partecipanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di istanti tra 1 e 10;

- che qualora l'elenco di operatori economici istanti e/o ammessi dovesse contenere un numero inferiore a 10, l'Amministrazione si riserva sin da ora la facoltà di integrarlo procedendo al sorteggio da altri elenchi eventualmente già formati presso l'Ente per interventi aventi caratteristiche di qualificazione similari;

- che l'elenco di soggetti formato a seguito della presente indagine di mercato potrà esser utilizzato anche per l'affidamento, mediante procedura negoziata, di interventi aventi caratteristiche di qualificazione similari.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Diego Tartari del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica.

Per ulteriori indicazioni di carattere tecnico è possibile contattare il Geom. Mirco Massari (tel: 059/64.90.84) del Settore A7. Per indicazioni di ordine amministrativo è possibile rivolgersi alla Dott.ssa Veronica Forlani (tel: 059/64.90.08 – fax: 059/64.91.52) del Settore A7.

In allegato sotto la lettera A): dichiarazione sostitutiva.

Carpi, 29.01.2018

*Il Dirigente del settore A7
Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica
Diego Tartari Architetto*

