



COMUNE DI CARPI
Provincia di Modena
Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e promozione economica e turistica "

PROGETTO A4 N. 259/14 (LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DELLA CICLABILE E PEDONALE DI VIA GUIDO FASSI)

IMPRESA ASSEGNATARIA ED ESECUTRICE: Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni – Società Cooperativa – C.L.C.

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO: Arch. Diego Tartari

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Franco Zona

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE designato dall'Impresa: Geom. Francesco Finocchiaro

COORDINATORE ALLA SICUREZZA: NELLE FASI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI:
Ing. Giuseppe Bitondi del Comune di Carpi (MO)

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO ESECUTIVO: è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 157 del 29/09/2015 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore A4 "Restauro e conservazione del patrimonio immobiliare artistico e storico" a firma dei progettisti Geom. Franco Zona e Ing. Jr. Vincenzo Carrabs, per una spesa complessiva di € 80.000,00, così suddivisa:

Descrizione dei lavori	Importo
A) LAVORI Opere Stradali (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza)	62.469,37
Totale A) Opere a base d'Appalto €.	62.469,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
1 - Lavori Imprevisti e computati in meno (incluso IVA)	2.507,99
2 - Spese tecniche interne	1.249,38
3 - Spese di gara	30,00
4 - IVA 22% sulle opere a base d'appalto	13.743,26
Totale B) Somme a disposizione €.	17.560,63
Importo Totale Progetto €.	80.000,00

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: con determina Dirigenziale n. 289 del 12/04/2017 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ufficio Tecnico del Settore A4 "Restauro e conservazione del patrimonio immobiliare artistico e storico" a firma dei progettisti Geom. Franco Zona e Ing. Jr. Vincenzo Carrabs per la parte edile, per una spesa aumentata rispetto all'importo contrattuale di complessivi € 7.767,74(IVA compresa) , come si evince dal quadro comparativo di confronto riportato come segue:



sigla C.L.C. soc. coop.), con sede in Livorno, via L. Boccherini 11, c.f. e p. iva 01222090498, affittuaria, stipulato mediante scrittura privata del 04.07.2016 in Cecina, Notaio rogante dott. Francesco Carsillo, registrato in Livorno al n. 5985 del 5/7/2016 serie IT, di cui a prot. gen.le n. 39925 del 23.07.2016;
e in data 21/04/2017 è stato stipulato atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi Prot. Gen. n. 21371/2017 per il maggiore importo di € 6.367,00 + IVA relativamente alla perizia sopraindicata.

CAUZIONE: a garanzia del contratto l'Impresa ha presentato cauzione definitiva di € 2.817,00 corrispondente ad 1/5 dell'importo netto dei lavori con una polizza fideiussoria Helvetia compagnia svizzera di assicurazioni n. 0010/34/45465722 del 11/12/2015, depositata alla Tesoreria comunale.

SUBAPPALTI: non sono state richieste autorizzazioni di subappalto

CONSEGNA DEI LAVORI: è stata effettuata in data 17/10/2016 come da Verbale agli atti del Prot. Gen. n. 55681/2016.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovevano compiersi in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna e perciò cessanti col giorno 14/01/2017.

SOSPENSIONE E RIPRESA: i lavori sono stati sospesi una prima volta in data 16/12/2016 e ripresi in data 16/01/2017 come da Verbali in pari data rispettivamente con Prot. Gen. n. 68266 e n 3691 ed una seconda volta in data 23/02/2017 e ripresi in data 26/04/2017.

PROROGHE: è stata concessa alla ditta una proroga al tempo contrattuale di 14 (quattordici) giorni, con Determina dirigenziale A7 n. 75 del 13/02/2017

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il 28/04/2017, come da Verbale in pari data Prot. Gen. n. 26240/2017, e quindi in tempo utile.

POSIZIONI ASSICURATIVE: La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive INPS di LIVORNO posizione n. 4204369961 (Edilizia) e 4206913766 (Autotrasporti); INAIL posizione n. 3898674/53 – Pat. 7492360/11 – 90320584/93 – 27776079/09 n. 3267577/17 – Pat. 7483908/15 – 7489284/21 – 27321643/09 – 7489247/97 ; CASSA EDILI di LIVORNO con posizione n. 002408; CASSA EDILI di MODENA con posizione n. 277603; come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente certificato di regolare esecuzione si è acquisito il DURC regolare (prot. INPS_8351338 del 26/10/2017 con scadenza il 23/02/2018) e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI: nessun evento di forza maggiore si è verificato.

CONTO FINALE: è stato redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Franco Zona del Settore A7 del Comune di Carpi in data odierna 24/11/2017 nelle seguenti risultanze:

a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 62.689,44
b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:	
- SAL n. 1 (fattura nr.58 del 22/12/2016)	€ 30.031,22
- SAL n. 2 (fattura nr.06 del 17/03/2017)	€ 25.864,87



- SAL n. 3 (fattura nr.18 del 12/05/2017)	€ 6.468,66	
Totale complessivo acconti	€ 62.364,72	€ 62.689,44
CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO	€	324,69

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI: non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 56.322,43 netti;
l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 62.689,44 ;
Sono stati quindi spesi in più € 6.367,01

Tale maggiore spesa è stata necessaria per eseguire maggiori opere necessarie per risolvere aspetti di dettaglio che non comportano modifiche sostanziali al progetto e dovute a circostanze imprevedibili al momento della stipula del contratto. Tali interventi sono quindi considerati varianti non sostanziali ai sensi dell'art. 132/ 205 comma 3 del D.Lgs 163 del 12 aprile 2006 vengono finanziati con le somme a disposizione del quadro economico.

AVVISI AD OPPONENDUM: non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori. In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.

VARIAZIONI APPORTATE: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopracitata.

ACCORDO BONARIO: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice dei Contratti approvato con DLgs 12/04/2006 n. 163;

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: i lavori di Manutenzione straordinaria per la sistemazione della ciclabile e pedonale di via Guido Fassi sono consistiti in:

- demolizione e ricostruzione di parti di marciapiedi in precarie condizioni con evidenti irregolarità, crepe e/o danneggiamenti estesi che ne limitano l'utilizzo dei pedoni;
- le aree esistenti dai limiti dei marciapiedi fino ai lati della carreggiata stradale, originariamente pavimentate in asfalto o in porfido posato ad opus-incertum, con evidenti sconessioni, crepe, presenza di radici superficiali e cordoli di contorno degli alberi danneggiati, sono state trattate rimuovendo le esistenti pavimentazioni, creando un sottofondo adeguato in stabilizzato;
- posa di un cordolo (piatto metallico) a contorno delle piante a livello della pavimentazione e un nuovo cordolo in cemento, di delimitazione della banchina, posato ad una quota inferiore per creare pendenze maggiori e favorire lo scolo delle acque;
- posa di nuove cunette stradali in porfido "alla francese" ai margini della carreggiata per far defluire le acque di scolo alle caditoie esistenti;
- nuova pavimentazione in asfalto "binder chiuso" preservando le radici delle piante in maniera tale da non danneggiare irreparabilmente l'apparato radicale;
- trattamento e verifica su alcune piante esistenti che presentano segni di sofferenza e rimozione delle condizioni di pericolo, piccoli lavori di sistemazione di pozzetti e caditoie esistenti che non avevano un funzionamento ottimale;
- abbattimenti controllati di n. 12 piante e ceppaie per rimuovere le condizioni di pericolo dovute allo stato di degrado delle stesse come riportato dalla relazione sulle condizioni delle alberature di



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo, con la scorta del progetto, della perizia, del contratto e degli atti contabili;

CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 62.689,44 (sessantaduemilaseicentottantanove/44), da cui detratti € 62.364,72 (sessantaduemilatrecentosessantaquattro/72) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 324,69 (trecentoventiquattro/69) oltre allo svincolo della Polizza Fideiussoria n° 45465722 - rilasciata da HELVETIA COMPAGNIA SVIZZERA DI ASSICURAZIONI in data 02/09/2016 che sarà effettuato salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n. 207/2010.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine ai sensi dell'art. 141 del D. Lgs. 163/2006.

Il pagamento della rata di saldo sarà disposto previa consegna di garanzia fideiussoria e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del C.C., la ditta risponde per le difformità ed i vizi d'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione prima che il presente C.R.E. assuma carattere definitivo, ai sensi dell'art. 141 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 comma 3 del DPR 207/2010.

Carpi, li 30/11/2017

L'IMPRESA
C. Soc. Coop.
Francesco Finocchiaro

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. *Franco Zona*

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Arch. *Diego Tartari*

