

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE- CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

Prot. Int. n. 16766 del 03.04.2017

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

VERBALE DELLA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA NELLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA
ROTATORIA NELL'INCROCIO FRA LE VIE GUASTALLA E
DELL'INDUSTRIA CON CONSEGUENTE ELIMINAZIONE DELL'IMPIANTO
SEMAFORICO (PROG.A3 n.39/05).



L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 6 (sei)
del mese di marzo

IL COMMISSARI

06-03-2017

alle ore 9,30, nella Sala Riunioni al II° Piano della Sede
distaccata del Comune di Carpi di Via Peruzzi n. 2.

Sono presenti i signori:

1. ING. NORBERTO CARBONI, nato a Modena il 06-06-1959,
domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione
delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91,
Dirigente ad interim della Centrale Unica di
Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente
non in proprio ma nella sua veste di Presidente della
Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione
dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 108
del 21-02-2017, ai fini della valutazione dell'offerta

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

economicamente più vantaggiosa nella procedura negoziata di cui all'oggetto;

2. GEOM. PAOLO GUALDI, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 108/2017;
3. ARCH. PASQUALE IARROBINO, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 108/2017;
4. SIG.RA SIMONA REBUCCI in qualità di Segretario della Commissione Giudicatrice;

E' presente, altresì, a titolo di collaboratore il Dott. GIOVANNI CRUCIANI, dipendente del Comune di Carpi in dotazione alla CUC;

- **Richiamato** quanto riportato nel precedente "Verbale di apertura dei plichi" del 10-02-2017, Prot. Int. N. **108/2017** 9539/2017;
- **Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica, riferita agli elementi di natura qualitativa, contenuta nel plico 2, così come prescritto al Paragrafo E) "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara" del **IL SEGRETARIO** "Disciplinare di gara";

CIO' PREMESSO:

Preliminarmente, il Sig. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nella sua preindicata qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, richiama e legge gli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali riportati alla pagina 1 del Disciplinare di gara, nonché i Paragrafi C) "Oggetto delle integrazioni tecniche migliorative



IL COMMISSARIO
[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO
[Handwritten signature]

ammesse", E) "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara" e F) "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche" del medesimo Disciplinare allegato all'Invito. Con particolare riferimento alla determinazione dei coefficienti relativi agli elementi di valutazione, il Presidente dà atto che, risultando il numero delle offerte pervenute inferiore a tre, non sarà possibile procedere mediante il "confronto a coppie" previsto dal Disciplinare di gara, anche ai sensi delle linee guida A.N.AC. in materia di "Offerta economicamente più vantaggiosa".



Successivamente la Commissione procede alla lettura e all'analisi della documentazione di offerta di ciascun concorrente riferita all'elemento di valutazione A) "Valore tecnico delle integrazioni migliorative presentate" e relativi sub-elementi A1), A2) e A3), di cui alle pagine 1 e 6 del Disciplinare di gara.

In merito all'esame del predetto elemento di valutazione A1) "Inquinamento acustico" da parte della Commissione risulta in particolare che:

- La Ditta C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI srl ha proposto sostanzialmente la stessa struttura fonoassorbente a base di gara, con indicazioni migliorative limitatamente ai parametri RW (38 contro 35 di progetto), spessore materassino (70 anziché 50) e spessore lamiera (12 decimi contro 11); non sono previsti elementi migliorativi aggiuntivi rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara;

COMMISSAR
[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO
[Handwritten signature]

- La Ditta PIGNATTI DARIO srl ha offerto una barriera fonoisolante con prestazioni comparabili a quelle di progetto ma con miglioramenti apprezzabili nei materiali e nell'estetica; in particolare costituiscono miglioria il semiguscio in alluminio, le modalità di fissaggio, nonché l'aumento dell'interasse fra i piedritti che diminuisce i ponti acustici. Viene inoltre considerata positivamente dalla Commissione la valutazione e proposta di elementi aggiuntivi quali un manto stradale fonoassorbente, per limitare all'origine la produzione del rumore dovuto al rotolamento dei pneumatici e la soluzione prospettata per l'area verde centrale, dove la densità e massa del terrapieno centrale sopraelevato determinano anche un effetto antirumore.

Risultando il numero delle offerte pervenute inferiore a tre, ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al Paragrafo F) del "Disciplinare di gara" relative agli elementi di natura qualitativa, esprime, confrontando le offerte, le proprie valutazioni e i relativi coefficienti mediante il metodo dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti. Una volta eseguita la media dei coefficienti attribuiti dai commissari per il sub-elemento A1), si attribuiscono ai concorrenti i coefficienti definitivi mediante riparametrazione, cioè riportando ad uno il coefficiente più alto e proporzionando a tale coefficiente l'altro prima calcolato; si procede poi a moltiplicare



IL COMMISSARIO

IL SEGRETARIO

tali coefficienti per il fattore ponderale relativo all'elemento di valutazione in esame, previsto alla pagina 1 del Disciplinare di gara (25 punti), ottenendo per l'elemento A1 "Inquinamento acustico", l'attribuzione dei seguenti punteggi:

1. **C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI srl: punti 13,780**
2. **PIGNATTI DARIO srl: punti 25,000**

Successivamente, la Commissione Giudicatrice inizia la lettura e l'analisi delle relazioni tecniche e degli elaborati dei concorrenti con riferimento all'elemento di valutazione A2) "Verde nucleo centrale rotatoria" di cui alle pagine 1 e 6 del Disciplinare di gara. Interviene alla seduta, a titolo di consulente tecnico relativamente all'elemento di valutazione in esame, il P. Agr.co Paltrinieri Alfonso, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi - Servizio verde pubblico.

In merito all'esame del predetto elemento di valutazione A2) da parte della Commissione risulta in particolare che:

- la proposta della Ditta C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI srl appare poco articolata, sono offerti solamente quattro alberi posti al centro, dei quali non è chiara l'altezza raggiunta, il viottolo risulta in terreno stabilizzato ed è proposto un impianto di irrigazione ritenuto scarsamente utile; l'intervento nel suo complesso è poco apprezzato dalla Commissione.
- La Ditta PIGNATTI DARIO srl propone la realizzazione di un terrazzamento articolato, con l'inserimento innovativo di un elemento floreale fotovoltaico,



IL COMMISSAR

IL SEGRETARI

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

collegato alla rete elettrica; la proposta risulta esteticamente molto valida e caratterizzante, ed è pertanto apprezzata dalla Commissione.

Risultando il numero delle offerte pervenute inferiore a tre, ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al Paragrafo F) del "Disciplinare di gara" relative agli elementi di natura qualitativa, esprime, confrontando le offerte, le proprie valutazioni e i relativi coefficienti mediante il metodo dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti. Una volta eseguita la media dei coefficienti attribuiti dai commissari per il sub-elemento A2), si attribuiscono ai concorrenti i coefficienti definitivi, I COMMISSARI mediante riparametrazione, cioè riportando ad uno il coefficiente più alto e proporzionando a tale coefficiente l'altro prima calcolato; si procede poi a moltiplicare tali coefficienti per il fattore ponderale relativo all'elemento di valutazione in esame, previsto alla pagina 1 del Disciplinare di gara (20 punti), ottenendo per l'elemento A2) "verde nucleo centrale rotatoria", IL SEGRETARI l'attribuzione dei seguenti punteggi:

1. **C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI srl**: punti 6,340
2. **PIGNATTI DARIO srl**: punti 20,000

La Commissione Giudicatrice procede con la lettura e l'analisi delle relazioni tecniche e degli elaborati dei concorrenti con riferimento all'elemento di valutazione A3) "Organizzazione logistica del cantiere" di cui alle pagine 1 e 6 del Disciplinare di gara.

In merito all'esame del predetto elemento di valutazione A3) da parte della Commissione risulta in particolare che:

- la proposta della Ditta C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI srl è apprezzata dalla Commissione, in particolare per le soluzioni indicate nelle fasi 1 e 2 del cantiere, che determinano un miglioramento nell'accessibilità in entrata e uscita verso Nord, tra Carpi e via dell'Industria e il mantenimento del collegamento tra via dell'Industria e via Guastalla; la proposta è adeguata e apprezzata dal punto di vista del miglioramento della sicurezza, anche grazie all'uso costante di movieri.

- La proposta della Ditta PIGNATTI DARIO srl presenta alcuni aspetti poco apprezzati dalla Commissione, quali il mantenimento del cancello esistente in loco e la realizzazione del marciapiede con scavalco; alcune soluzioni prospettate, come il mantenimento di fatto della possibilità di percorrenza in ogni fase del cantiere, risultano poco convincenti e di difficile attivazione, inoltre gli spazi per le demolizioni e le realizzazioni degli ancoraggi sono ritenuti troppo ristretti.

Risultando il numero delle offerte pervenute inferiore a tre, ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al Paragrafo F) del "Disciplinare di gara" relative agli elementi di natura qualitativa, esprime, confrontando le offerte, le proprie valutazioni e i relativi coefficienti



I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

mediante il metodo dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti. Una volta eseguita la media dei coefficienti attribuiti dai commissari per il sub-elemento A3), si attribuiscono ai concorrenti i coefficienti definitivi, mediante riparametrazione, cioè riportando ad uno il coefficiente più alto e proporzionando a tale coefficiente l'altro prima calcolato; si procede poi a moltiplicare tali coefficienti per il fattore ponderale relativo all'elemento di valutazione in esame, previsto alla pagina 1 del Disciplinare di gara (punti 15), ottenendo per l'elemento A3) "Organizzazione logistica del cantiere", l'attribuzione dei seguenti punteggi:

1. **C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI srl: punti 15,000**
2. **PIGNATTI DARIO srl: punti 9,819**

I coefficienti attribuiti dai membri della Commissione Giudicatrice e i punteggi relativi ai sub-elementi A1), A2) e A3), risultano dagli appositi allegati 1-3 al presente verbale. Si procede, pertanto, sulla base del "metodo aggregativo-compensatore" di cui al paragrafo F) "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche", sommando i punteggi dei sub-elementi di valutazione qualitativi A1) "Inquinamento acustico", A2) "Verde nucleo centrale rotatoria" e A3) "Organizzazione logistica del cantiere", ottenendo il punteggio complessivo dell'elemento di valutazione qualitativa A) "Valore tecnico delle integrazioni migliorative presentate", da riparametrare in relazione ai 60 punti previsti complessivamente per tale elemento alla pagina 1



I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

del Disciplinare di gara, con l'attribuzione dei seguenti punteggi provvisori, risultanti dalle tabelle allegate al presente verbale sotto i numeri 4 e 5:

1. **C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI srl:** punti **38,439**
(35,120 prima della riparametrazione)
2. **PIGNATTI DARIO srl:** punti **60,000** (54,819 prima della riparametrazione)

Il Presidente, dopo aver consegnato la documentazione di cui al plico 2 "Offerta tecnica" di entrambi i concorrenti al Segretario della Commissione ai fini della custodia della medesima documentazione in apposito scompartimento di armadio chiuso a chiave, alle ore 13:00 dichiara chiusa la presente seduta di gara e rinvia per l'apertura dei plichi 3 alla seduta pubblica in data da definirsi. Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari e dal Segretario.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DELLA CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE -PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**



(ING. NORBERTO CARBONI)

I COMMISSARI

GEOM. PAOLO GUALDI

ARCH. PASQUALE IARROBINO

IL SEGRETARIO

SIG.RA SIMONA REBUCCI

CALCOLO COEFFICIENTI MEDI

Elemento di valutazione:

punti 25

A1 - Inquinamento acustico

Offerte	Coefficiente offerta (V(a))			Media dei coefficienti	Coeff. Riparam. 0,9670	Punti attribuiti
	Carboni variabile tra 0 e 1	Gualdi	Iarrobino			
1. CEAG Calcestruzzi ed affini srl	0,600	0,500	0,500	0,533	0,9670	13,780
2. Pignatti Dario srl	0,900	1,000	1,000			

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE




I COMMISSARI



IL SEGRETARIO



CALCOLO COEFFICIENTI MEDI

Elemento di valutazione:

punti 20

A2 - Verde nucleo centrale rotatoria

Offerte	Coefficiente offerta (V(a))			Media dei coefficienti	Coeff. Riparam. 1,0000	Punti attribuiti
	Carboni	Gualdi	Iarrobino			
1. CEAG Calcestruzzi ed affini srl	0,400	0,300	0,250	0,317	0,317	6,340
2. Pignatti Dario srl	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	20,000

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

CALCOLO COEFFICIENTI MEDI

Elemento di valutazione:

punti 15

A3 - Organizzazione logistica del cantiere

Offerte	Coefficiente offerta (V(a))			Media dei coefficienti	Coeff. Riparam. 0,9670	Punti attribuiti
	Carboni	Gualdi	Iarrobino			
1. CEAG Calcestruzzi ed affini srl	0,900	1,000	1,000	0,967	1,000	15,000
2. Pignatti Dario srl	0,600	0,600	0,700			

CALCOLO COEFFICIENTI MEDI

A - Offerta tecnica

Elemento di valutazione:

Peso Requisito:

60

Offerte	
1. CEAG Calcestruzzi ed affini srl	
2. Pignatti Dario srl	

coefficiente riparam. gruppo A	0,641
	1,000

Punteggio attribuito	35,120
	54,819

Punteggio riparametrato	38,439
	60,000

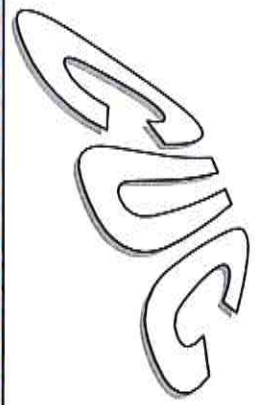
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



Unione delle Terre della Pagine

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA NELL'INCROCIO FRA LE VIE GUASTALLA E DELL'INDUSTRIA CON CONSEGUENTE ELIMINAZIONE DELL'IMPIANTO SEMAFORICO (Prog. A3 N. 39/05)

Calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

B Offerta economica		A Offerta tecnica (riparametrata)		A3 Organizzazione cantiere		A2 Realizzazione area verde		A1 Inquinamento acustico		Punteggio	
1. CEAG Calcestruzzi ed affini srl	38,439	13,780	6,340	15,000	38,439	0,000	60,000	9,819	60	40	100
2. Pignatti Dario srl	60,000	25,000	20,000	0,000	60,000	0,000	60,000	0,000	60	40	100
<p style="color: red;">La somma deve essere pari a 100</p>											

IL SEGRETARIO

I COMMISSARI