

UNIONE delle TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



Prot. Int. N. 22941 del 30.05.2017
TIT. VI Cl. 7

VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE
OFFERTE ECONOMICHE INERENTE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA NELL'INCROCIO FRA LE
VIE GUASTALLA E DELL'INDUSTRIA CON CONSEGUENTE
ELIMINAZIONE DELL'IMPIANTO SEMAFORICO (PROG. A3
n.39/05).

I COMMISSARI

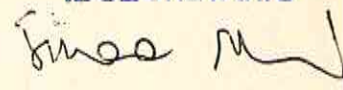


L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 23
(ventitrè) del mese di Marzo

23-03-2017

alle ore 9,30, nella Sala Riunioni presso la Sede
distaccata del Comune di Carpi di Via Peruzzi n.2,
II° Piano

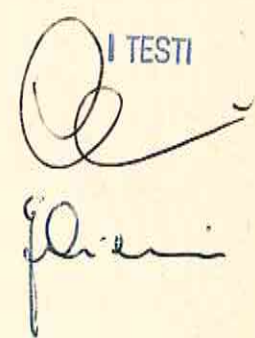
IL SEGRETARIO



Sono presenti i signori:

1. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione, Dirigente Responsabile ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), Corso A. Pio n.91 (C.F. :

I TESTI



03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 108 del 21-02-2017, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura negoziata di cui all'oggetto;

2. Geom. PAOLO GUALDI in qualità di Commissario, nominato con la suindicata determina n. 108/2017;
3. Arch. PASQUALE IARROBINO in qualità di Commissario, nominato con la suindicata determina n. 108/2017;
4. REBUCCI Sig.ra SIMONA in qualità di Segretario della Commissione Giudicatrice;
5. MALAVASI Dott. CORRADO e CRUCIANI Dott. GIOVANNI Dipendenti del Comune di Carpi a titolo di testimoni noti ed idonei.

PREMESSO:

- che nel precedente "Verbale di apertura dei plichi" del 10-02-2017, Prot. Int. n. 9539/2017 sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dal Dirigente in qualità di Presidente di gara;
- che il Provvedimento relativo alle Ammissioni/Esclusioni all'esito della

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

IL COMMISSARIO



IL SEGRETARIO

TESTI

valutazione dei requisiti, è stato predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 27-02-2017, Prot. Gen.le n. 9836/2017 e pubblicato ai sensi dell'art. 29 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016;

- che il precedente "Verbale della seduta non pubblica" effettuata il giorno 06-03-2017, è relativo alla valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi, da parte dell'apposita Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 108 del 21-02-2017;
- che la presente seduta della commissione ha carattere pubblico, ed è volta alla valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" contenuto nel plico 3 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"), nonché all'apertura e alla verifica dei documenti contenuti nel PLICO 4 (recante la dicitura "CONTIENE NUOVO ELENCO PREZZI E NUOVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO") così come prescritto al paragrafo E) del Disciplinare di gara;

CIO' PREMESSO:

il signor Carboni Dott. Ing. Norberto, nella sua preindicata qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, rileva la presenza all'odierna seduta di gara del signor Pignatti Giordano e del Sig. Vacchi Andrea, entrambi per conto della Ditta

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI



IL SEGRETARIO

I TESTI

Pignatti Dario srl. Successivamente il Presidente procede alla comunicazione dei seguenti punteggi parziali ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione dei plichi 2 contenenti l'offerta tecnica, così come risulta dal citato Verbale della Commissione in seduta riservata in data 06-03-2017:

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

1. **C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI srl:** punti **38,439**
2. **PIGNATTI DARIO srl:** punti **60,000**

Il Presidente della commissione Giudicatrice, verificata l'integrità dei plichi 3 "Offerta economica" presentati dai concorrenti in gara, procede all'apertura dei medesimi, rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta, ivi contenuta, come previsto nel Disciplinare di Gara al paragrafo D "Documentazione di gara - Documenti da presentare" Plico 3, e constatata quanto segue:

1. La Ditta **C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI srl** offre un ribasso percentuale del - 7,4913%, per un importo totale dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza pari a euro 522.689,91;
2. La Ditta **PIGNATTI DARIO srl** offre un ribasso percentuale del - 17,1317%, per un importo totale dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza indicato come pari a euro 534.164,90.

IL COMMISSARI



IL SEGRETARIO

I TESTI

Dalla lettura dei suddetti numeri contenuti nella dichiarazione di offerta della ditta PIGNATTI DARIO srl, risulta una evidente incongruenza tra la percentuale di ribasso offerta e l'importo totale dei lavori quantificato, che non corrisponde al ribasso contenuto nella dichiarazione di offerta.

La Commissione Giudicatrice ritiene comunque di procedere secondo quanto previsto dal Disciplinare al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare" Plico 3, contenente l'offerta economica, la quale è richiesta sotto forma di "percentuale di ribasso offerto", valutando, pertanto, che l'offerta presentata debba essere individuata in quella conforme al ribasso offerto, pari al - 17,1317%, corrispondente ad un importo complessivo dei lavori da quantificare in € 470.815,69, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 24.908,00, rettificando in tal senso l'importo complessivo di € 534.164,90 indicato erroneamente dalla ditta PIGNATTI DARIO srl nella propria dichiarazione di offerta. Conseguentemente la Commissione Giudicatrice dispone che anche eventuali incongruenze od errori di calcolo derivanti dalla suddetta discordanza e contenuti nei documenti del Plico 4 dovranno essere adeguatamente rettificati.

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

IL COMMISSARI



IL SEGRETARIO

IL TESTI

Quindi la Commissione procede, sulla base delle modalità stabilite al Paragrafo F) del disciplinare di gara per gli elementi di valutazione di natura quantitativa, all'attribuzione del punteggio parziale relativo all'elemento di valutazione "Offerta economica", avente un peso complessivo di 40 punti su 100, assegnando i seguenti coefficienti e conseguenti punteggi, come da apposita tabella in allegato A):

- 1 C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI srl: punti 21,920 (coefficiente 0,548)
- 2 PIGNATTI DARIO srl: punti 40,000 (coefficiente 1,000)

Successivamente la Commissione Giudicatrice procede alla somma dei punteggi dell'elemento di valutazione "Offerta economica", e dei punteggi parziali assegnati a seguito della valutazione degli elementi di natura qualitativa come risultante dal "Verbale della seduta non pubblica" effettuata in data 06-03-2017, secondo quanto riportato nelle allegate tabelle B e C, ottenendo la seguente graduatoria finale:

1. PIGNATTI DARIO srl: punti 100,000;
2. C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI srl: punti 60,359.

Quindi il Presidente della Commissione, verificata l'integrità dei PLICHI 4 (recanti la dicitura

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI



IL SEGRETARIO

I TESTI

"CONTIENE NUOVO ELENCO PREZZI E NUOVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO") presentati dai concorrenti in gara, procede all'apertura dei medesimi e, dopo aver dichiarato che gli elaborati del PLICO 4, in base alle indicazioni dell'Invito di gara, non formano oggetto di attribuzione di punteggio, rileva la presenza, regolarità e conformità dei documenti ivi contenuti alle modalità previste nel "Disciplinare di Gara".

Dalla predetta graduatoria si evince, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla Ditta PIGNATTI DARIO srl, con sede in via Muzzioli n. 180/B, 41017 Ravarino (MO).

La Commissione procede, quindi, ad espletare gli adempimenti previsti dall'art. 97, comma 3, D. Lgs, 50/2016, prendendo atto che deve essere valutata l'eventuale anomalia relativamente all'offerta presentata dal soggetto primo classificato (prezzo: punti ottenuti **40,000** - altri elementi di valutazione: punti ottenuti **60,000**), per il quale il punteggio riportato relativamente al prezzo risulta superiore a 32 punti (quattro quinti nel punteggio massimo previsto) e, contemporaneamente, la somma dei punti riportati negli altri elementi di valutazione risulta superiore a 48 punti (quattro quinti del punteggio massimo previsto). Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

IL COMMISSARI



IL SEGRETARIO

I TESTI

quindi chiusa la presente seduta pubblica, facendo presente che, come previsto dal Disciplinare di gara al Paragrafo E "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara", la verifica dell'anomalia sarà effettuata successivamente nei confronti del concorrente primo classificato, mediante la richiesta e l'esame delle giustificazioni relative alle voci di prezzo da prodursi, e, sulla base delle risultanze della stessa, sarà individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa, con conseguente proposta di aggiudicazione. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore A3- Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio del Comune di Carpi.

I documenti contenenti i risultati del calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allegati al presente Verbale sotto le lettere A) e B), e la tabella relativa alla graduatoria finale allegata sotto la lettera C), costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente-Responsabile ad Interim della Centrale Unica di Committenza, Presidente della Commissione Giudicatrice, dai Commissari, dal Segretario e dai Testimoni.

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI



IL SEGRETARIO

I TESTI

p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

IL DIRIGENTE-RESPONSABILE AD INTERIM DELLA CENTRALE

UNICA DI COMMITTENZA

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Dott. NORBERTO CARBONI)

I COMMISSARI

GEOM. PAOLO GUALDI

ARCH. PASQUALE IARROBINO

IL SEGRETARIO

SIG.RA SIMONA REBUCCI

I TESTIMONI

Dott. CORRADO MALAVASI

Dott. GIOVANNI CRUCIANI





Unione
delle
**Terre
d'argine**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA
NELL'INCROCIO FRA LE VIE GUASTALLA E
DELL'INDUSTRIA CON CONSEGUENTE
ELIMINAZIONE DELL'IMPIANTO SEMAFORICO (Prog.
A3 N. 39/05)**

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**

**Calcolo dei coefficienti relativi
all'elemento B- Offerta Economica**

B Ribasso percentuale			
>	Offerta	Coeff.	Punti
Base d'asta	0	0	
Migliore	17,1317	1	40
1. CEAG Calcestruzzi e	7,4913	0,548	21,920
2. Pignatti Dario srl	17,1317	1,000	40,000

IL COMMISSARIO



IL SEGRETARIO

IL TESTI



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA NELL'INCROCIO FRA LE VIE GUASTALLA E DELL'INDUSTRIA CON CONSEGUENTE ELIMINAZIONE DELL'IMPIANTO SEMAFORICO (Prog. A3 N. 39/05)

Calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Offerte		B Offerta economica		A Offerta tecnica (riparametrata)		A3 Organizzazione cantiere		A2 Realizzazione area verde		A1 Inquinamento acustico		Punteggio	
1. CEAG Calcestruzzi ed affini srl	60,359	13,780	6,340	15,000	38,439	21,920	60,000	40,000	60	40	100		
2. Pignatti Dario srl	100,000	25,000	20,000	9,819	60,000	40,000	60	40	100				
Pesi													
La somma deve essere pari a 100													

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

IL COMMISSARI



IL SEGRETARIO

TESTI



Unione
delle
Terre
d'argine

**PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA
NELL'INCROCIO FRA LE VIE GUASTALLA E
DELL'INDUSTRIA CON CONSEGUENTE
ELIMINAZIONE DELL'IMPIANTO SEMAFORICO
(Prog. A3 N. 39/05)**

Graduatoria

<i>pos</i>	<i>Partecipanti</i>	<i>Punti</i>
1	2. Pignatti Dario srl	100,000
2	1. CEAG Calcestruzzi ed affini srl	60,359

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



IL SEGRETARIO

I COMMISSARI

I TESTI